

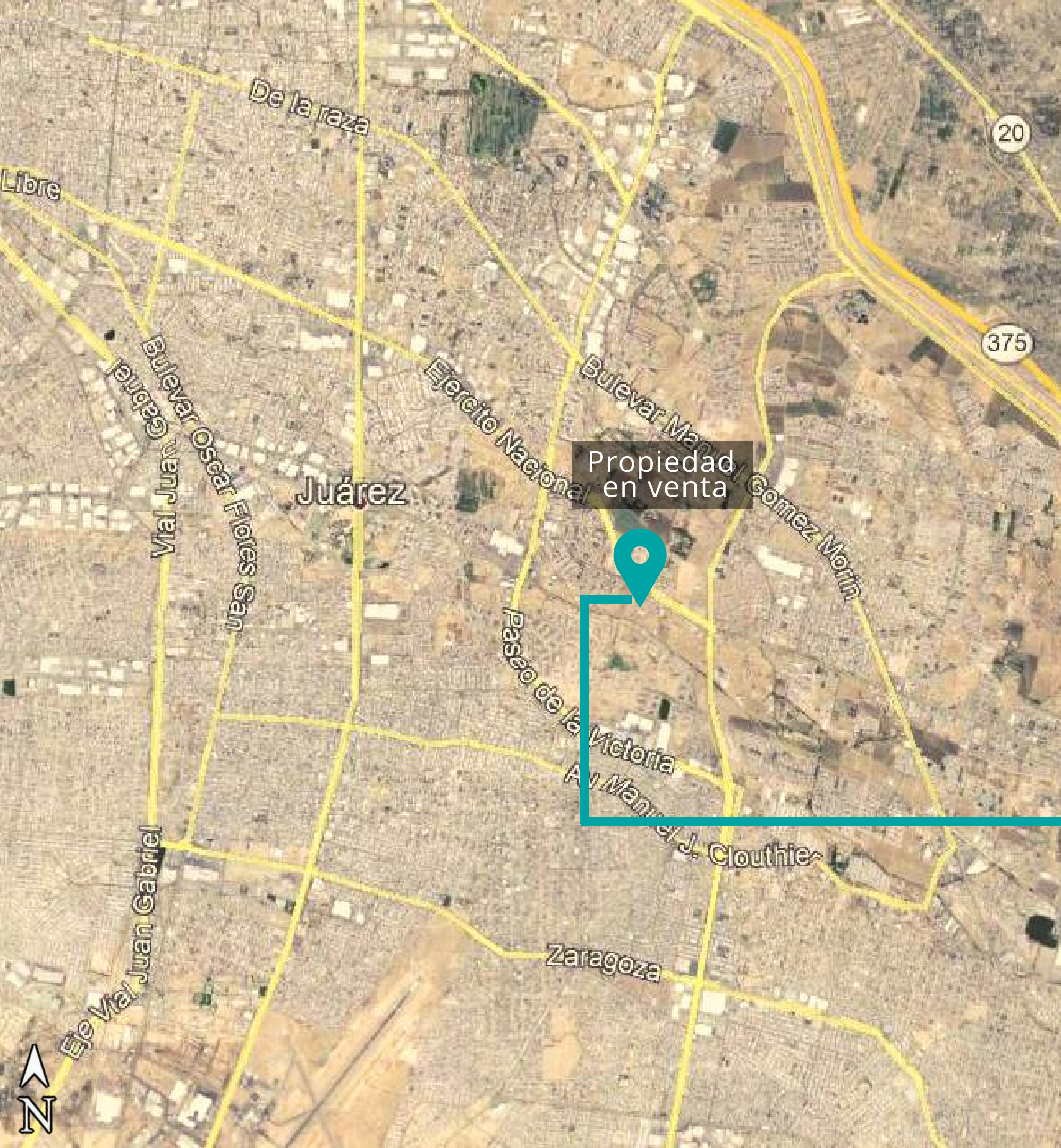
EXPO
MACRO PROPIEDADES
HABITACIONALES & COMERCIALES



CD JUÁREZ, CHIHUAHUA

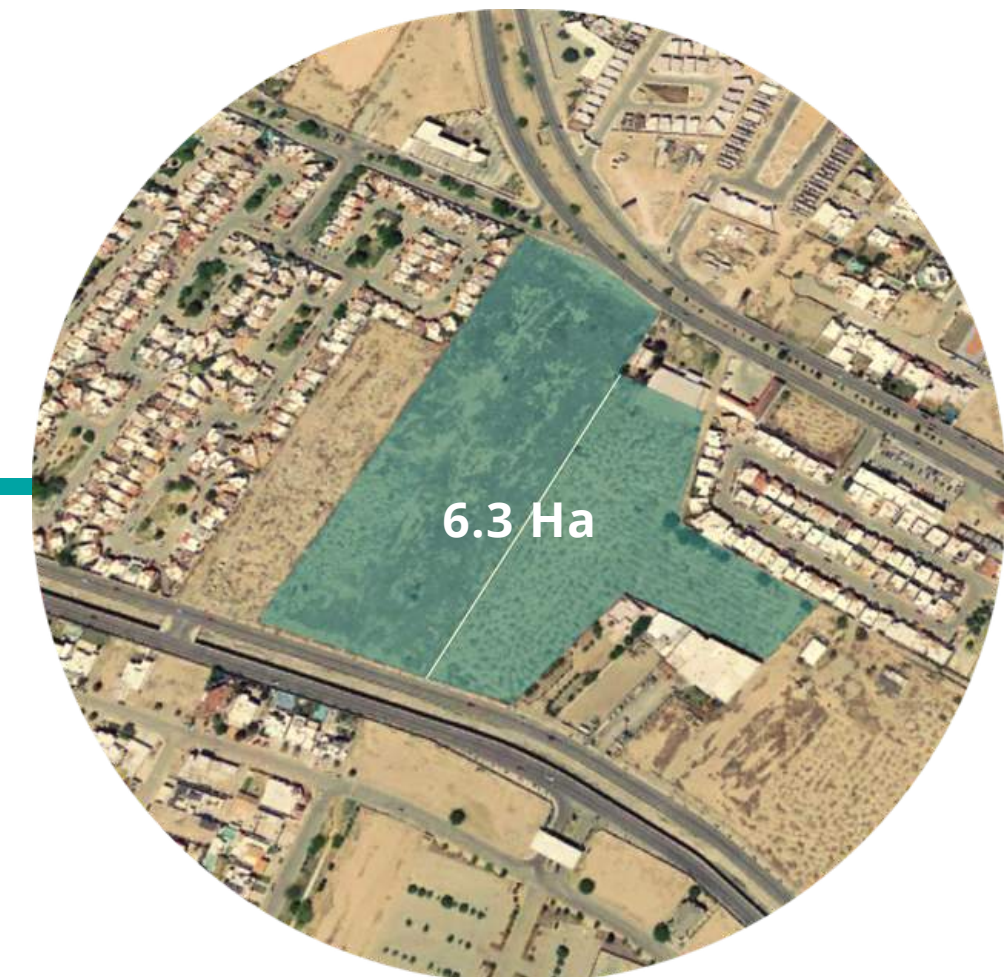
**EXCELENTE TERRENO COMERCIAL
MULTIFUNCIONAL**

SUP: 6.3 HECTÁREAS



Ubicación de la propiedad

Al Noroeste de Ciudad Juárez, cercano al Consulado Americano (1km), sobre Blvd. Ejercito Nacional y Blvd. Teofilo Borunda, dos principales vialidades de la ciudad.





Entorno

Alrededor de la propiedad predomina la vivienda de residencial medio, medio-alto, así como hoteles y comercio.

Cuenta con dos accesos desde principales vialidades blvd Ejercito Nacional y blvd Teofilo Borunda.



Las propiedades

4 hectáreas de superficie con 120 metros de frente a blvd Ejercito Nacional y 115 metros a blvd Teofilo Borunda.
Precio: 102.83 *usd x m²* 4.4 *musd*

2.3 hectáreas de superficie con 55 metros de frente a blvd Teofilo Borunda.
Precio: 90 *usd x m²* 2.07 *musd*

1.5 hectáreas de superficie con 60 metros de frente a blvd Teofilo Borunda.
***Terreno colindante para posible expansión**

Levantamiento de la propiedad



Población



En un radio de 2 km
34,632 habitantes
(INEGI, 2018)



Un total de **11,900**
viviendas
(INEGI, 2018)



4 plazas comerciales en
un radio de 2 km



PROPUESTA VERKER

PROYECTO COMERCIAL





Imagen de referencia

Fashion Mall

OPCIÓN 1

Por el contexto y entorno donde se ubica el terreno se propone un proyecto comercial *Fashion Mall*, con al menos 100 locales comerciales de venta minorista de ropa, artículos de uso personal y un ancla, climatizado, cerradas y de varios pisos.

Se busca una imagen moderna y elegante del proyecto en general.



Neighborhood Center

OPCIÓN 2

Plaza comercial abierta, con al menos 80 locales comerciales de venta minorista de ropa y artículos de uso personal, con mas de un ancla y estacionamiento céntrico.

Se busca una imagen funcional y moderna.



Comercio minorista

OPCIÓN 3

Un gran comercio minorista que cubra las necesidades de los habitantes.

Terreno con capacidad para un amplio estacionamiento y dos accesos desde principales vialidades.



Imagen de referencia

Comercio mixto

OPCIÓN 4

Un complejo comercial donde se convine plazas comerciales, oficinas y vivienda.

Ofreciendo una experiencia completa y cubriendo todas las necesidades de los habitantes y sus alrededores.



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO

CONTACTO

VERKER



Lic. Cesar Sousa

Director

Teléfono

6621270878

E-mail

ventas@verker.mx