



TERRENO INDUSTRIAL LAS DELICIAS

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA



VENTA

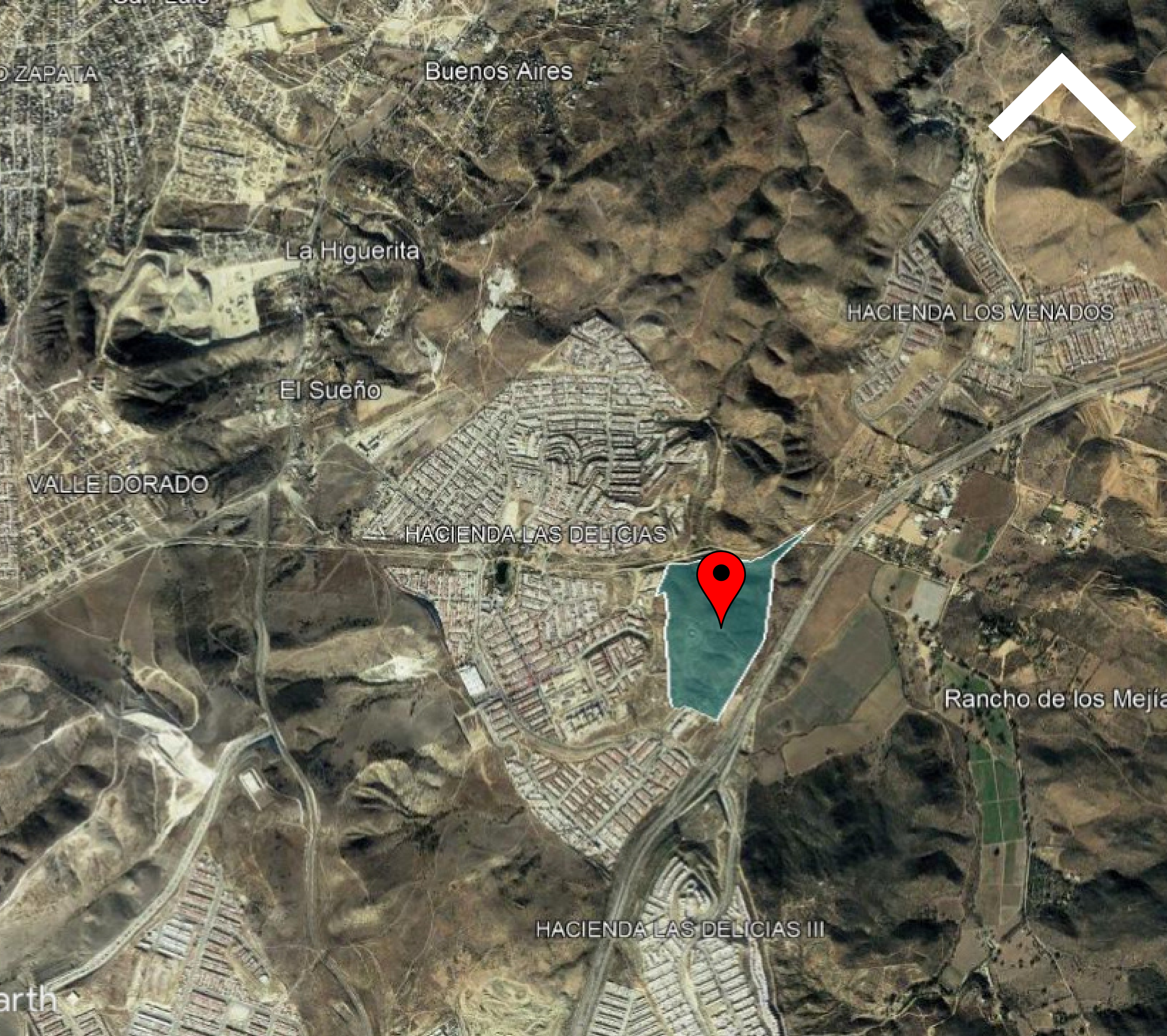
Terreno: 20.7 hectáreas

Uso de suelo: Equipamiento.

****Oportunidad de cambio de uso de suelo a comercial-industrial y habitacional****

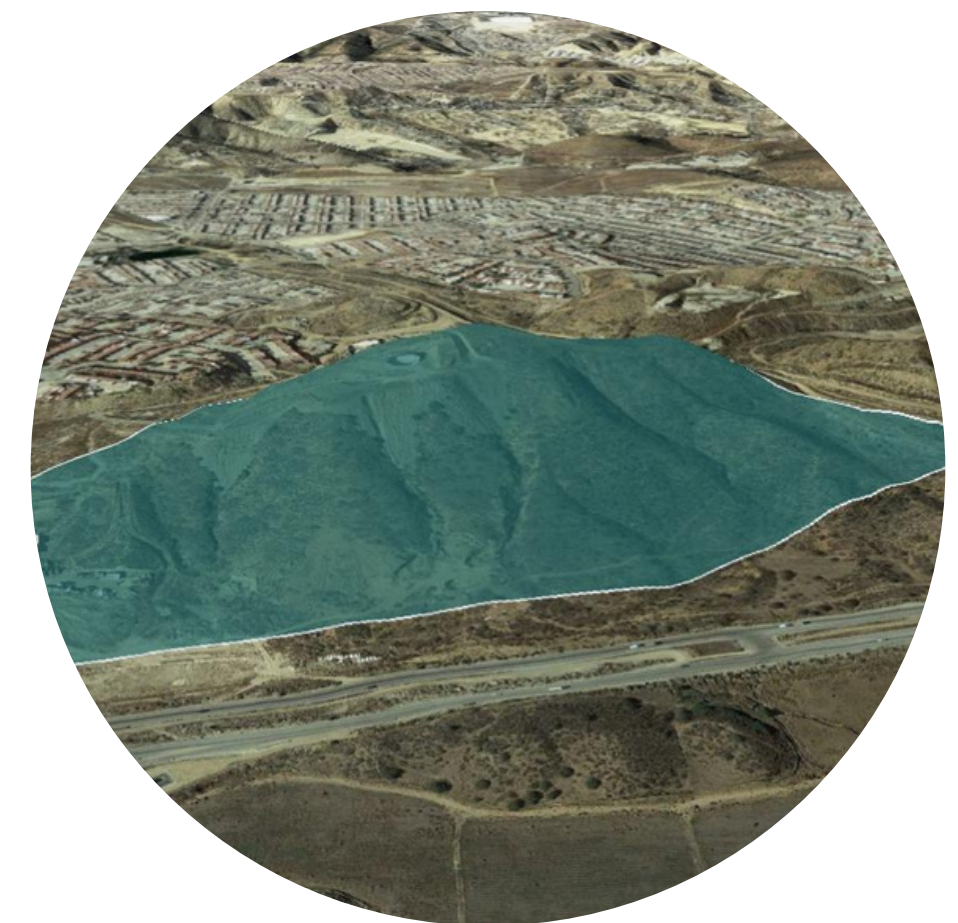
Potencial: Área Urbanizable a mediano plazo.

Valor comercial: \$ 327.48 m²



UBICACIÓN

Colindante con Hacienda Las Delicias y Corredor Tijuana-Rosarito 2000, al Sur de la Ciudad de Tijuana, Baja California.





CARACTERÍSTICAS

Polígono de forma irregular cerril y piamonte con una pendiente pronunciada del 25%, con un uso de suelo tipo equipamiento (2022) con un total de terreno de 207,640 m².

Coordenadas geográficas:
32°24'13.1"N 116°56'04.3"W

ACCESO

Acceso principal colindante a Corredor Tijuana-Rosarito 2000 por Derecho de Vía.

- Accesos principales desde Corredor Tijuana-Rosarito 2000
- Derecho de Vía Corredor Tijuana-Rosarito 2000
- Retornos existentes en Corredor Tijuana-Rosarito 2000





ENTORNO

Configuración cerril colindante con Hacienda Las Delicias y Corredor Tijuana-Rosarito 2000, se considera reserva habitacional desarrollable a mediano plazo.

Distancias:

A 18 km de Parque Morelos.
A 32.7 km de Playas de Tijuana.
A 34.3 km de Estadio Caliente.
A 37.6 km de la Línea fronteriza con E.U.
A 41.9 km del Aeropuerto Internacional de Tijuana.

FOTOGRAFÍA



Valor avalúo
\$ 68,000,000.00

USTED OFREZCA

**HAGA UNA PROPUESTA DE COMPRA Y VERKER SE ENCARGA DE
GESTIONAR EL NEGOCIO POR USTED.**





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR