



EXPO
MACRO PROPIEDADES
HABITACIONALES & COMERCIALES

PROPIEDAD EN VENTA EN

LOS CABOS SAN LUCAS, B.C.S

UBICACIÓN

Terreno de 4.92 hectáreas ubicado al norte de Los Cabos San Lucas y localizado sobre la vialidad principal Av. Leona Vicario.

Su localización lo hace un lugar con potencial para desarrollo de un proyecto comercial, pues, la poca oferta de plazas comerciales que satisfagan las necesidades de su población lo convierten en el sitio ideal.



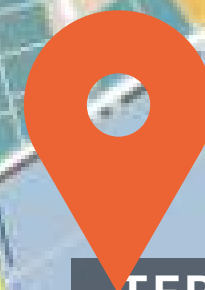
LEVANTAMIENTO DE LA PROPIEDAD

LOS CABOS, B.C.S. MÉXICO



MAPA DE USO DE SUELO

LOS CABOS,
B.C.S, MÉXICO



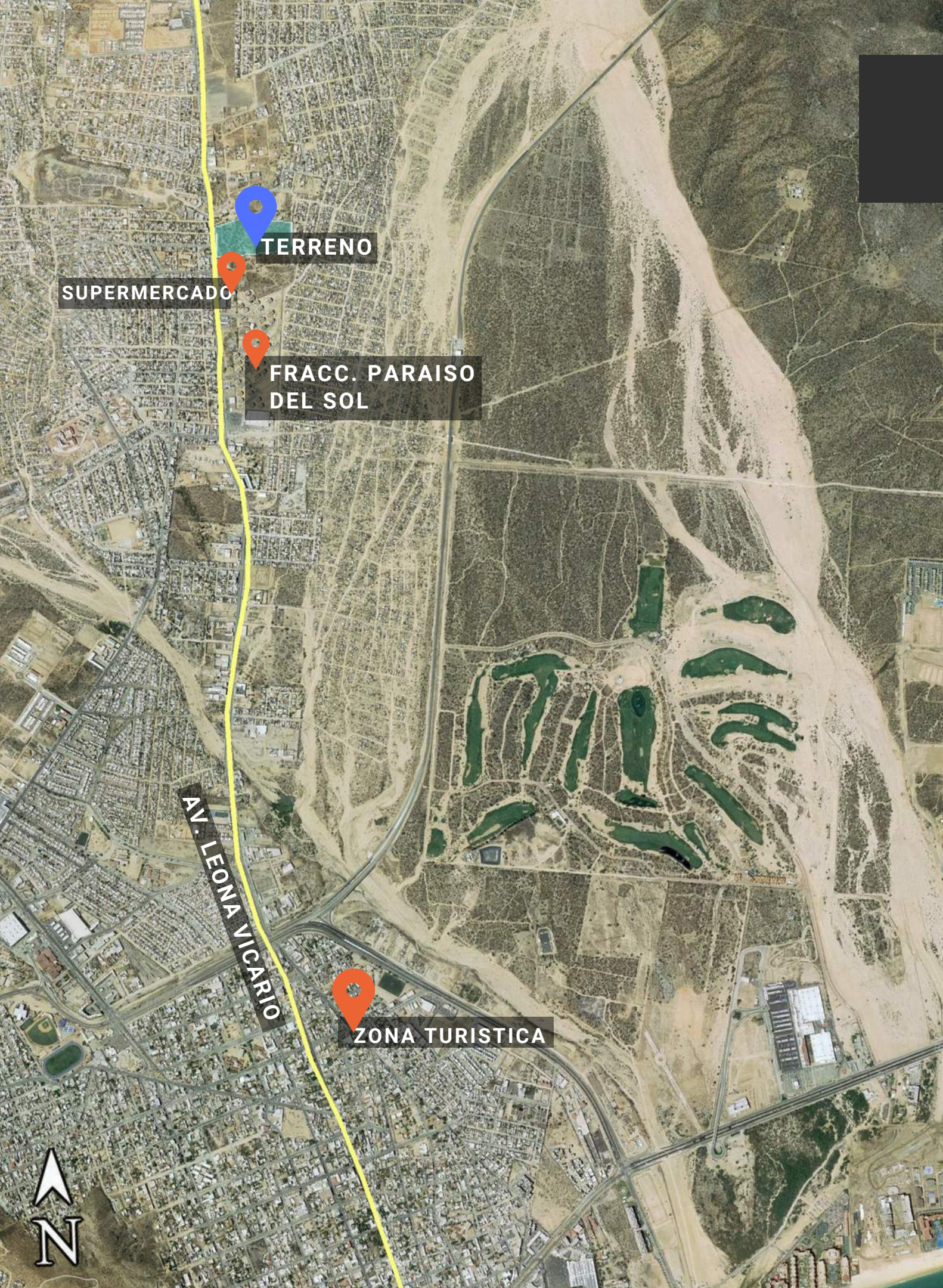
TERRENO

Segun el Instituto Municipal de Planeación Urbana de Los Cabos San Lucas, dicho terreno tiene un uso de suelo de clase M.M.(Mixto Moderado).

Este tipo de uso de suelo se refiere a:

"Zona que puede integrar uso comercial, servicios, talleres de oficios, equipamiento y vivienda en menor proporción. Este uso de suelo se relaciona con vialidades primarias".

VENTAJAS



Contiguo a supermercado Chedraui y zona de comercios locales.



A 3 km de la zona turística y del Mar de Cortez.



Frente a la avenida primaria que atraviesa Los Cabos San Lucas. Av. Leona Vicario.

ENTORNO

En un radio de 2.5 km se realizó un estudio con el fin de ubicar las empresas que ofrecen alimentación, bienes y servicios.

Ademas de encontrar múltiples comercios locales, se detectaron las siguientes empresas transnacionales, nacionales y cadenas de supermercado.



Marcas y empresas encontradas





PROPUESTA VERKER

Como resultado del análisis realizado se determino la factibilidad de un proyecto de plaza comercial para la venta de productos y servicios a fin de satisfacer las demandas y necesidades de los mas de 53,819 habitantes que se encuentran en un radio de 2.5 km.

(INEGI, 2015)

NEGOCIOS DE INTERES PARA EL PROYECTO



VALOR DE LA PROPIEDAD

\$5'910,791.64 USD

\$120 USD M²

4.92 HA



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO

CONTACTO



LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

TELÉFONO

6621270878

E-MAIL

ventas@verker.mx