

11 MANZANAS HABITACIONALES LOS ALMENDROS RESIDENCIAL

XALAPA, VERACRUZ

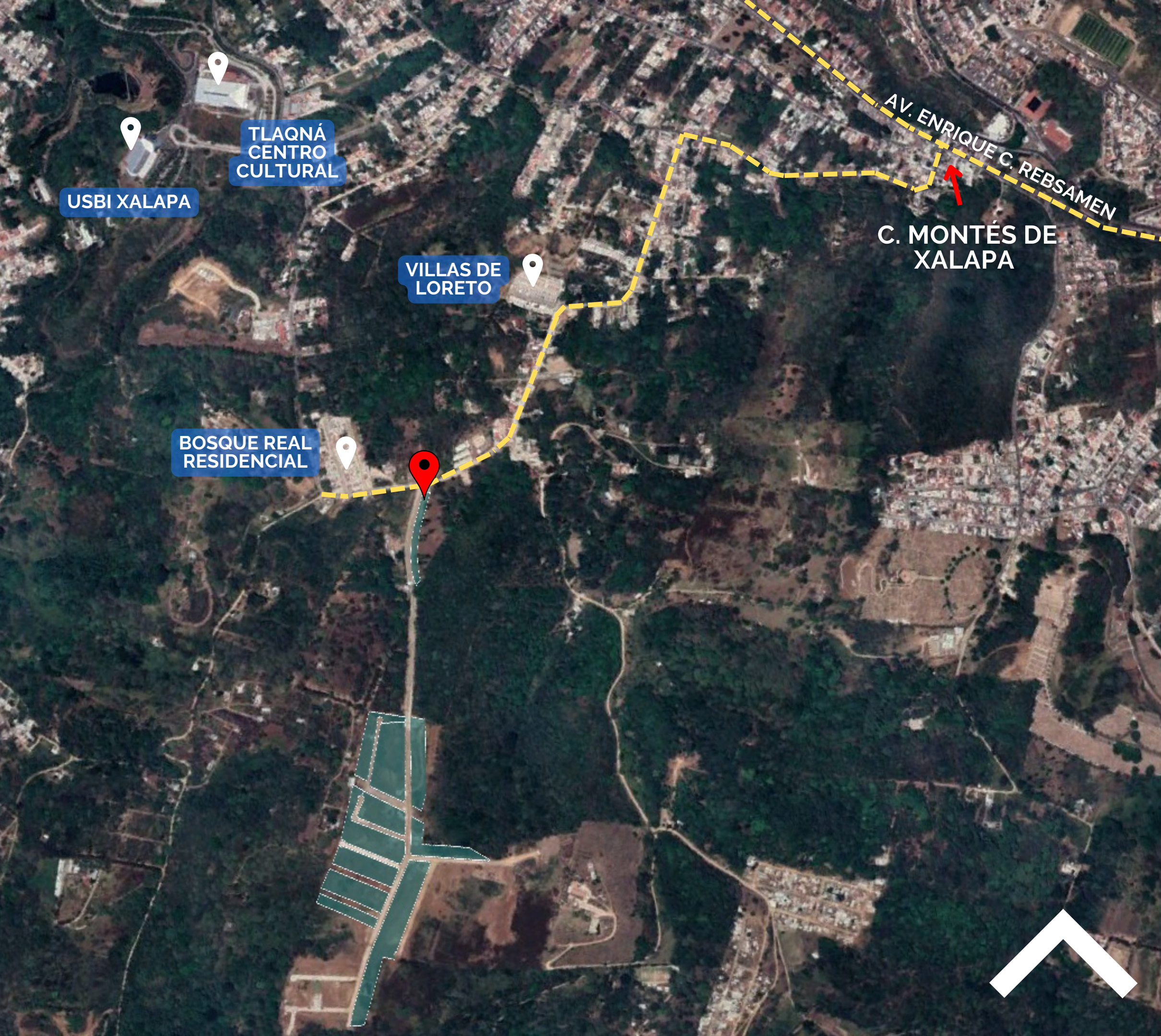
An aerial photograph of a densely forested area. A dirt road runs vertically through the center. A small, irregularly shaped plot of land is highlighted in green with a white dashed border, located in the lower-left quadrant of the image. The surrounding area is covered in thick green trees and vegetation, with some small buildings visible in the upper-left corner.

VENTA

*Cesión de Derechos
litigiosos*

Descripción

El proyecto consta de 162 lotes urbanos habitacionales distribuidos en las manzanas 1-10 y 12, del fraccionamiento Los Almendros en un territorio total de 30,303.660 m² con servicios subterráneos.



ENTORNO

Con acceso por Avenida Enrique C. Rebsamen en conexión con calle secundaria Montés de Xalapa, Martires de Chicago, 91090 Xalapa-Enríquez, Ver.

Distancias:

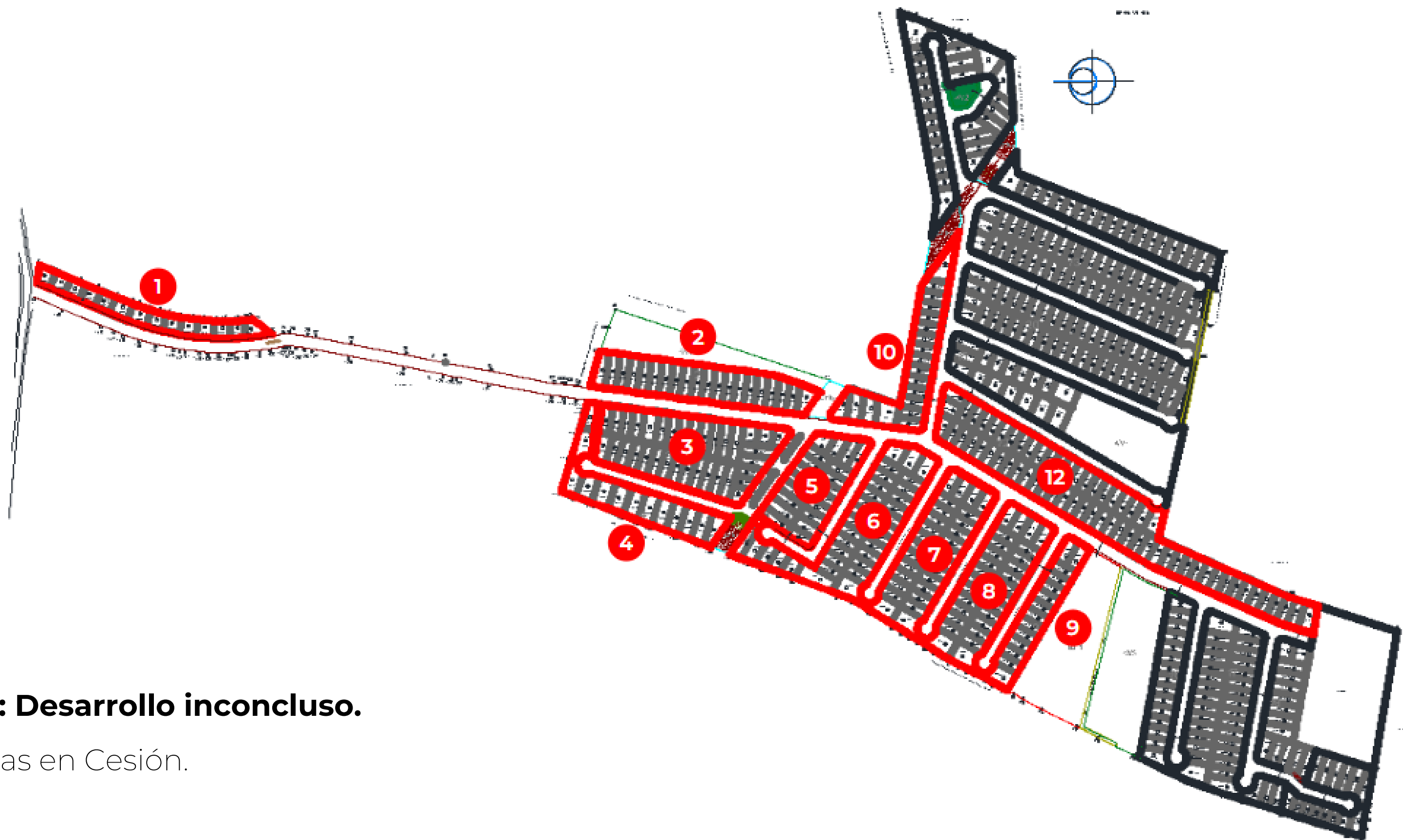
A 7.8 km de Plaza Las Américas.

A 5.3 km de Universidad Anáhuac Veracruz campus Xalapa.

A 108 km de Aeropuerto Internacional de Veracruz (3 hrs en autobús).

A 7 km de Parque Ecológico Macuiltépetl.

PLANO



Avance: Desarrollo inconcluso.

● Manzanas en Cesión.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



INFORMACIÓN FINANCIERA



TIPO DE CRÉDITO
SIMPLE PyME



TIPO DE GARANTÍA
GARANTÍA INMOBILIARIA



CLASIFICACIÓN
LOTES URBANOS (162)



VALOR DE GARANTÍA
\$ 101,537,000.00



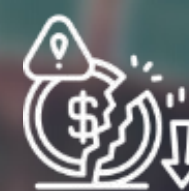
FECHA DE VALUACIÓN¹
29/MARZO/2022



SALDO CAPITAL
\$ 0.00



INTERÉS DEVENGADO
\$ 455,318.71



MORATORIO
\$ 455,318.71



TOTAL
\$ 1,998,137.42



AFORO
2.67 : 1

¹ AVALÚO DE REFERENCIA DE LOTE TIPO CON VALOR UNITARIO CONCLUIDO EN \$3,350,65/m²
REALIZADO POR CONSULTORÍA EN VALUACIÓN INTEGRAL SA DE CV



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR