

DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL PROYECTO

Fracc. Santa Fe, Nogales, Sonora.

NOMBRE DEL PROYECTO

Fraccionamiento Santa Fe

VIVI. PROYECTADAS

60

PROTOTIPOS

1

CATEGORÍA

INTERÉS SOCIAL

PROYECTO

DESCRIPCIÓN: Conjunto habitacional horizontal de interés social ubicado al Suroeste de Nogales. Sonora. Se accede por la Av. Instituto Tecnológico, vialidad que cuenta con alumbrado público y se encuentra pavimentada.

Son en total 60 lotes, 15 son viviendas con diferentes avances de edificación, y 45 son terrenos. La mayoría de los lotes se encuentran completamente urbanizados con los servicios de agua potable, drenaje sanitario y pluvial, guarniciones y banquetas.

SUPERFICIES: El prototipo tiene un lote privativo de 74.40 m2 en promedio y una construcción de 65.00 m2 .

REPORTE FOTOGRAFICO



LOTES VENDIBLES

No. DE LOTES	SUPERFICIE PROMEDIO M2	COSTO M2 DE TERRENO	COSTO TOTAL DE LOTES
--------------	------------------------	---------------------	----------------------

45

75.21

\$2,000.00

\$6,768,460.00

VIVIENDAS VENDIBLES

No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PROMEDIO POR LOTE M2	SUPERFICIE PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN M2	% AVANCE DE OBRA EDIFICACIÓN	% AVANCE DE OBRA URBANIZACIÓN	\$/M2 DE VIVIENDA	VALOR POR VIVIENDA	COSTO TOTAL DE VIVIENDAS
------------------	---------------------------------	--	------------------------------	-------------------------------	-------------------	--------------------	--------------------------

15

72.00

60.94

57.22%

36.34%

\$6,500.00

\$396,090.00

\$3,399,770.00

LOCALIZACION



LISTADO DE VIVIENDA ACTIVAS

No.	Ubicación							Prototipo	Construcción m ²	Terreno m ²
	Manzana	Lote	Condominio	Calle	Status Garantía ACTIVA	Status Ocupación	Status Obra			
1	1	4	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERMINADA	UNICO	65	72
2	1	5	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
3	1	5	B	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
4	1	6	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
5	1	6	B	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
6	1	7	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
7	1	7	B	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
8	1	8	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
9	1	8	B	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
10	1	9	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
11	1	9	B	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
12	1	10	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
13	1	10	B	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
14	1	28	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
15	1	28	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO URBANIZADO	UNICO	65	72
16	1	30	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERMINADA	UNICO	65	72
17	1	31	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	INCONCLUSA	UNICO	65	72
18	1	31	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERMINADA	UNICO	65	72
19	1	32	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	INCONCLUSA	UNICO	65	72
20	1	32	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	INCONCLUSA	UNICO	65	72
21	1	33	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	INCONCLUSA	UNICO	65	72
22	1	33	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	INCONCLUSA	UNICO	65	72
23	1	34	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
24	1	34	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
25	1	35	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
26	1	35	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
27	1	36	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
28	1	36	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
29	1	37	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	83.8

30	1	37	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	83.8
31	1	37	C	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	83.8
32	1	38	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
33	1	38	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
34	1	39	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
35	1	39	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
36	1	40	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
37	1	40	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
38	1	41	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
39	1	41	B	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
40	1	42	A	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	83.6
41	1	42	B	SANTA TERESA	ACTIVA	DESHABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	83.6
42	3	1	A	SANTA ANA	ACTIVA	HABITADA	TERMINADA	UNICO	65	72
43	3	2	B	SANTA ANA	ACTIVA	HABITADA	TERMINADA	UNICO	65	72
44	3	11	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERMINADA	UNICO	65	72
45	3	12	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	INCONCLUSA	UNICO	65	72
46	3	12	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	INCONCLUSA	UNICO	65	72
47	3	13	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
48	3	13	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
49	3	14	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	81.19
50	3	14	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	81.19
51	3	14	C	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	81.18
52	3	15	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	90.42
53	3	15	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	90.43
54	3	16	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
55	3	16	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
56	3	17	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
57	3	17	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	72
58	3	18	A	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	79.07
59	3	18	B	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	79.07
60	3	18	C	SANTA TERESA	ACTIVA	HABITADA	TERRENO BREÑA	UNICO	65	79.08





Lago de la Plata

De los maestros

Instituto tecnologico

Santa Maria

Santa Isabel

Santa Teresa

Flores Magón

Benito Juarez Garcia

Mariano Escobedo





VALOR DE LA PROPIEDAD

1

No. de Lotes 45
SUPERFICIE PROM 75.21 M²
\$6 768 460.00 MN

2

No. de viviendas 15
SUPERFICIE PROM POR LOTE
72 M²
\$3 399 770.00 MN

TOTAL
\$10 168 000.00 MN

USTED OFREZCA

Bienes propiedad de una institución financiera. Haga una propuesta de compra y Verker gestiona por usted.



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.