VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EXPO
MACRO PROPIEDADES
HABITACIONALES & COMERCIALES

ESTRATÉGICO TERRENO
COMERCIAL Y HABITACIONAL EN ENSENADA, BC.

SUPERFICIE: **14,507.52** m2

VERKER.MX

N

Google Earth



UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

LOCALIZACIÓN

TERRENO EN VENTA

CENTRO DE LA CIUDAD

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA

MUELLE

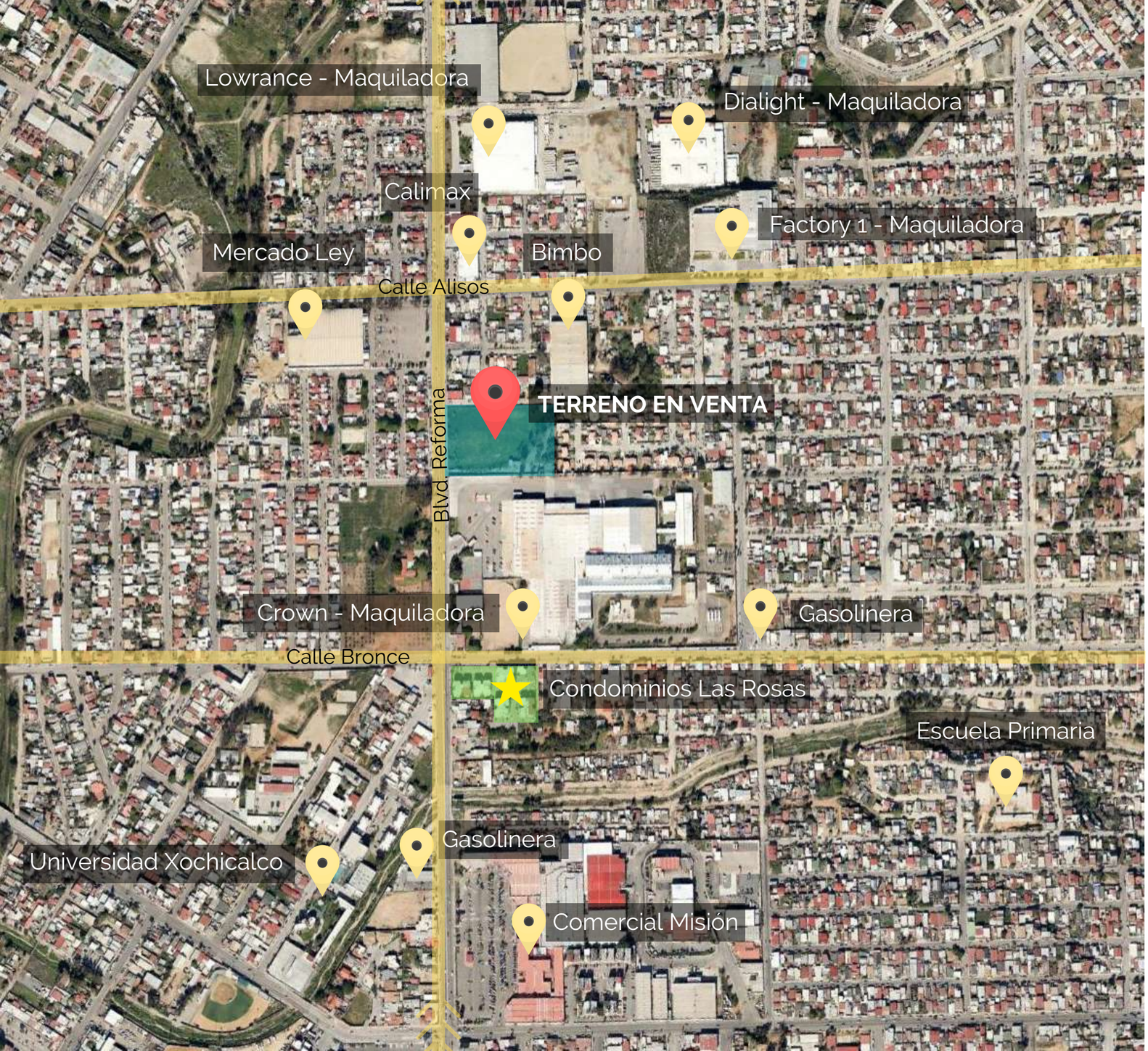
El terreno se encuentra ubicado en el corazón de la ciudad sobre vialidad primaria Blvd. Reforma, entre calles Alisos y Bronce.

Rodeado de colonias, comercios, oficinas, e industria ligera.

A 10 minutos del muelle y centro de la ciudad.



VERKER.MX



EL ENTORNO

La construcción predominante en la zona son centros comerciales y fraccionamientos.

Se pueden encontrar varias maquiladoras en las inmediaciones, todas ellas con acceso desde Blvd. Reforma; una plaza comercial y un mercado al por menor.

Servicios completos.

POBLACIÓN

En un radio de 2 km **34,632** habitantes
(INEGI, 2018)

Un total de **16,710** viviendas
(INEGI, 2018)

4 plazas comerciales en un radio de 2 km



LA PROPIEDAD

Ubicado en el corazón de Ensenada, Baja California, en la colonia Carlos Pacheco.

CARACTERÍSTICAS

- Acceso desde Blvd. Reforma, vialidad más importante dentro de la ciudad.
- Uso de suelo mixto, comercial-habitacional, con potencial para industria ligera.
- Terreno plano, bardeado, servicios completos.
- Frente a vialidad principal de 94 metros, aprox.
- Dos frentes continuos de 247 metros, aprox.

SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD

14,507.52 m2

(1.45 Has.)

POTENCIAL

PLAZA COMERCIAL

Cuenta con potencial para el desarrollo de una plaza comercial con un supermercado o cine como ancla para atraer a los clientes potenciales.



VERKER.MX



POTENCIAL

CENTRO MÉDICO ESPECIALIZADO

Un centro de unidades médicas especializadas para el turismo de la salud con los servicios más buscados: dentales, oftalmológicos, cirugías cosméticas, cirugías electivas y tratamientos de fertilidad.

VERKER.MX

POTENCIAL

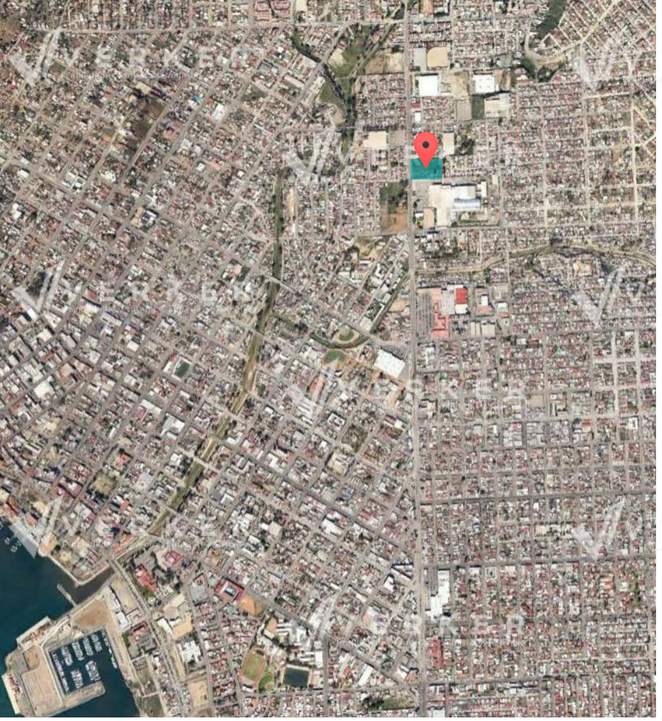
PROYECTO DE USOS MIXTOS

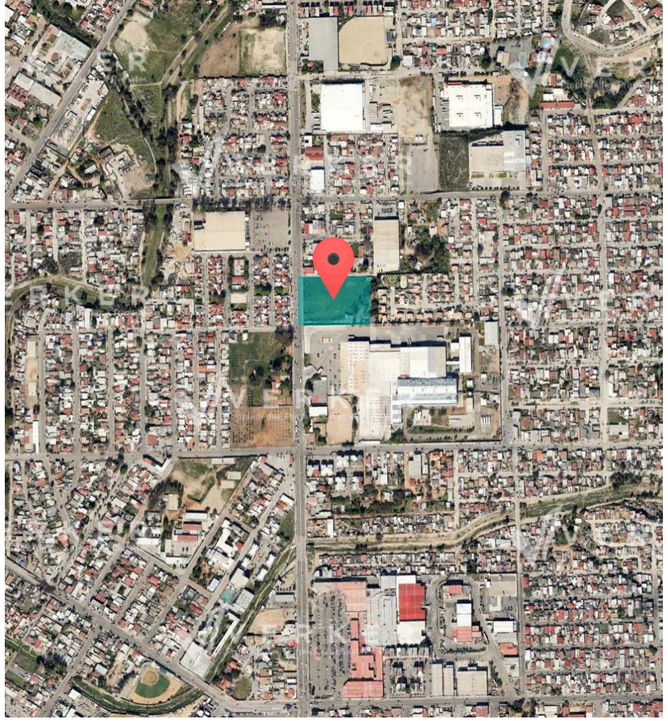




También presenta una gran oportunidad para el desarrollo de un proyecto mixto con edificio de oficinas, torre condominal u hotel, y con un área comercial en la olanta baja de frente a Blvd. Reforma.

VERKER.MX







VALOR DE LA PROPIEDAD $

Terreno de Usos Mixtos
Ensenada, BC.

14,507.52 metros

PRECIO

$58'072,000.00 MXN

USTED OFREZCA!

VERKER.MX

VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Todos los derechos reservados © 2019 verker.mx

CONTACTO



LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

CELULAR
6621270878

TELÉFONO
66226881404

E-MAIL
propiedades@verker.mx

Todos los derechos reservados © 2019 verker.mx