

21 DEPARTAMENTOS EN HITUM THE LOFTS

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO



VENTA

Compraventa



Descripción

21 departamentos en condominio habitacional semiflujo en lote de terreno con topografía con mediana pendiente descendente de configuración irregular con un solo frente de acera a calle.

Características

La disponibilidad de adquirir departamentos se encuentran en el nivel 1, 2, 4, 5, 6 y 7 actualmente.

Servicios públicos

Instalaciones públicas y de servicios instalados de forma oculta como agua potable, drenaje, servicio eléctrico, conexión de gas; estos se encuentran en conexión individual por departamento. De forma visible como vialidades de asfalto con banquetas de concreto y guarniciones.



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

1. Adquisición de departamentos con un descuento del 33% sobre precio de mercado.
2. Condominio con inmejorable ubicación y éxito probado (9 departamentos vendidos el primer mes de pre-venta).
3. No existen inmuebles comparables (ubicación y terminados) con un precio de venta similar.
4. Flexibilidad de poder comprar desde 1 departamento hasta los 21.
5. Querétaro es uno de los Estados con mayor flujo de familias al año en México.
6. El vendedor cuenta con la experiencia y la capacidad necesaria de terminar los departamentos en 60 días a partir de la compra (si fuera la intención del comprador) o bien, éste último podrá iniciar la obra individual.
7. Régimen de propiedad constituido, CFE y Agua individualizado.



ENTORNO

Propiedad en terreno descendente natural con frente a calle secundaria Sendero del Refugio en un entorno con influencia urbana habitacional semi lujoso, cercana a calle Camino Real de las Carretas con circulación vehicular principal con la carretera Federal Número 45.

Distancias

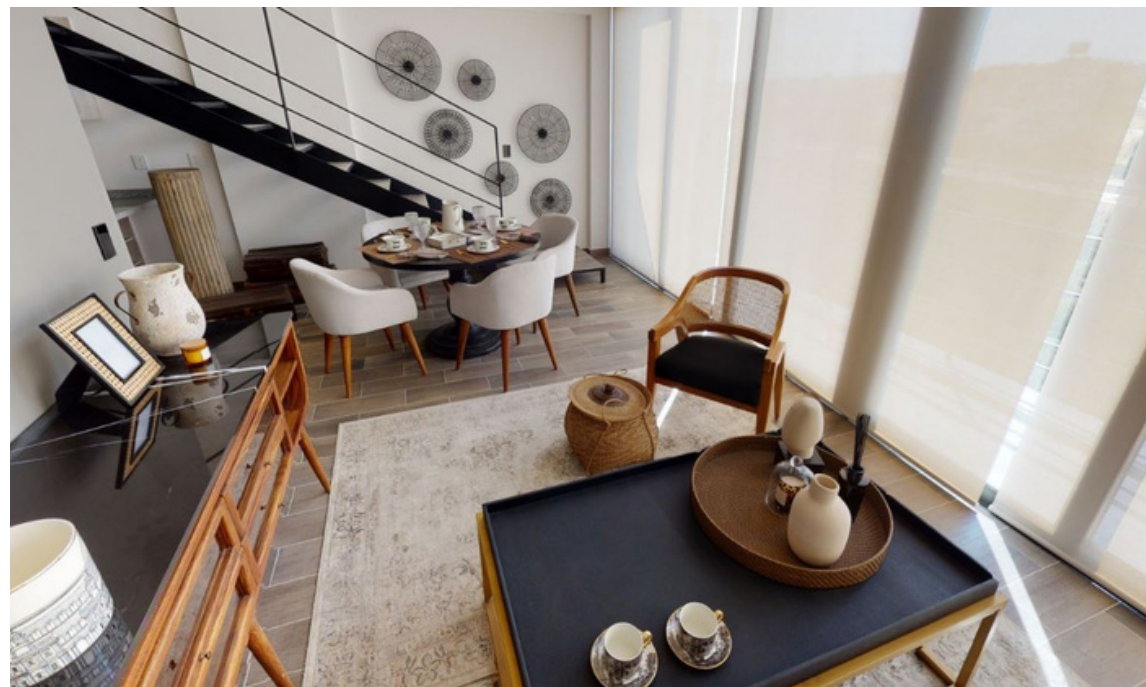
- A 4.6 km del Estadio Corregidora.
- A 4.9 km de Alameda Hidalgo.
- A 4.4 km del Instituto Queretano Marista San Javier.
- A 2.7 km de Walmart Express Milenio III.
- A 28.3 km del Aeropuerto Internacional de Querétaro.



POTENCIAL Y BONDADES

Edificio departamental de 7 niveles con acabados semi lujosos con todos los servicios públicos en conexión individual por departamento con diversas amenidades y servicios como: 2 cajones techados de estacionamiento por departamento, cubo de elevadores y escaleras de emergencia, fit hall, gimnasio, rooftop, urban orchard, vigilancia las 24 horas, 1 bodega por departamento, coworking y lobby.

FOTOGRAFÍAS DE DEPARTAMENTO MUESTRA





EN LOS GRANDES PROYECTOS DE INVERSIÓN EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR