

# 125 VIVIENDAS EN PASEO SAN ÁNGEL RESIDENCIAL

CANCÚN, QUINTANA ROO

# VENTA

## *Cesión de derechos litigiosos*



### **Descripción**

Fraccionamiento habitacional “Paseo San Ángel Residencial” dentro de terreno con topografía sensiblemente plana de configuración regular con plano horizontal intermedio en manzana, en el cual se desplanta la construcción de inmuebles habitacionales.

### **Distribución**

125 casas habitación dentro del Fraccionamiento habitacional Paseo San Ángel Residencial:

Prototipos

- Roble: 15 viviendas.
- Chelem: 70 viviendas.
- Yaxche: 40 viviendas.

### **Servicios públicos**

Cuenta con todos los servicios públicos.

# VENTA

## Cesión de derechos litigiosos



### Distribución

- **Prototipo Roble:** Inmueble desarrollado en 2 niveles:
  - *Planta baja:* estacionamiento descubierto para un auto, estancia, comedor, cocina, 1 baño, escalera, recamara, área de lavado y patio.
  - *Planta alta:* sala, t.v., 1 baño, una recamara con closet, vestidor, recamara principal con baño.
- **Prototipo Chelem:** Inmueble desarrollado en 2 niveles:
  - *Planta baja:* estacionamiento descubierto para un auto, estancia, comedor, cocina, 1 baño, escalera, recamara, área de lavado y patio.
  - *Planta alta:* 1 baño, 2 recamaras.
- **Prototipo Yaxche:** Inmueble desarrollado en 1 nivel: 2 recámaras con closet, sala-comedor, cocina, patio de servicio y 1 baño completo.

### Características

- Superficie del terreno por lote tipo: 120 m<sup>2</sup>
- Avance de obra: 30.85%
- Uso de suelo: Habitacional.

# ENTORNO

En zona habitacional frente calle Avenida Centenario en conexión con calle Avenida Jacinto Canek, calle Los Santos y Avenida 20 de Noviembre.

## Distancias

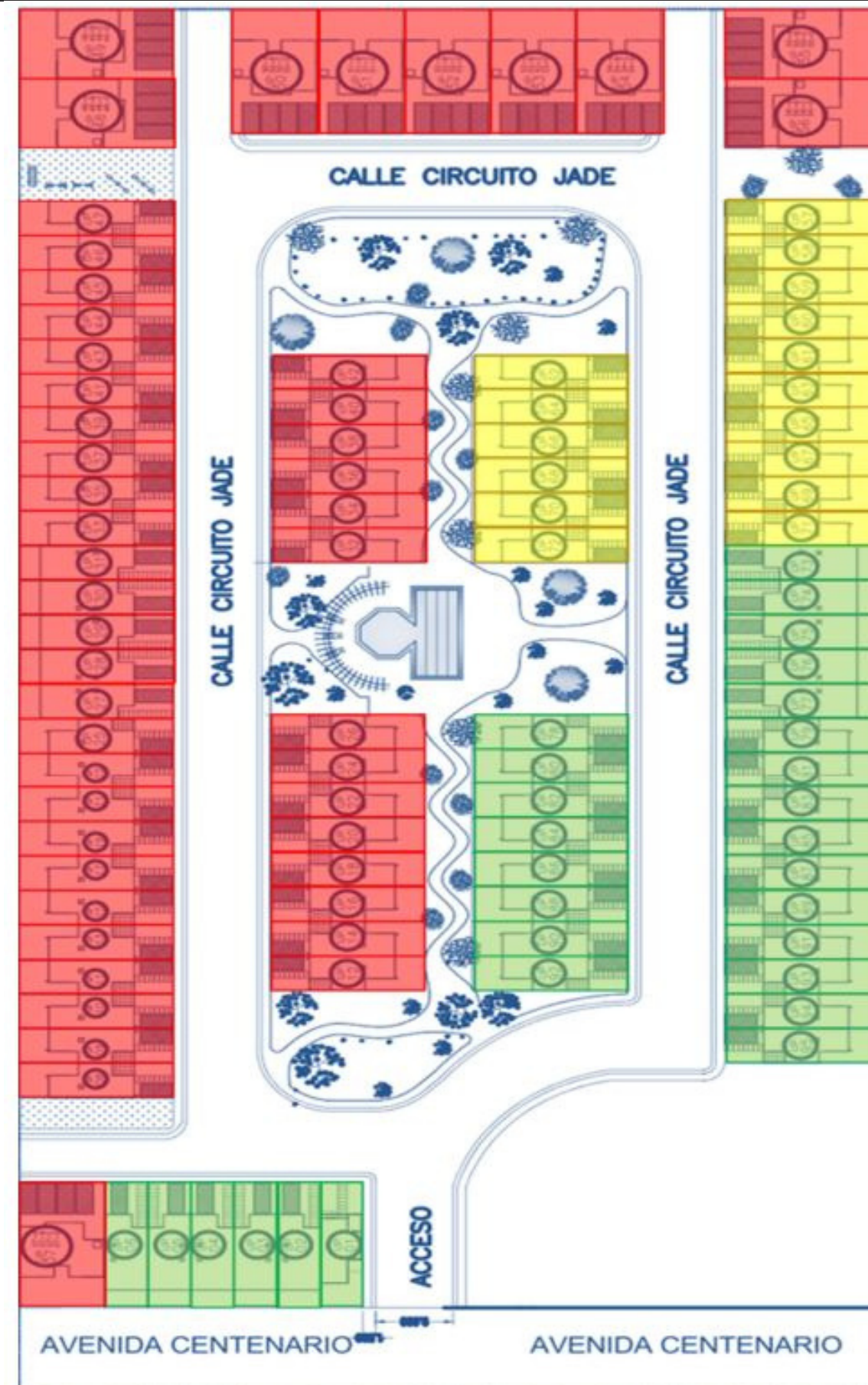
- A 1.5 km de Mi Plaza Héroes.
- A 4.8 km de Plaza Cancún Mall.
- A 4.5 km del Hospital General de Cancún "Jesús Kumate Rodríguez".
- A 7 km de Las Plazas Outlet Cancún.
- A 22.7 km del Aeropuerto Internacional de Cancún.



# FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



# PLANO





EN LOS GRANDES PROYECTOS  
**DE INVERSIÓN**  
**EN MÉXICO**



[Verker.mx](http://Verker.mx)



[/company/verker](https://company/verker)



[/VerkerMx](https://VerkerMx)



[/VerkerMx](https://VerkerMx)

## CONTACTO



**TELÉFONO**

6626881404

**CELULAR:**

6621270878

**E-MAIL**

propiedades@verker.mx

**LIC. CESAR SOUSA**

DIRECTOR