



MACRO PROPIEDADES EN MULEGÉ BAJA CALIFORNIA SUR

UBICACIÓN

GUERRERO
NEGRO

EJIDO GPE. VICTORIA

EJIDO PLAN DE AYALA

EJIDO EMILIANO ZAPATA

SANTA ROSALIA

GOLFO DE
CALIFORNIA

MULEGÉ

OCEANO PACÍFICO

3 Propiedades de gran extensión en
la costa del Océano Pacífico, en
Baja California Sur.

SUPERFICIE Y ENTORNO

Ubicados en el estado de Baja California Sur, en la parte norte, dentro del municipio de Mulege.

CARACTERÍSTICAS

- Acceso desde carretera Bahía Tortugas-Gustavo Díaz Ordaz y, a su vez, a Carretera Federal número 1.
- Torres eléctricas de alta tensión cruzan la propiedad facilitando su futura conexión.
- Cercanos a la planta salinera más grande de México, **Guerrero Negro**.
- Cercanos a distintos aeropuertos y a 5 horas del aeropuerto internacional de Loreto.



POTENCIAL



Energías Renovables

Las propiedades tienen potencial para el desarrollo de un parque fotovoltaico y aerogeneradores debido a sus grandes extensiones y sus ubicaciones geográficas.



Fuente: **SENER**. Industria de energías renovables: prospectiva y oportunidades de negocio en México. Unidad de Inteligencia de Negocios. **PROMÉXICO**. México, 2015.

POTENCIAL



Minería

Las propiedades se encuentran entre las regiones mineras de Guerrero Negro y Vizcaíno, donde se encuentran los siguientes minerales:

Sal,
Au, Cu, Co, Cr,
Ni, Magnesita,

Talco,
Diatomitas,
Asbesto

Tipo de yacimientos Evaporítico, Vetas, diseminados, mantos y ortomagmáticos



Fuente: **Secretaría de Economía (SE)** Panorama Minero del Estado de Baja California Sur, Panorama Minero, Diciembre, 2017.

VALOR DE LAS PROPIEDADES



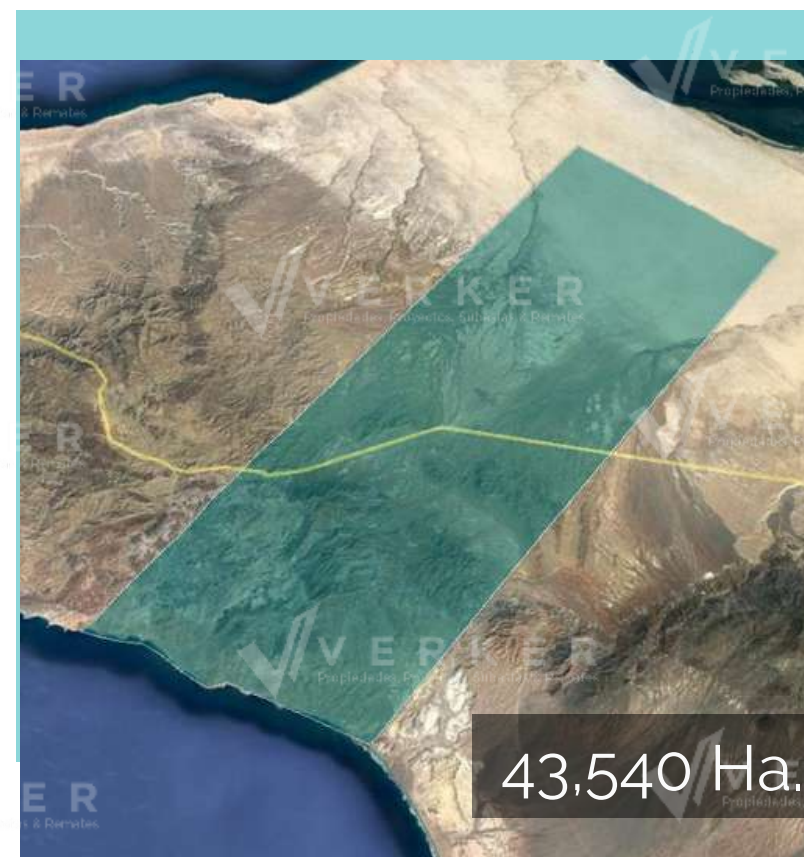
Ejido Guadalupe Victoria

Frente a playa aproximado: 18 Km

Precio

702,720,000.00 mxn

18,000.00 mxn x ha



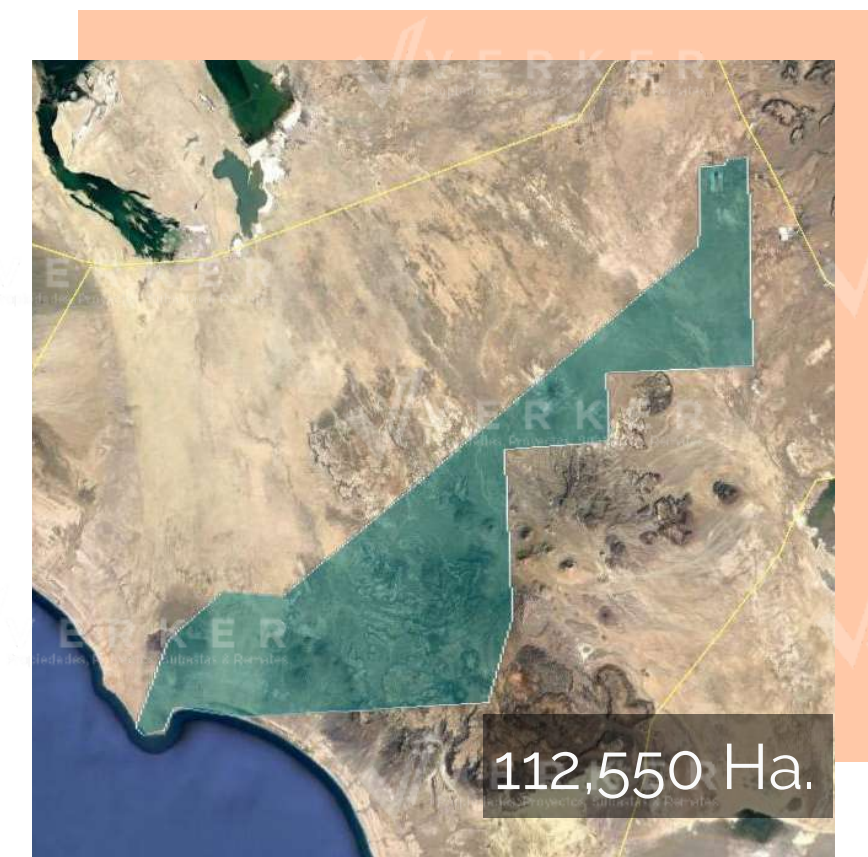
Ejido Plan de Ayala

Frente a playa aproximado: 16 Km.

Precio

783,720,000.00 mxn

18,000.00 mxn x ha



Ejido Emiliano Zapata

Frente a playa aproximado: 13 Km

Precio

\$2,025,900,000,000.00 mxn

\$18,000.00 mxn x ha



EN LOS GRANDES PROYECTOS **DE INVERSIÓN** **EN MÉXICO**

CONTACTO



LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR

CELULAR

6621270878

TELÉFONO

66226881404

E-MAIL

propiedades@verker.mx