

13.3 HAS TERRENO LOGÍSTICO-INDUSTRIAL EN RECINTO PORTUARIO

COATZACOALCOS, VERACRUZ

VENTA

Compraventa



Descripción

Propiedad de topografía semiplana de configuración irregular en donde se desplanta terreno en un entorno mixto principalmente habitacional con avistamientos industriales y dentro del área Portuaria de Coatzacoalcos; por el predio cruza parte del tendido de cables, así como dos torres de suministro de energía eléctrica por lo que se deberá considerar las afectaciones y/o restricciones que esto genera.

Características

- **Superficie del Terreno:** 133,342.07 m² o 13.3 Has
- **Superficie Construida:** 3,414.331 m²
- **Servicios públicos:** Solo cuenta con el servicio de agua potable; cercana a conexiones de servicios públicos.
- **Uso de Suelo:**

1. **Autorizado:** Industrial (IP).
2. **Observado:** Habitacional mixto.



ENTORNO

Terreno dentro del área de Astilleros de Marina y recinto Portuaria de Coatzacoalcos rodeada de zonas habitacionales y comerciales, sobre calle terciaria Marina Nacional acompañada a vías ferroviarias y canal de aguas residuales a cielo abierto con acceso por calle pavimentada Almirante Fernando González Ruiz.

Distancias

- A 20.4 km del Aeropuerto Internacional de Minatitlán.
- A 6.5 km del Parque la Alameda.
- A 4.7 km de Pirámide Del Malecón de Coatzacoalcos.
- A 6 km de La Quilla Coatzacoalcos.

Linderos: Orientación Medida Colindancia

- Nororiente: 390.556 m con calle astilleros de marina.
- Suroriente: 310.942 m con propiedad privada.
- Sur: 391.57 m con paso elevado.
- Poniente: 436.617 m con calle marina nacional.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL













VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.