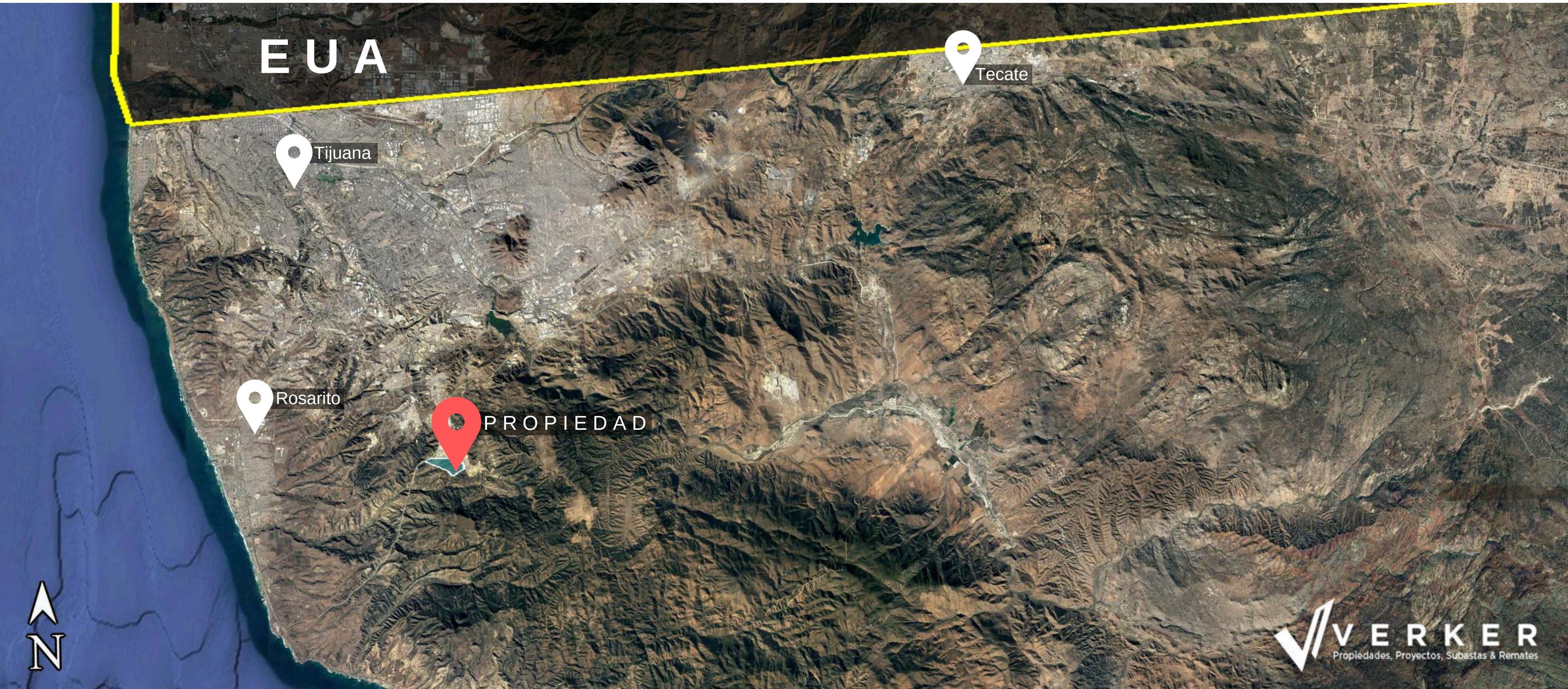


OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Tijuana, Baja California, MX

Reserva territorial para desarrollo habitacional

123 Hectáreas

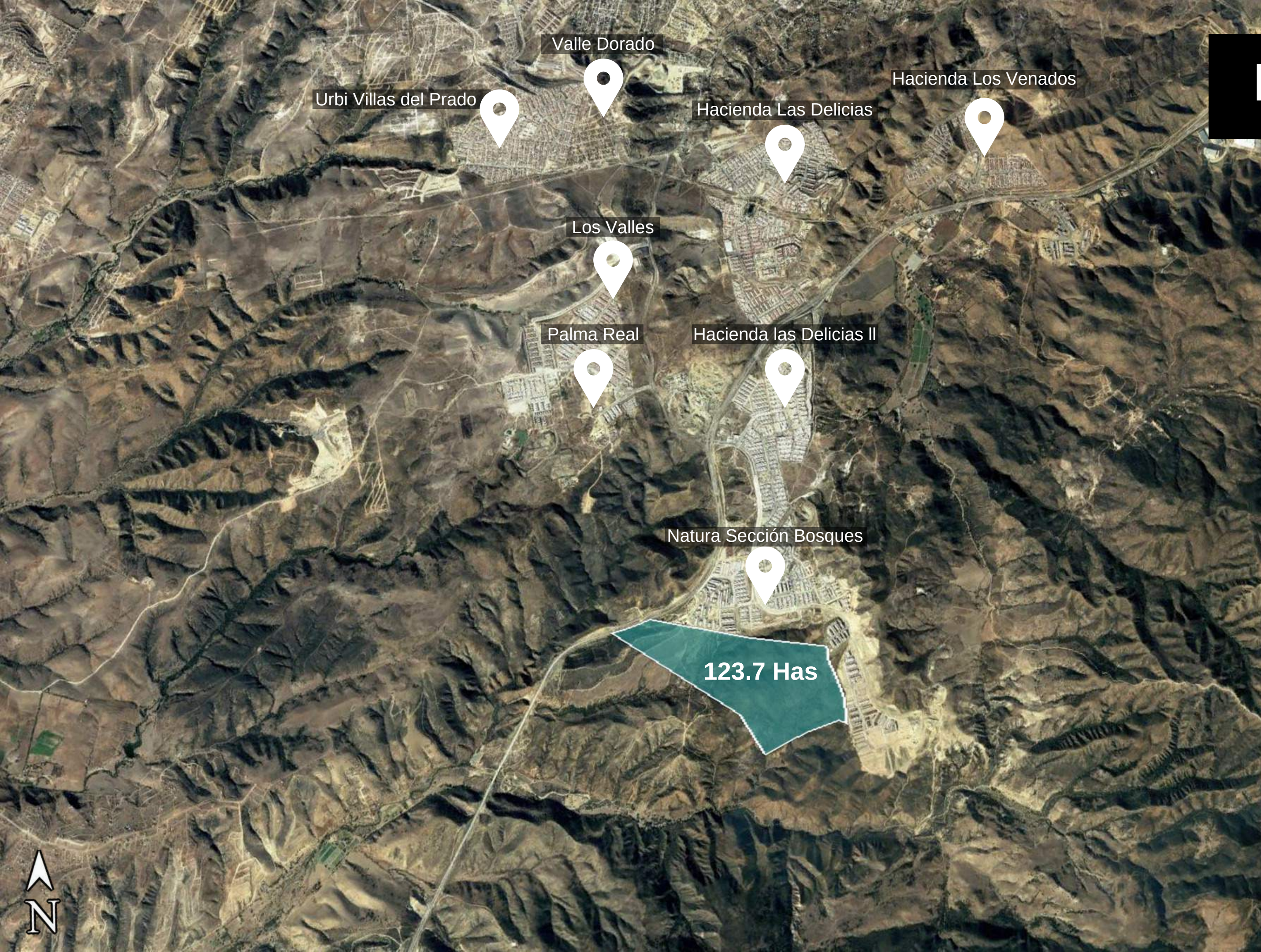


ENTORNO

Las 123 hectáreas se ubican colindantes con el desarrollo sustentable "Natura", al sureste de Tijuana, B.C.

Se encuentra en una zona con gran auge de desarrollo inmobiliario, con acceso a equipamientos recreativos, escolares y de servicio a 15 minutos del predio.

Ideal para un desarrollo de nivel social, media y residencial.



VIALIDADES Y ACCESO

Acceso directo desde el Corredor Tijuana - Rosarito 2000.

Este ultimo corredor es una vialidad primaria que conecta desde Tijuana hasta Rosarito, BC.

123.7 Has.

Corredor Tijuana - Rosarito 2000

Blvd. Garcia



CARACTERÍSTICAS DEL POLÍGONO

- Terreno baldío con acceso a servicios básicos: Agua potable, drenaje sanitario y electrificación
- Uso de suelo: Habitacional a corto plazo (PDUCP)
- Acceso directo a vía primaria
- Su conformación topográfica lo posibilita de hacer un desarrollo con gran riqueza paisajística y amplios espacios abiertos.

Corredor Tijuana - Rosarito 2000

123.71 Has

El terreno se ubica en un área clasificada por la Comisión Nacional de Vivienda como U3.

U3

- Contorno de expansión y crecimiento urbano, adyacente a la mancha urbana consolidada.
- Baja concentración de población.
- Se encuentra vivienda con costo desde 300 mil pesos.



TERRENO

Corredor Tijuana - Rosarito 2000



PROPUESTA DE PROYECTO

No. de viviendas estimadas:
Alrededor de 9,200

Corredor Tijuana - Rosarito 2000



-  Habitacional
-  Comercial
-  Áreas Verdes
-  Donaciones
-  Vialidades
-  Espacios Abiertos

 Escolar

— — — — Limite de Polígono

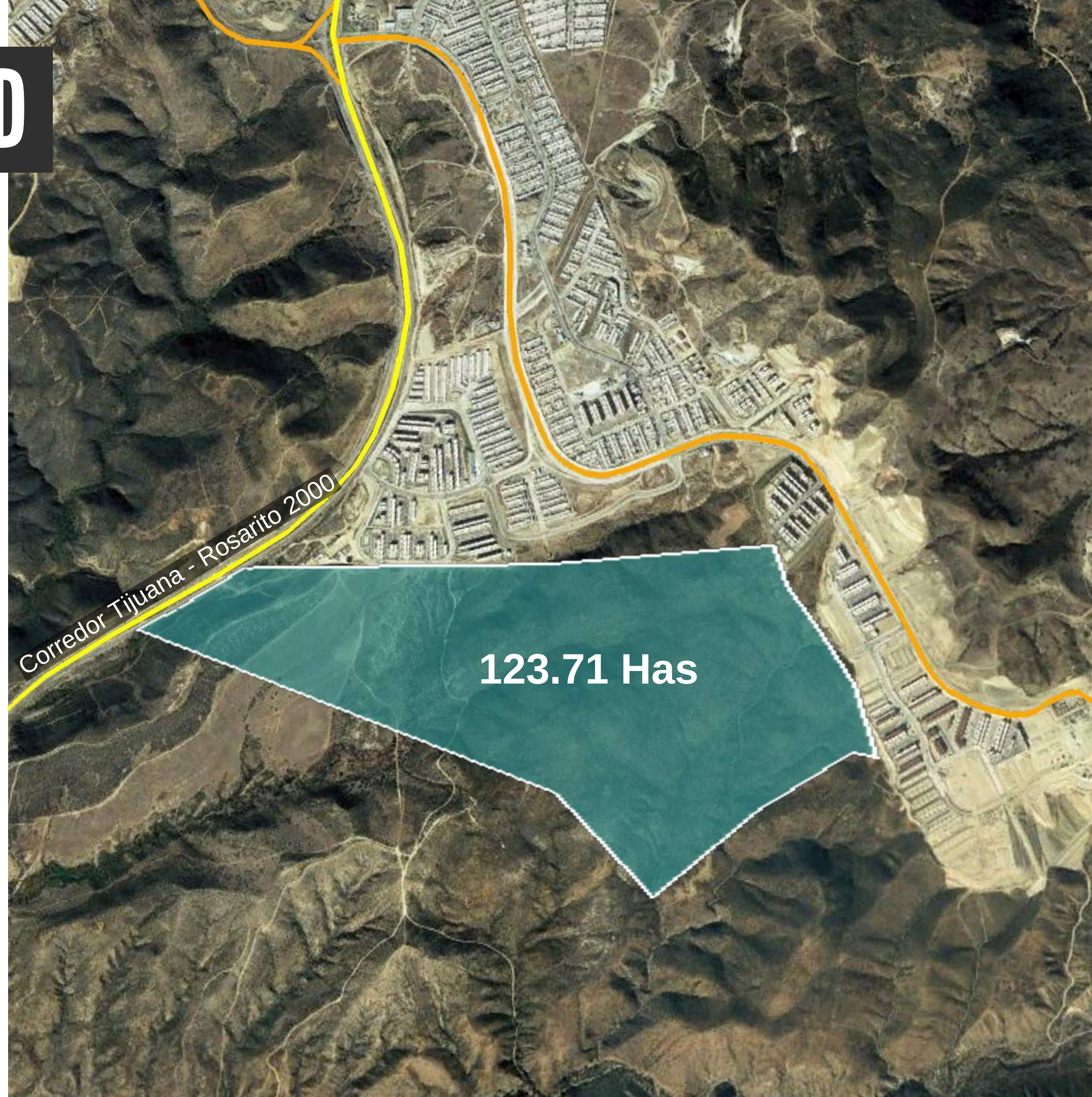
VALOR DE LA PROPIEDAD

\$ 37 113 000.00 USD

\$ 30.0 USD X M²

USTED OFREZCA

SE ACEPTAN PROPUESTAS DE COMPRA





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.