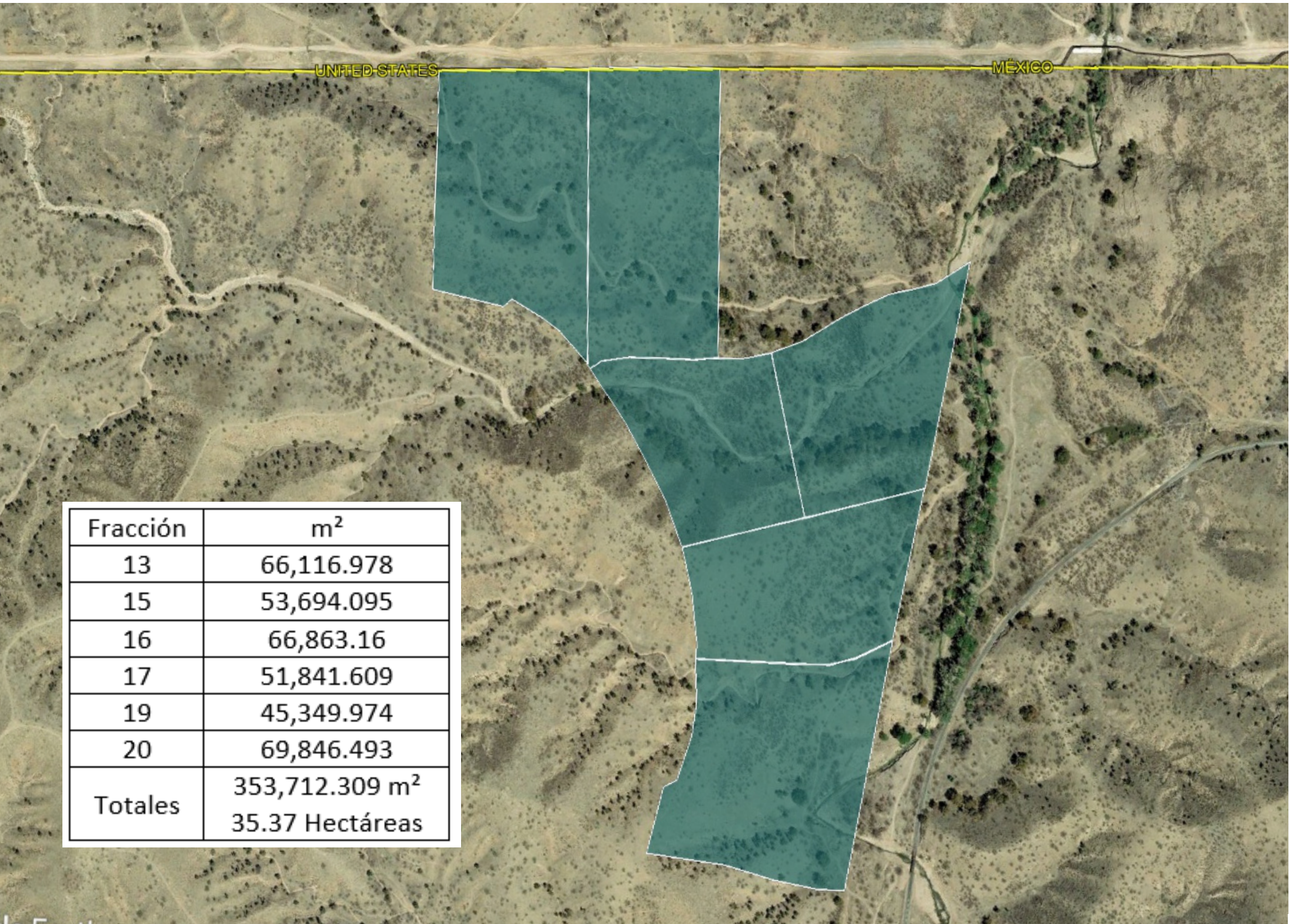


6 TERRENOS RÚSTICOS

NOGALES, SONORA

VENTA

Compraventa



Descripción

6 terrenos en breña con topografía accidentada de configuración irregular. No cuenta con servidumbres.

Características

- Superficie de terreno: 35.37 Has o 353,712.309 m²
- Uso de suelo: Reserva Industrial y Conservación.
- C.O.S.: 0.30 C.U.S.: 1.2
- Niveles máximos de Construcción: 2
- Cajones de estacionamiento: 1 por cada 200 m² de construcción.

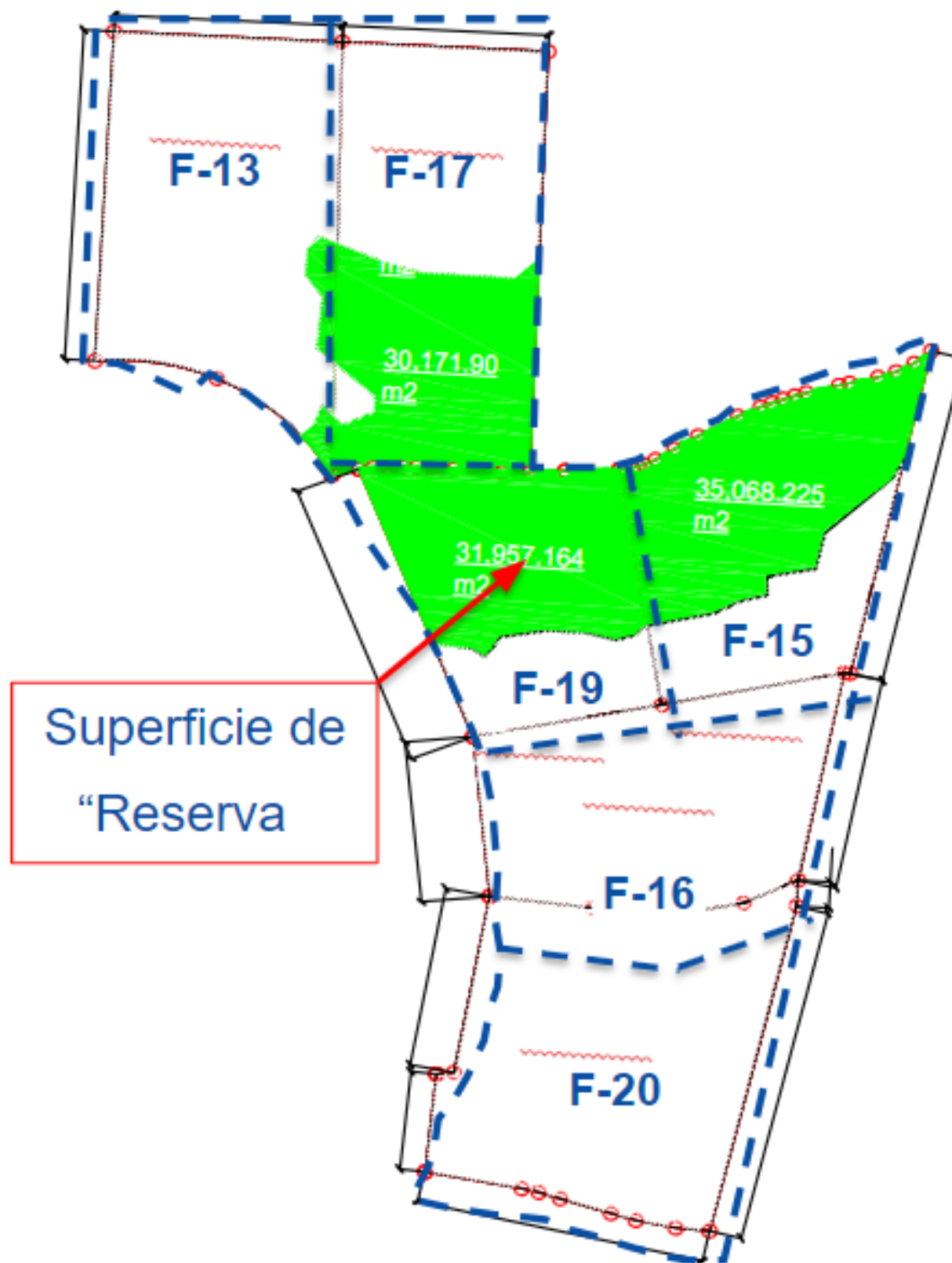
Servicios públicos

Los terrenos se encuentran fuera de los perímetros de contención urbana de la CONAVI por lo que no tendrán dotación de servicios municipales tales como agua potable, drenaje y alcantarillado, alumbrado, energía eléctrica y vialidades de acceso antes del 2030.

Cualquier desarrollo urbano o construcción industrial tendrá que invertir con recursos propios en la infraestructura urbana y dotación de servicios.

VENTA

Compraventa



Fracción	m ²
13	66,116.978
15	53,694.095
16	66,863.16
17	51,841.609
19	45,349.974
20	69,846.493
Totales	353,712.309 m ² 35.37 Hectáreas

Afectación

Las Fracciones 15, 17 y 19 tienen superficies catalogadas como "Reserva" por lo cual la afectación es de 9.7 has por parte del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del municipio de Nogales, Sonora, en donde se menciona que no se puede urbanizar ni construir, por lo que la superficie útil se reduce a 25.6 has.



ENTORNO

Actualmente se encuentran a 1.5 km de la vialidad más próxima y a 6 km de la mancha urbana de Nogales, Sonora.

La única forma de llegar a los terrenos es por medio de veredas y brechas; próximos a la línea fronteriza con Estados Unidos.

Distancias

- A 13 km de la Aduana fronteriza.
- A 10 km de Nogales Mall.
- A 10 km de la Central de autobuses.
- A 19 km del Aeropuerto Internacional de Nogales.

FOTOGRAFÍAS





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



[/company/verker](https://company.linkedin.com/verker)



[/VerkerMx](https://www.facebook.com/VerkerMx)



[/VerkerMx](https://twitter.com/VerkerMx)

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR