

VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EDIFICIO

MONTERREY, NUEVO LEÓN

VENTA

Compraventa



Descripción

Edificio utilizado como oficina que alberga un centro de cómputo de un solo nivel, desplantada en terreno de topografía con desnivel ligero con pendiente ascendente del 2.5% de configuración irregular con 2 frentes a la calle.

Servidumbres

Se observa un canal de drenaje pluvial que atraviesa el terreno de oriente a poniente.

Distribución

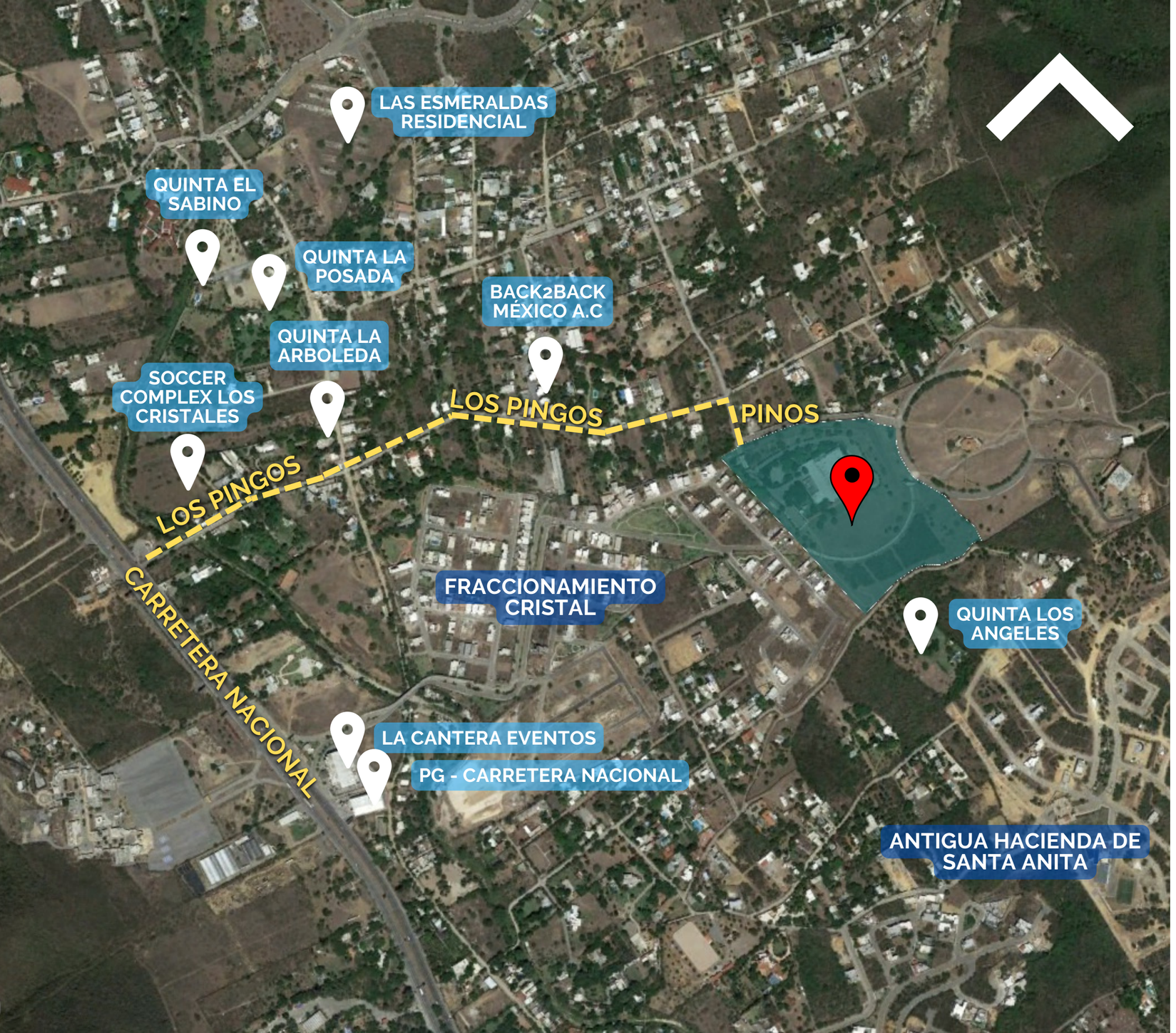
- Planta: pasillo de acceso, vestíbulo, comedor empleados, cocineta, bodega, centro de cómputo, cuarto monitoreo, área secretarial, sala de juntas, servicios sanitarios.
- Almacenes anexos: pasillo de acceso, cuartos de controles eléctricos, cuartos de transformadores, cuartos de baterías, anden de carga, cuartos de equipos de hidráulicos, servicios sanitarios.

Características

- Superficie total de terreno: 69,504.72 m²
- Superficie total de construcción: 5,676.82 m²
  - Oficinas del Centro de computo: 4,291.07 m²
  - Almacenes de equipo y maquinaria: 1,385.75 m²
- CUS: 1.50, COS: 0.75
- Uso de Suelo: Habitacional Unifamiliar

Servicios públicos

La propiedad y el entorno cuentan con todos los servicios públicos con y sin acometidas al inmueble.



ENTORNO

Propiedad rodeada de zona habitacional en colonia Los Cristales con acceso por calle Pinos en conexión con calle Los Pingos y Carretera Nacional.

Distancias

- A 3.8 km de Las Misiones Club Campestre.
- A 6.5 km de Esfera City Mty.
- A 16.8 km de PrepaTec Eugenio Garza Lagüera.
- A 12.9 km de la Plaza De toros "Sebastian Medina".
- A 49.7 km del Aeropuerto Internacional de Monterrey.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL













FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL





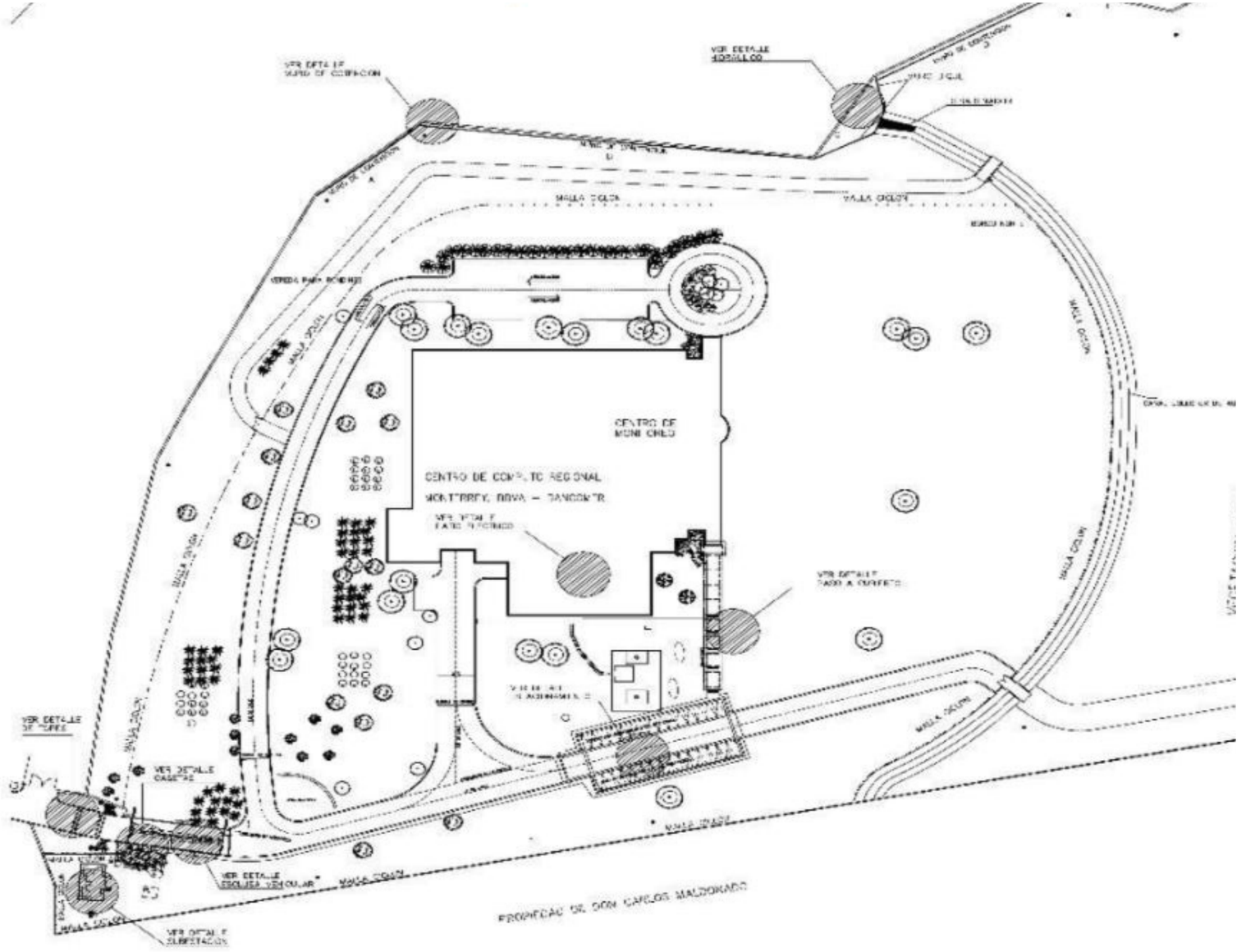




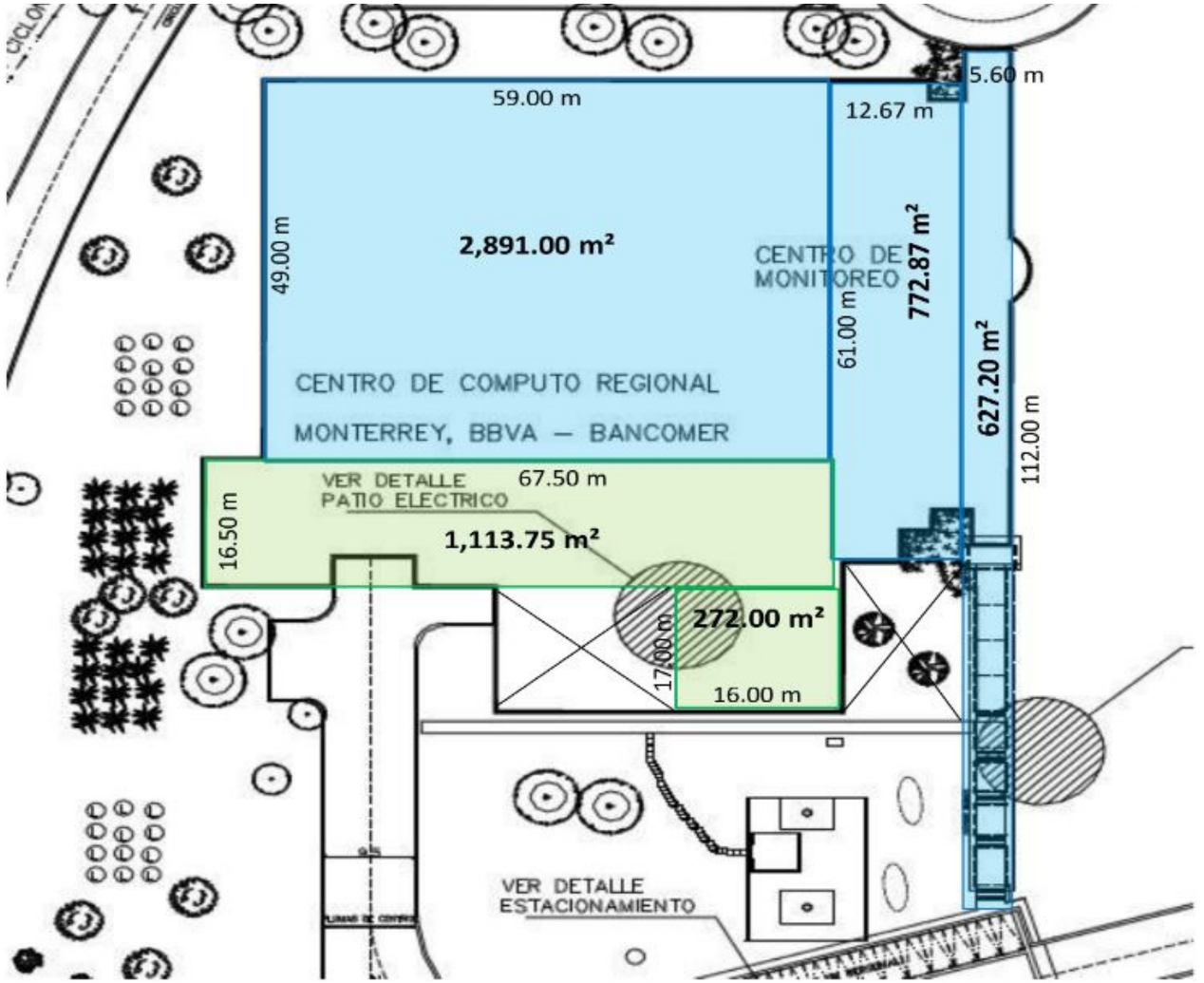




PLANO

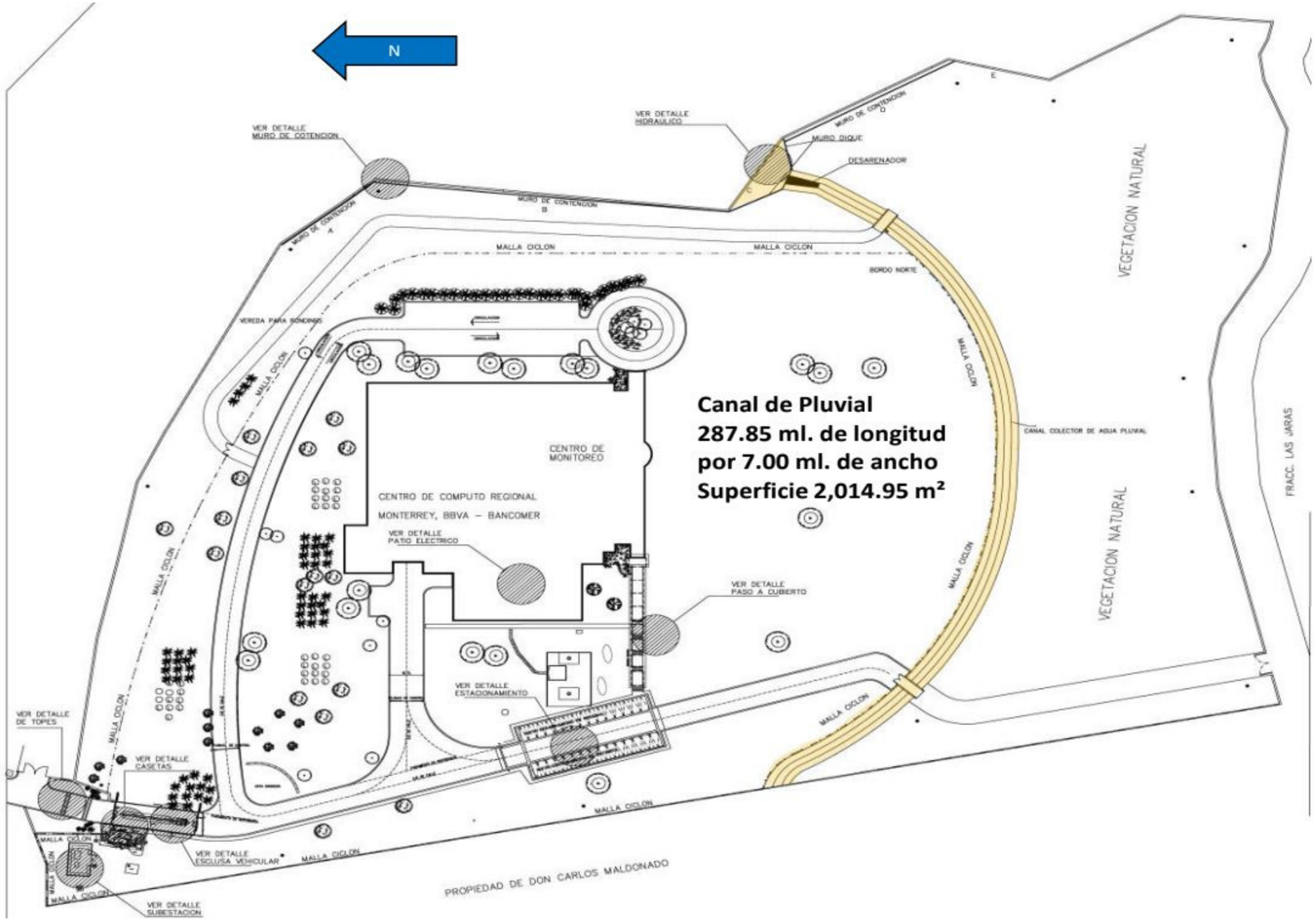

MALLA CICLON
CENTRO DE
MONTERREY, BBVA – BANCOMER
PROPIEDAD DE DON CARLOS MALDONADO

PLANO



Tipo 1 Oficinas	**4,291.07 m2**
Tipo 2 Almacen de Equipo	**1,385.75 m2**

PLANO


N
VER DETALLE MURO DE COTENCION
VER DETALLE HIDRAULICO
MURO DE CONTENCION D
MURO DIQUE
DESARENADOR
MURO DE CONTENCION B
MURO DE CONTENCION A
MALLA CICLON
BORDO NORTE
VEGETACION NATURAL
VEREDA PARA BOMBEROS
CENTRO DE MONITOREO
CENTRO DE COMPUTO REGIONAL
MONTERREY, BBVA – BANCOMER
VER DETALLE PATIO ELECTRICO
Canal de Pluvial
287.85 ml. de longitud
por 7.00 ml. de ancho
Superficie 2,014.95 m²
CANAL COLECTOR DE AGUA PLUVIAL
VER DETALLE PASO A CUBIERTO
VER DETALLE ESTACIONAMIENTO
VER DETALLE DE TOPES
VER DETALLE CASETAS
VER DETALLE ESCLUSA VEHICULAR
VER DETALLE SUBESTACION
FRACC. LAS JARAS
PROPIEDAD DE DON CARLOS MALDONADO

VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.