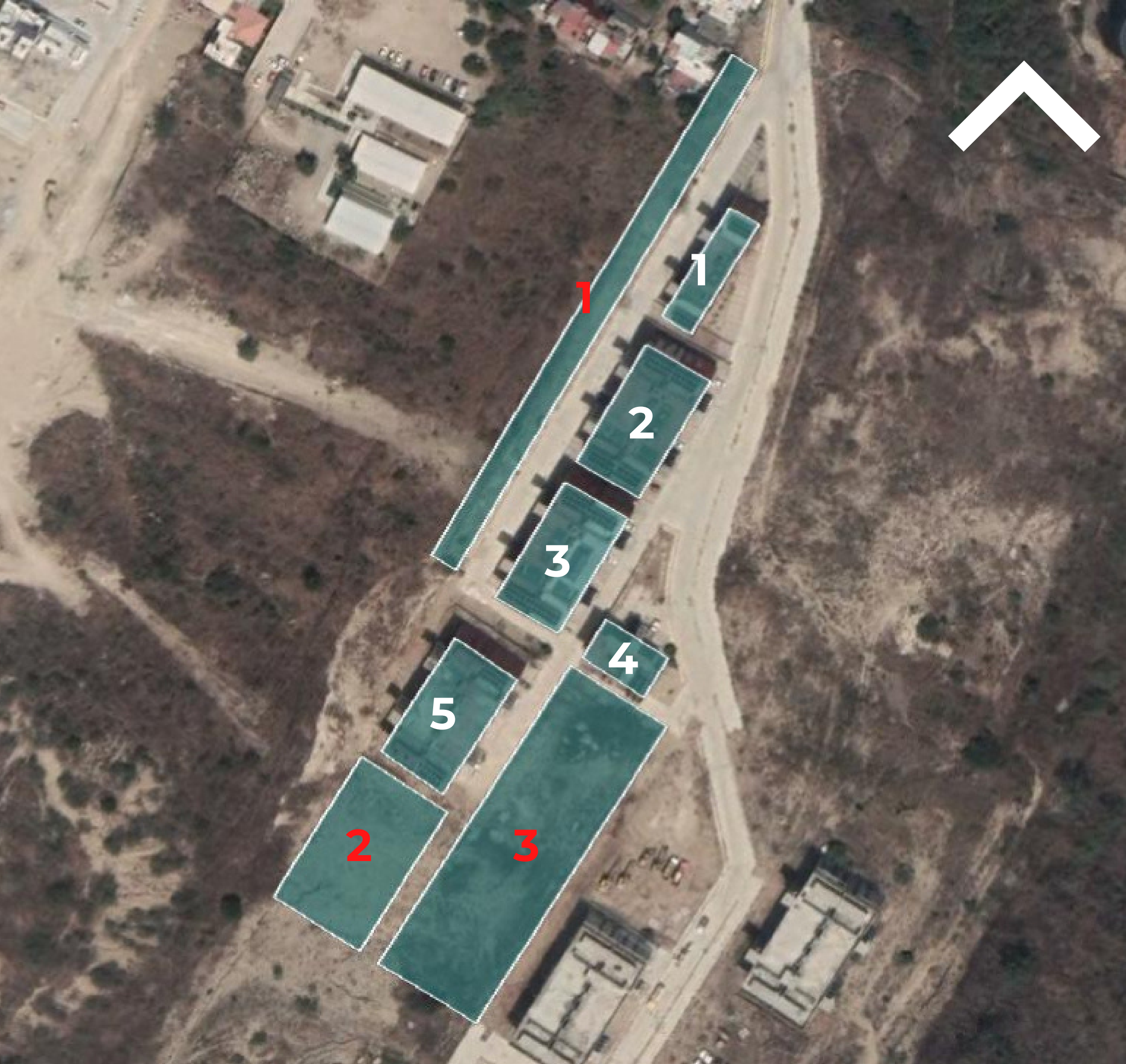


132 DEPARTAMENTOS Y 3 TERRENOS HABITACIONALES EN COLINA UNIVERSIDAD

TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS



VENTA

Edificio 1: 8 Deptos.

Edificio 2: 26 Deptos.

Edificio 3: 38 Deptos.

Edificio 4: 12 Deptos.

Edificio 5: 48 Deptos.

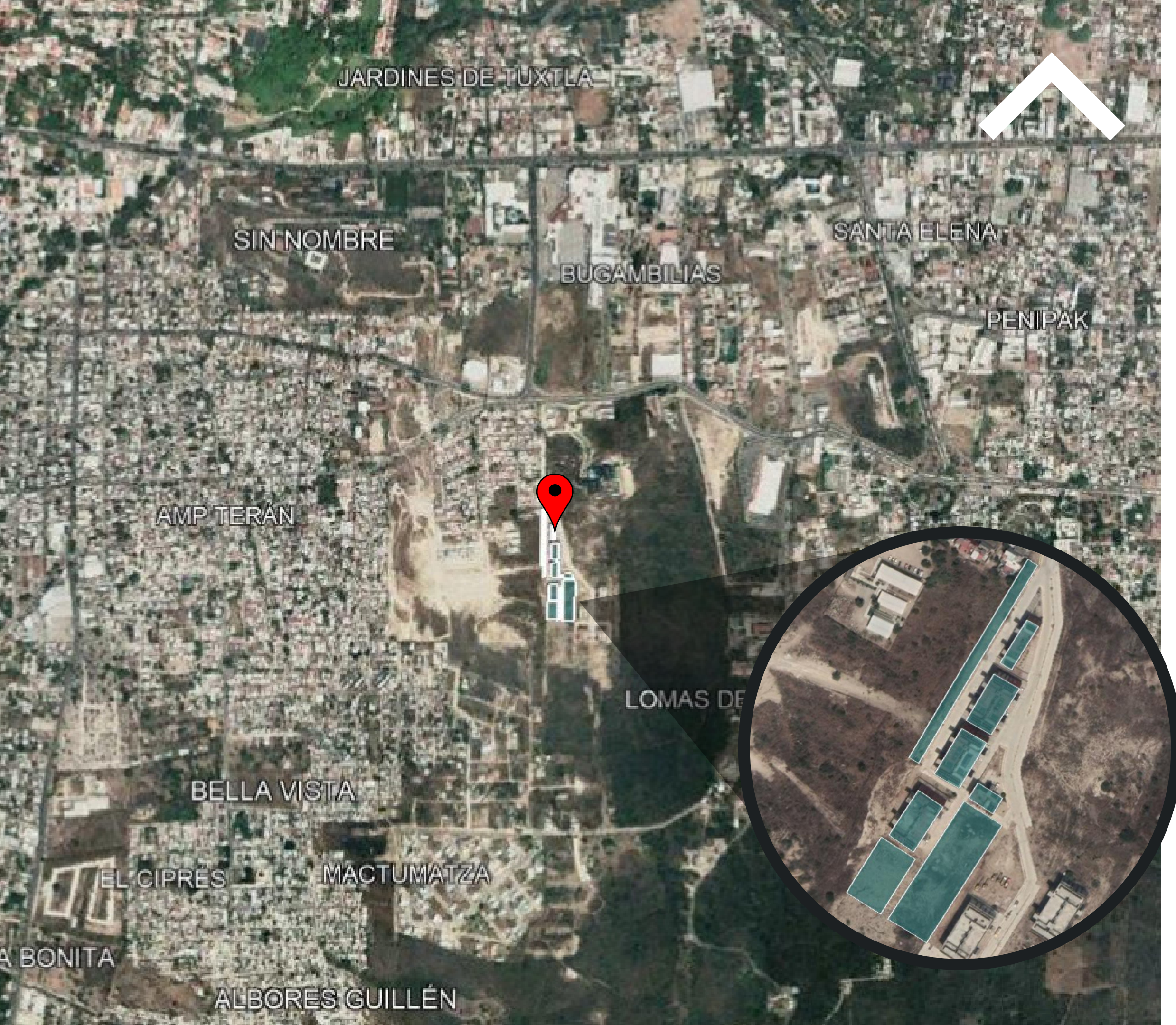
Terreno 1: 1,977.77 m²

Terreno 2: 1,929.79 m²

Terreno 3: 3,859.58 m²

Uso de suelo: Habitacional.

Potencial: Venta de departamentos y terrenos de carácter habitacional para construcción de proyecto habitacional.



ENTORNO

Con acceso por Libramiento Sur Poniente y calle Chicultic colindante al Oeste con Fovissste Mactumatzá de la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Distancias:

A 1.3 km de The Home Depot.

A 2.5 km de Sam's Club.

A 4 km de Office Depot Tuxtla Gutierrez.

A 4.4 km de Walmart Belisario Domínguez.

A 5.2 km de Base Aérea Militar.

A 35.7 km del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo.



TERRENOS

Características:

Polígonos de topografía plana regular con un uso de suelo Habitacional hasta 4 niveles de altura con 20% de área libre permeable con vialidades pavimentadas (2022).

Cuenta con las factibilidades de los servicios públicos: agua, luz y alcantarillado.

Valor comercial
\$16,307,000.00

USTED OFREZCA

HAGA UNA PROPUESTA DE COMPRA Y VERKER SE ENCARGA DE
GESTIONAR EL NEGOCIO POR USTED.

VERKER.MX



EDIFICIOS

Características:

Edificios habitacionales con 132 departamentos de 27.57 m².

Cuenta con las factibilidades de los servicios públicos: agua, luz y alcantarillado.

Edificio 1: 8 Deptos.

Edificio 2: 26 Deptos.

Edificio 3: 38 Deptos.

Edificio 4: 12 Deptos.

Edificio 5: 48 Deptos.

Valor comercial

\$88,430,400.00

USTED OFREZCA

HAGA UNA PROPUESTA DE COMPRA Y VERKER SE ENCARGA DE
GESTIONAR EL NEGOCIO POR USTED.

VERKER.MX

ESPECIFICACIÓN

En el edificio No. 1 de la manzana 002 se encuentran 8 departamentos disponibles:

Planta Baja: Depto. #2

1er. Nivel: Depto. #9, 10

2do. Nivel: Depto. #13, 14, 17

3er. Nivel: Depto. #21, 22



ESPECIFICACIÓN

En el edificio No. 2 (conjunto 2 y 4) de la manzana 002 se encuentran 26 departamentos disponibles:

Edificio 2

Planta Baja: Depto. #1, 5

1er. Nivel: Depto. #7, 9, 10, 11

2do. Nivel: Depto. #14, 15, 16, 17

3er. Nivel: Depto. #19, 20, 21, 22, 23, 24

Edificio 4

Planta Baja: Depto. #5

1er. Nivel: Depto. #8, 9, 11

2do. Nivel: Depto. #15, 16, 17, 18

3er. Nivel: Depto. #22, 23



ESPECIFICACIÓN

En el edificio No. 3 (conjunto 3 y 5) de la manzana 002 se encuentran 38 departamentos disponibles:

Edificio 3

Planta Baja: Depto. #1, 2, 3, 4, 5, 6

1er. Nivel: Depto. #7, 8, 9, 10, 11, 12

2do. Nivel: Depto. #14, 15, 16, 17

3er. Nivel: Depto. #19, 20, 21, 22, 23, 24

Edificio 5

Planta Baja: Depto. #1, 2, 3, 4, 5, 6

1er. Nivel: Depto. #8, 11

2do. Nivel: Depto. #13, 15, 16

3er. Nivel: Depto. #19, 20, 21, 22, 24



ESPECIFICACIÓN

En el edificio No. 4 de la manzana 003 se encuentran 12 departamentos disponibles:

Planta Baja: Depto. #1, 2, 3

1er. Nivel: Depto. #4, 5, 6

2do. Nivel: Depto. #7, 8, 9

3er. Nivel: Depto. #10, 11, 12



ESPECIFICACIÓN

En el edificio No. 5 (conjunto 1 y 3) de la manzana 026 se encuentran 48 departamentos disponibles:

Edificio 1

Planta Baja: Depto. #1, 2, 3, 4, 5, 6

1er. Nivel: Depto. #7, 8, 9, 10, 11, 12

2do. Nivel: Depto. #13, 14, 15, 16, 17, 18

3er. Nivel: Depto. #19, 20, 21, 22, 23, 24

Edificio 3

Planta Baja: Depto. #1, 2, 3, 4, 5, 6

1er. Nivel: Depto. #7, 8, 9, 10, 11, 12

2do. Nivel: Depto. #13, 14, 15, 16, 17, 18

3er. Nivel: Depto. #19, 20, 21, 22, 23, 24





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR