



Tianguis
Turístico
Inmobiliario
2019



MACRO PROPIEDAD EN COMONDÚ
BAJA CALIFORNIA SUR

UBICACIÓN

CIUDAD
INSURGENTES

CIUDAD
CONSTITUCIÓN

EJIDO LEY FEDERAL DE
AGUAS #5
40,000 HA.

BAHÍA
MAGDALENA

GOLFO DE
CALIFORNIA

OCEANO PACÍFICO

LA PAZ

Propiedad de gran extensión con
frente a Bahía Magdalena, en Baja
California Sur.

EJ. LEY FEDERAL DE AGUAS NÚMERO 5

Ubicado en el estado de Baja California Sur, en la parte sur del municipio de Comundú.

CARACTERÍSTICAS

- Acceso desde carretera Ciudad Constitución-La Paz.
- Torres eléctricas de alta tensión cruzan la propiedad facilitando su futura conexión.
- A 2 horas de la ciudad de La Paz y su aeropuerto internacional.
- 30 km de costa, aproximadamente, en la hermosa Bahía Magdalena.

SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD
40,000 Hectáreas

COSTA EN BAHÍA DE MAGDALENA

Por su considerable extensión, Bahía Magdalena es un sitio donde los turistas pueden gozar de distintas actividades acuáticas y deportivas, además de experimentar un intenso contacto con la naturaleza.

AVISTAMIENTO DE BALLENAS EN BAHIA DE MAGDALENA

Bahía Magdalena nos brinda un excelente espectáculo silvestre, en especial por la migración de la ballena gris y la presencia de otras especies como gaviotas, patos, garzas, lobos marinos, delfines y tortugas.



BAHÍA DE MAGDALENA

Vistas espectaculares

POTENCIAL



Nuevo polo turístico

La propiedad se ubica en un lugar privilegiado y lleno de recursos naturales dignos de ser contemplados, haciendo de este un lugar atractivo para el desarrollo de complejos turísticos.



Imagen de Referencia

POTENCIAL



Energías Renovables

La propiedad tienen potencial para el desarrollo de un parque fotovoltaico y aero generadores debido a sus grandes extensiones y sus ubicación geográficas.



Fuente: **SENER**. Industria de energías renovables: prospectiva y oportunidades de negocio en México. Unidad de Inteligencia de Negocios. **PROMÉXICO**. México, 2015.



OBTENIENDO LO MEJOR

Un desarrollo combinando el turismo con la generación de energía limpia podría potenciar la rentabilidad de los desarrollos turísticos.

Una infraestructura de primer nivel y con el atractivo natural de la zona, son un detonante para generar un nuevo polo turístico en México.



Energías Renovables

VALOR DE LA PROPIEDAD

EJIDO LEY FEDERAL DE
AGUAS #5

**Ejido Ley Federal de
Aguas #5**
40,000 Ha.

Precio

920'000,000.00 mxn
23,000.00 mxn x ha.

BAHÍA
MAGDALENA

BAHÍA
ALMEJAS

OCEANO
PACIFICO



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO

CONTACTO



LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

CELULAR

6621270878

TELÉFONO

66226881404

E-MAIL

propiedades@verker.mx