

NUEVA ZONA COMERCIAL,
HABITACIONAL y
COMERCIAL PROYECTO

Rehilete 

32 has

210 has

PUERTO
PEÑASCO,
SONORA.

 **VERKER**
Propiedades, Proyectos & Subastas



INFORMACIÓN TÉCNICA

UBICACIÓN: AL COSTADO
PONIENTE DE LA CIUDAD DE
PUERTO PEÑASCO

COLINDANCIAS
BLVD. COSTA DIAMANTE
BLVD, SAMUEL OCAÑA
GARCÍA VIAS DE FERROCARRIL

UNA SUPERFICIE TOTAL DE
243.93 HECTÁREAS



Blvd. Costa Diamante

Fracción 6c50:

Superficie según escrituras: 323,812.7179 m²

Dentro del predio denominado "La Choya"

Fracción 6c20:

Superficie según escrituras:
245-27-82.3047 Ha
2,105,557.4129 m²

Dentro del predio denominado "La Choya"

Vías de ferrocarril

Blvd. Samuel Ocaña García





VEGETACIÓN

DESÉRTICA

La vegetación presente en ambos predios es de tipo desértica, presentándose vegetación tipo matorral en su mayoría junto con árboles de mediana altura, estos últimos siendo más densos en el predio rectangular (parcela 570).

BENEFICIOS

ESTRATEGICAMENTE UBICADO, RODEADO DE IMPORTANTES VIALIDADES, FLUJO VEHICULAR Y PASO OBLIGATORIO DE TURISTAS QUE VISITAN LA ZONA HOTELERA, CONTIGUO A LA CIUDAD Y A 5 MINUTOS DE LA ZONA HOTELERA

“SANDY BEACH”

TOPOGRAFÍA

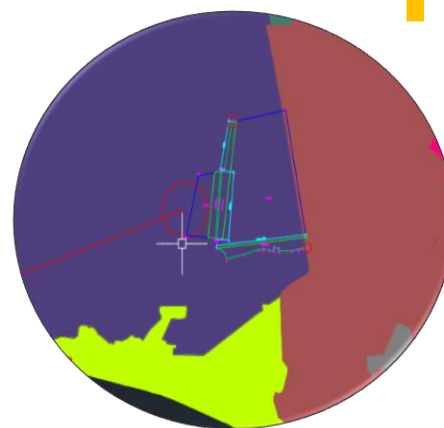
SENSIBLEMENTE
PLANO

En ambos predios se presenta un terreno sensiblemente plano. El primero ambos de geometría irregular.



RESERVA HABITACIONAL

USO DE SUELO





A MEXICALI

A MEXICALI

A SONOYTA

A SONOYTA

BAHIA LA CHOYA

BAHIA
LA CHOYA

POLÍGONOS

BAHIA PUERTO PEÑASCO

BAHÍA DE PUERTO PEÑASCO

GOLFO DE CALIFORNIA
(Mar de Cortés)

GOLFO DE CALIFORNIA
(Mar de Cortés)

PUNTA
PEÑASCO

PUNTA
PEÑASCO

A CABORCA

A CABORCA



3

PROYECTO
HABITACIONAL

POTENCIAL &
OPCIONES

2

VARIOS
KILÓMETROS
LINEALES DE ÁREA
COMERCIAL SOBRE
LAS VIALIDADES
COSTA DIAMANTE Y
SAMUEL OCAÑA
GARCÍA

1

FUTURA
AMPLIACIÓN
DE LA
CIUDAD

PLAN MAESTRO

ENTRE LOS USOS POTENCIALES DEL TERRENO TENEMOS



COMERCIO

HABITACIONAL

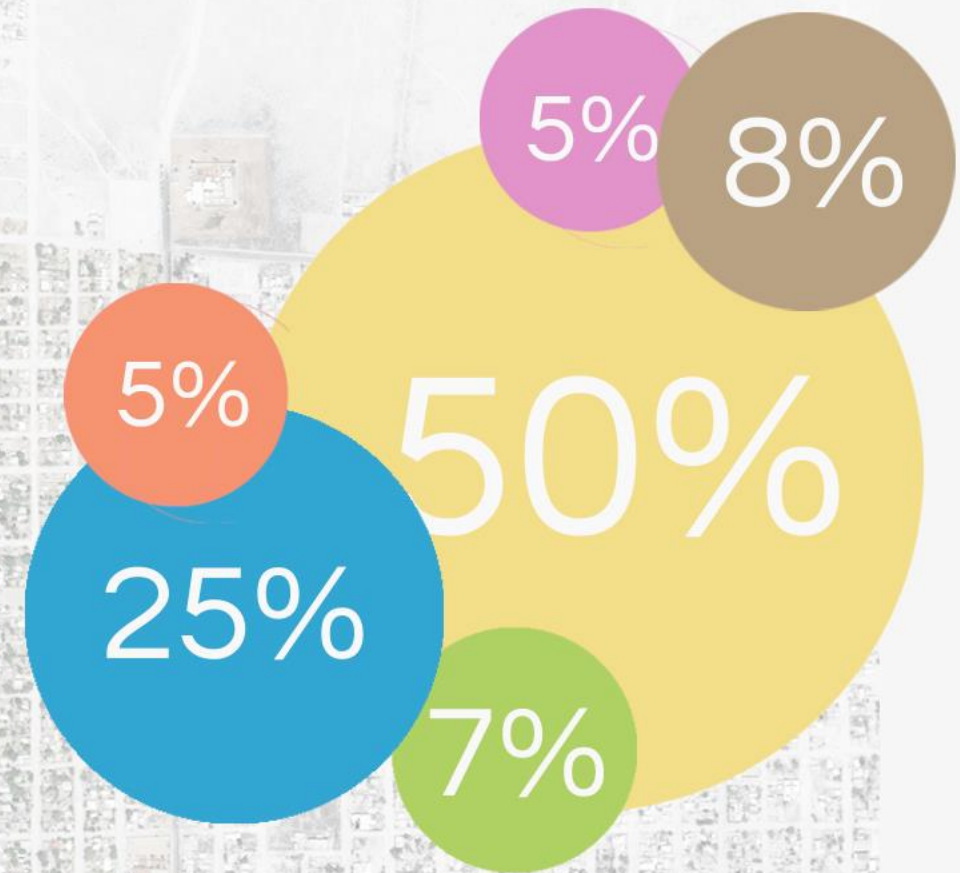
HOTELERO

VIDA NOCTURNA,
RESTAURANTES Y
CLUBES
NOCTURNOS

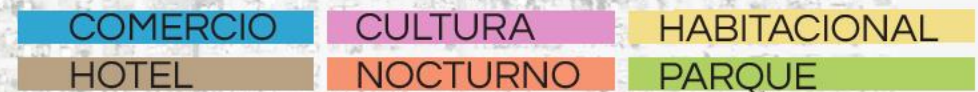
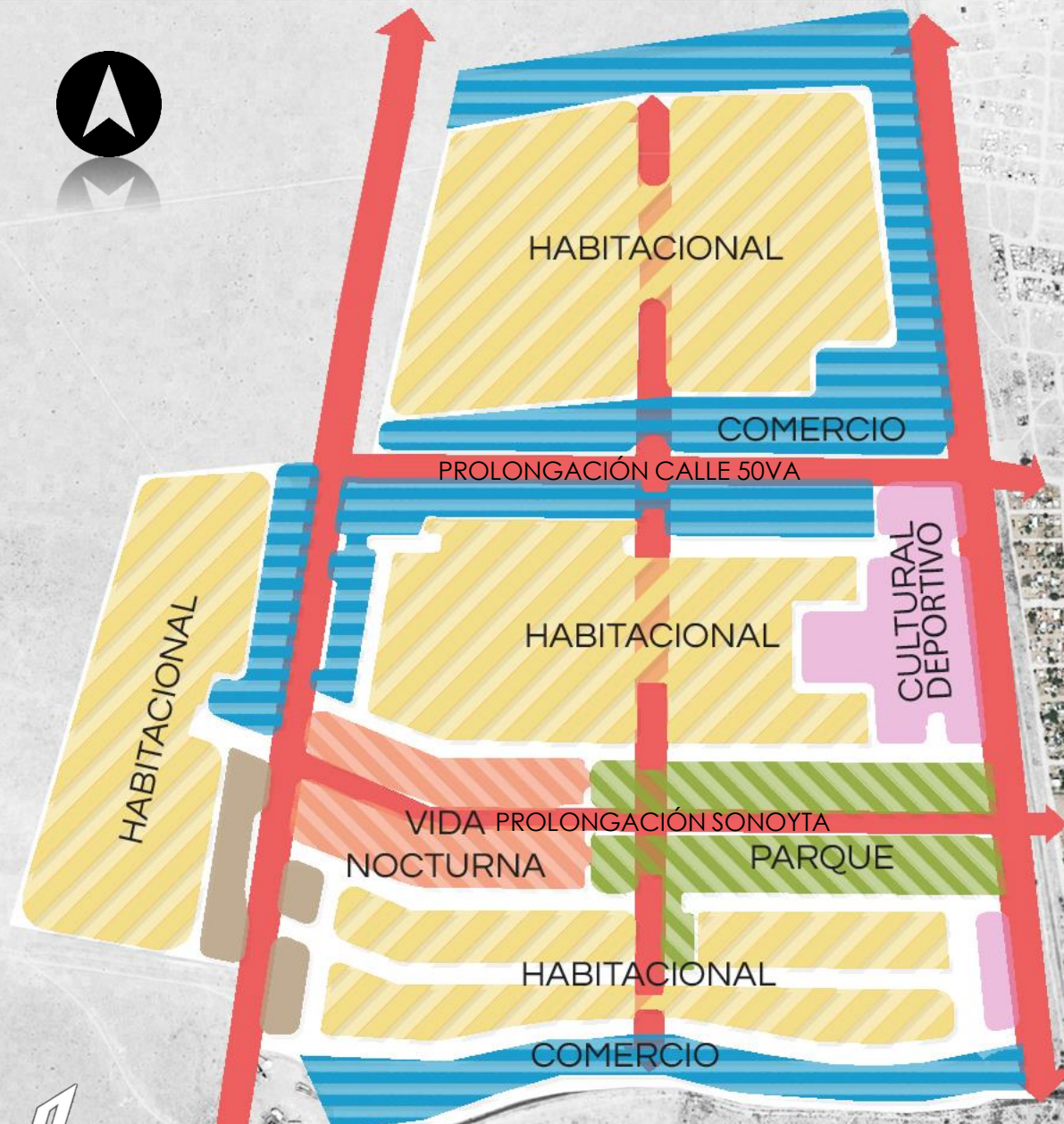
PARQUES

ZONAS
DEPORTIVAS
Y
CULTURALES

Puerto peñasco un oasis en desierto mexicano, un lugar que hoy está en etapa de crecimiento y que por la gran inversión actual y programada será convertido en uno de los grandes destinos turísticos de las playas mexicanas.



PUERTO PEÑASCO



An architectural rendering of a commercial development at dusk. In the foreground, a wide, paved sidewalk with a textured pattern leads towards a parking lot. A person is walking away from the viewer on the sidewalk. The parking lot is filled with various cars, including a prominent red car. In the background, there are modern buildings with large glass windows and a sign that says "MEGA". The sky is a mix of blue and orange, with scattered clouds. Streetlights are visible along the sidewalk and in the parking area.

ZONA COMERCIAL

SOBRE EL BLVD. COSTA
DIAMANTE.
FLUJO VEHÍCULAR Y DE
TURISTAS POR MEDIO DE
UNO DE LOS ACCESOS A LA
ZONA HOTELERA SANDY
BEACH







2

ZONA HABITACIONAL

AL INTERIOR DE LAS
NUEVAS MANZANAS









3

VIDA

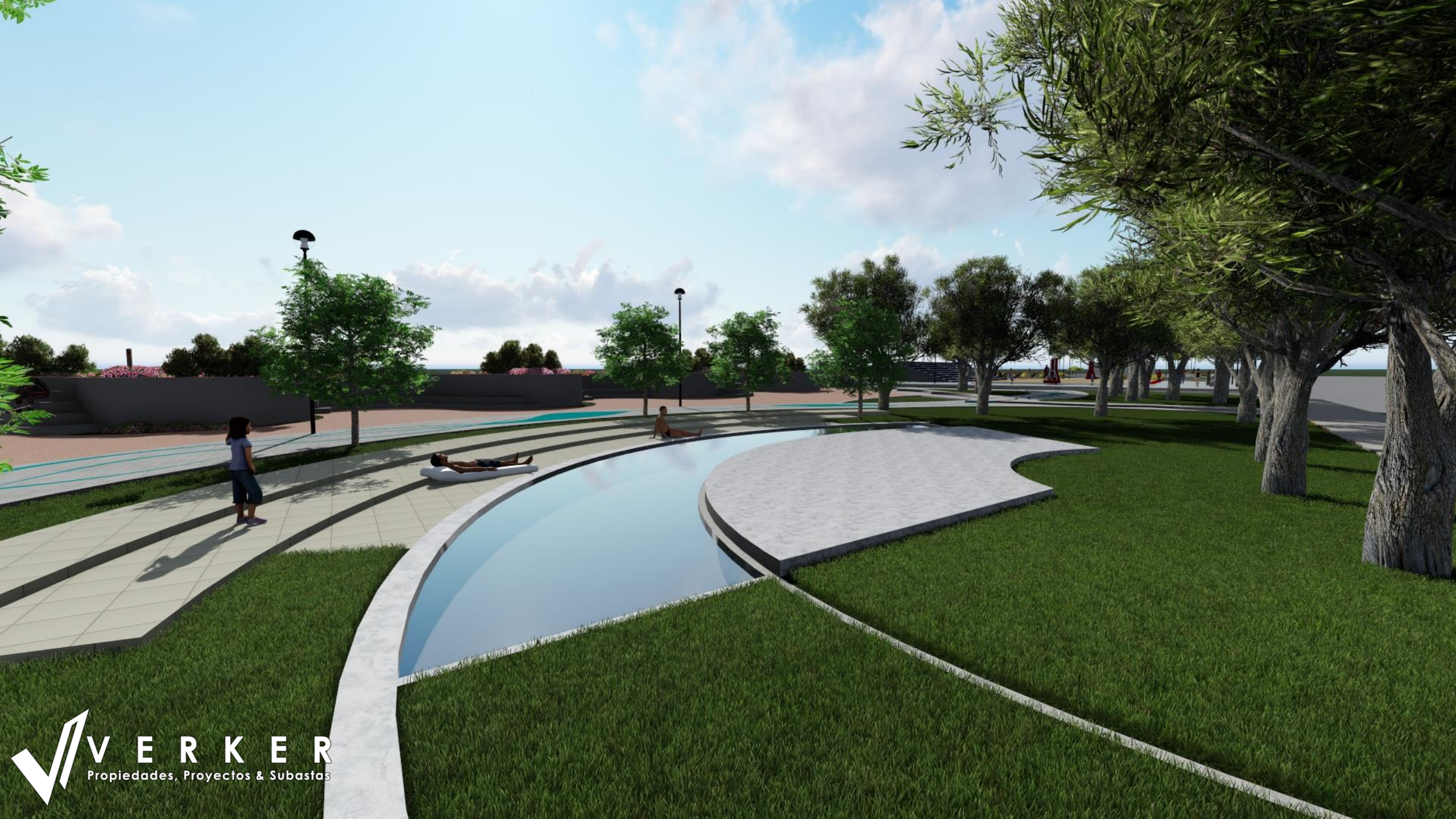
NOCTURNA

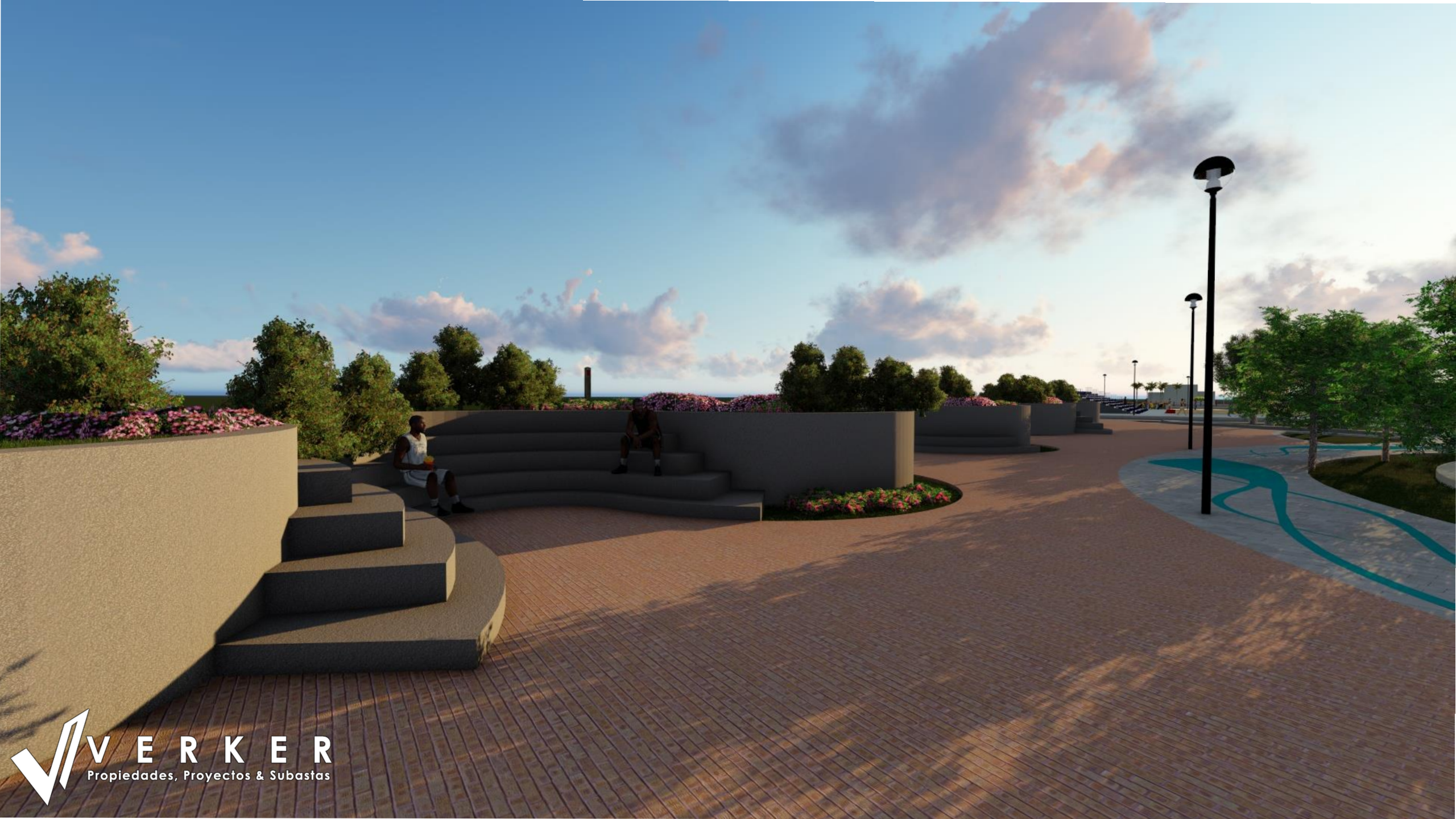
CONTIGUA AL PARQUE LINEAL
SOBRE LA PROLONGACIÓN DE
LA CALLE SONOYTA



PARQUE LINEAL

SOBRE LA
PROLONGACIÓN DE LA
CALLE SONOYTA





5

ZONAS DEPORTIVAS Y CULTURALES

CONTIGUAS A LA ZONA HABITACIONAL
EXISTENTE DE LA CIUDAD, PARALELAS A
LAS VÍAS DE FERROCARRIL.







243 HECTÁREAS DE GRAN POTENCIAL
CONTIGUAS A UNA CIUDAD EN
CRECIMIENTO: PUERTO PEÑASCO, UN
OASIS EN EL DESIERTO MEXICANO.