

EDIFICIO CORPORATIVO

GUADALAJARA, JALISCO

UBICACIÓN

Avenida Ignacio Luis
Vallarta No. 1440 Colonia
Americana C.P. 44600
Guadalajara, Jalisco.





CARACTERÍSTICAS

Total terreno: 3,866 m²

Construcción: 17,403 m²

Estacionamiento: 246 cajones de estacionamiento cubiertos.

Distribución: seis niveles:
Sótano, Planta Baja y 4 Niveles.

Uso de suelo:
Comercial y Servicio.

Beneficios:
En avenida principal, alto tráfico vehicular y abundante población en la zona.

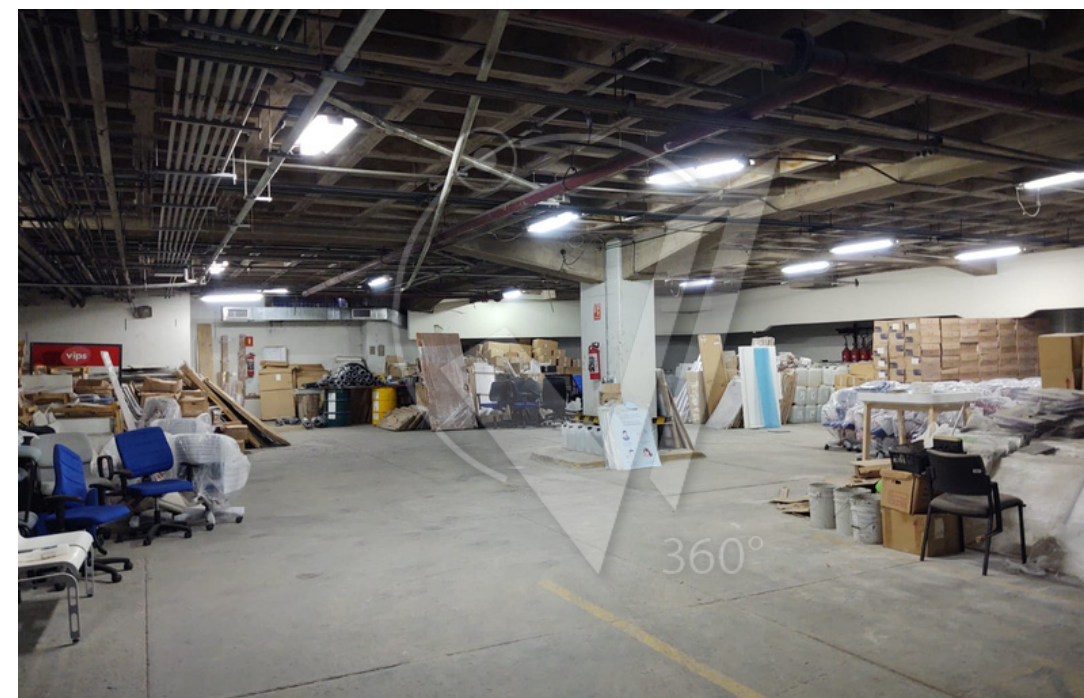
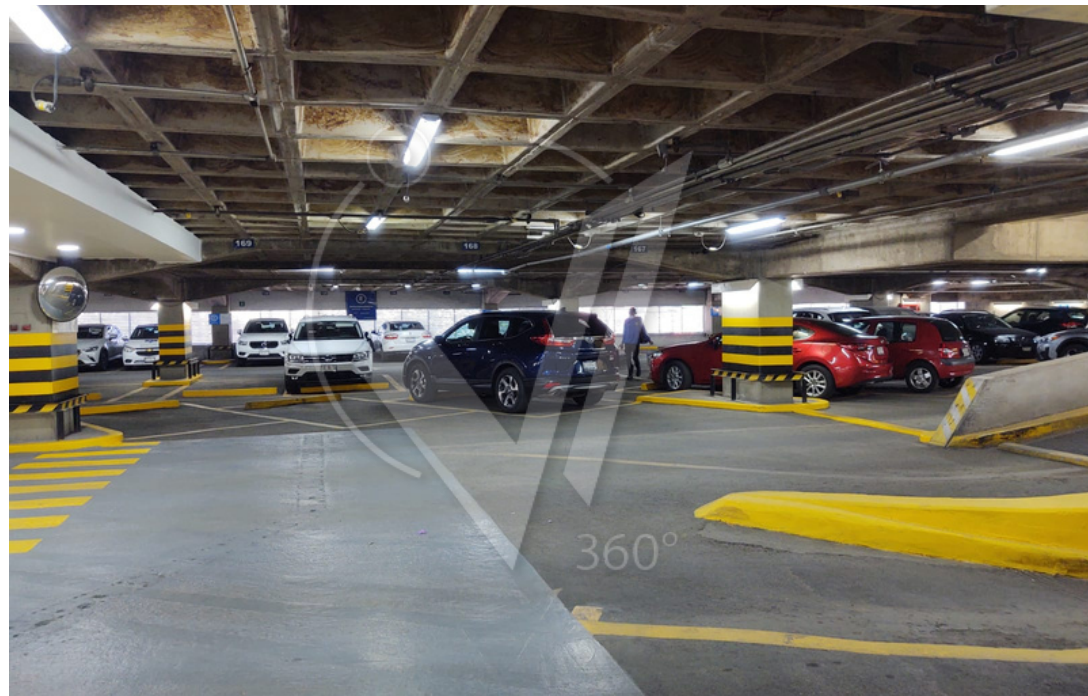
ESPECIFICACIONES

La distribución del edificio se compone por sótano del que se encuentran áreas de oficinas, sala de juntas, área de traslado de valores y bóveda de seguridad; así mismo, área de subestación eléctrica y equipo de aire acondicionado, rampa de acceso, escaleras, elevadores, escalera eléctrica y 13 cajones estacionamiento de uso interno.

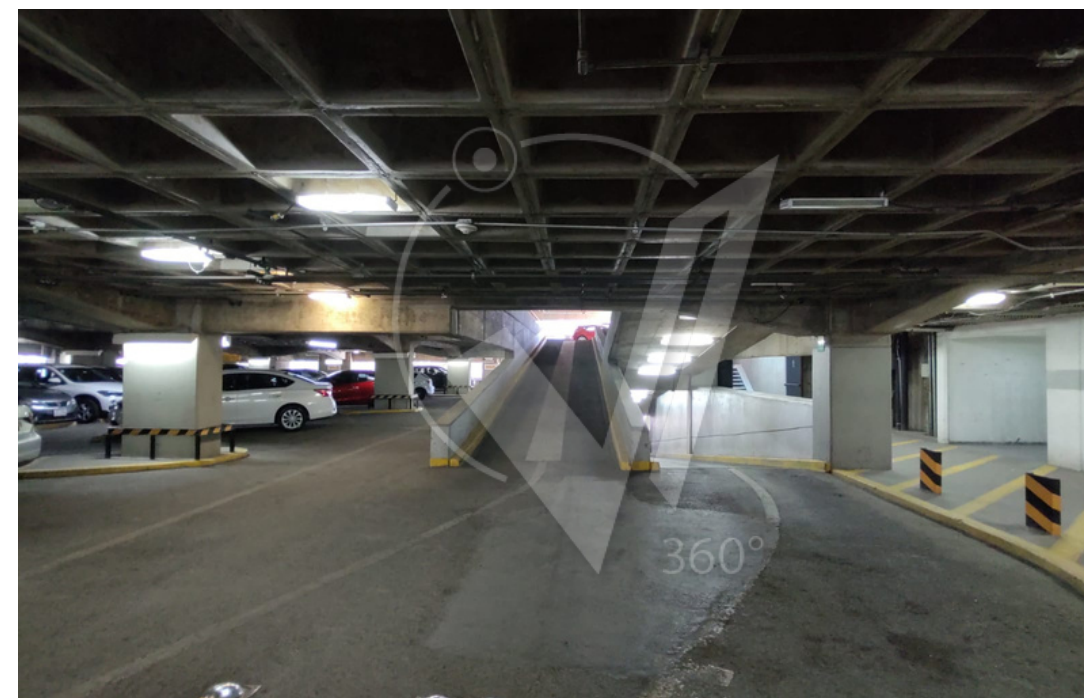
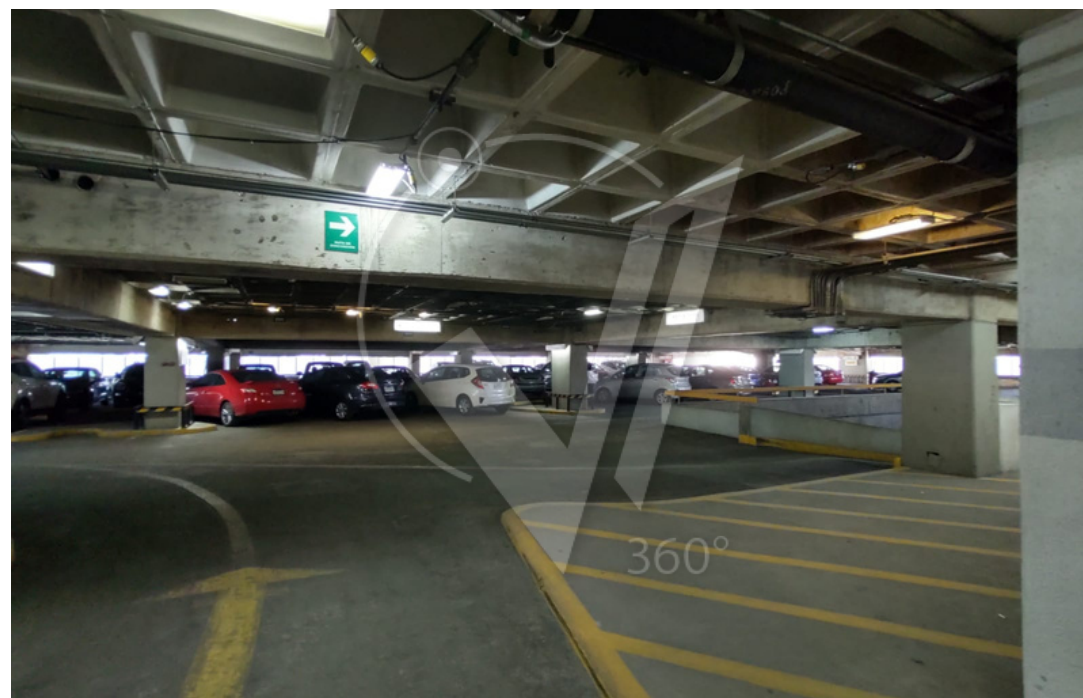
La planta baja tiene dos accesos distribuyéndose por cajeros automáticos, área de cajas, banca empresarial y fiduciaria, sala de espera, escalera eléctrica, elevadores y escaleras.

El primer, segundo y tercer nivel se encuentran estacionamientos vehiculares con 80 cajones disponibles en los primeros dos niveles y el tercero con 73 disponibles, todos con un acceso por rampa, escaleras y elevadores.

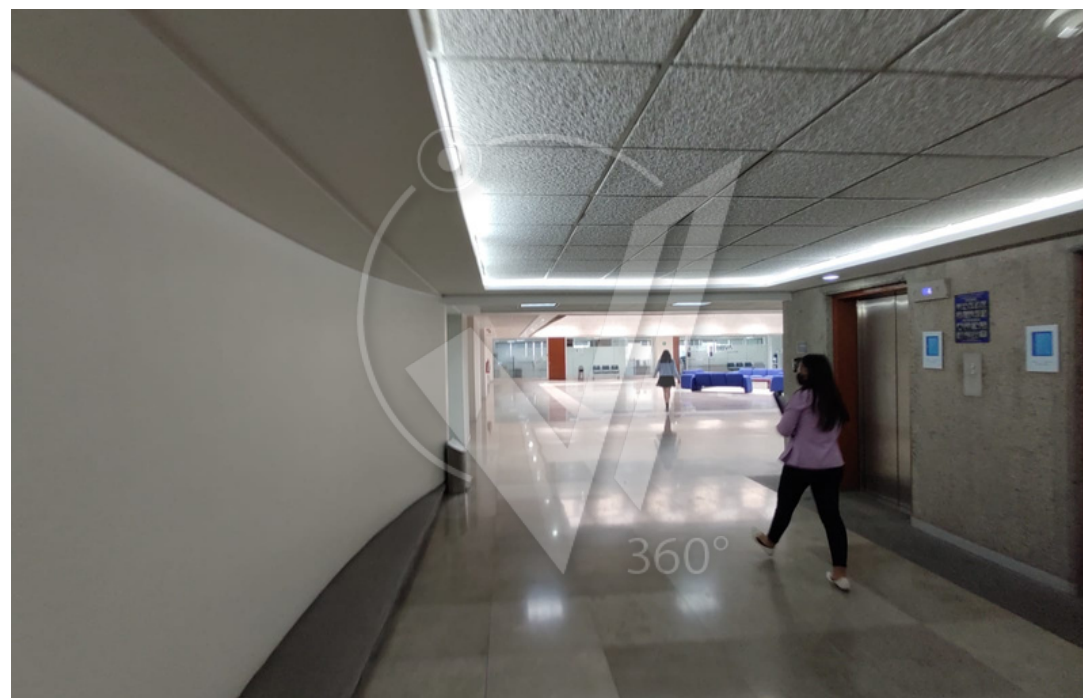
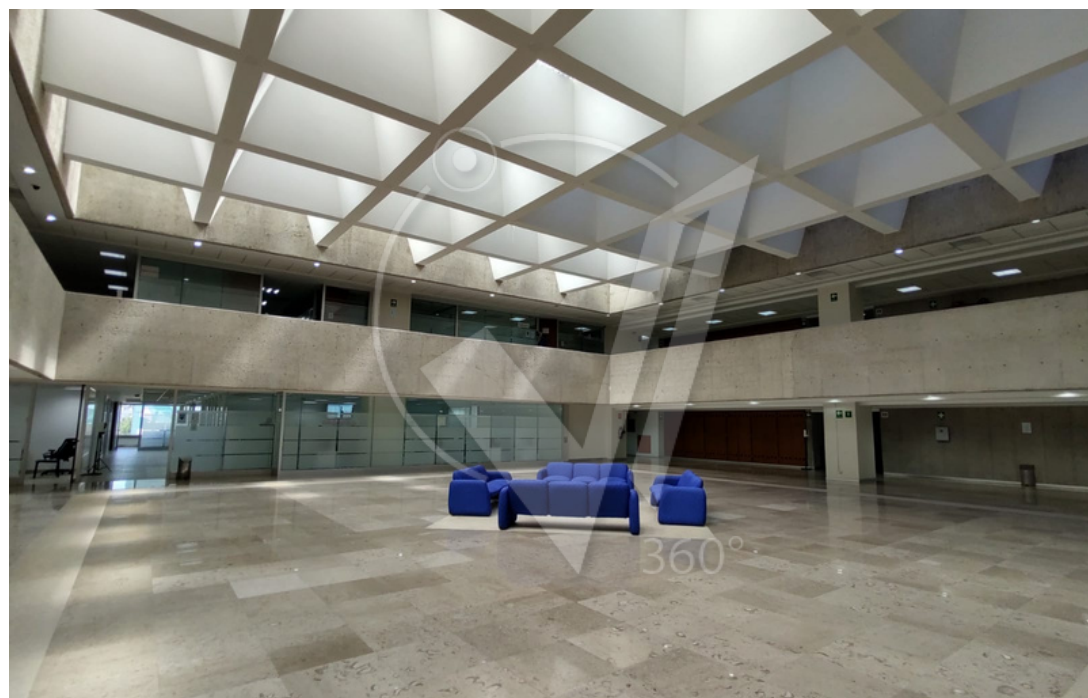
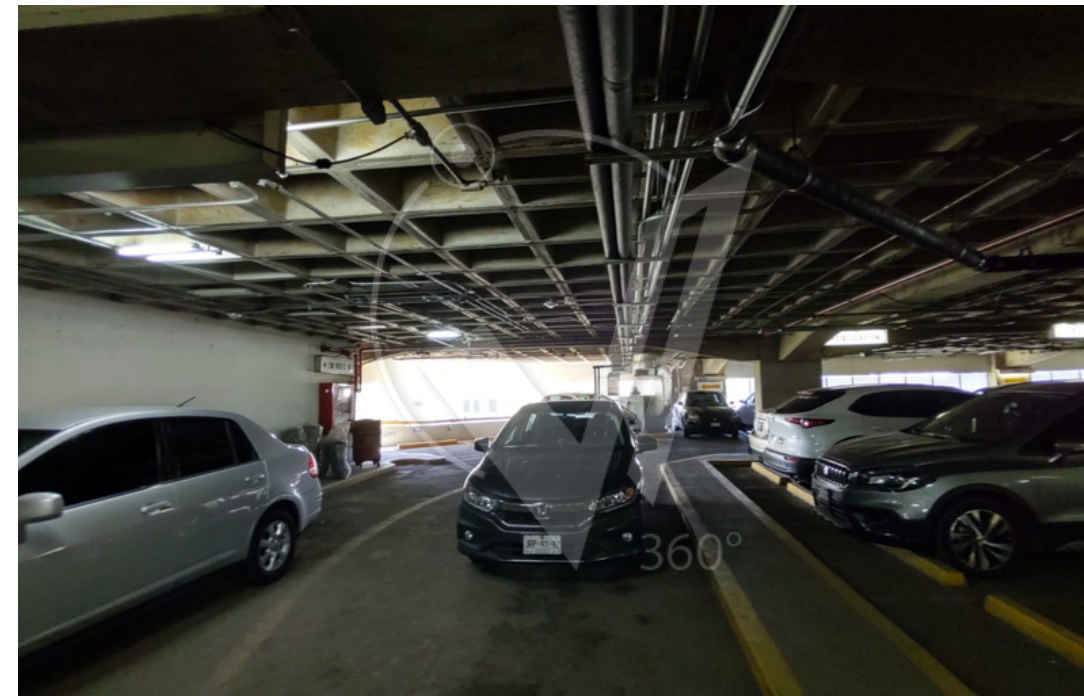
A partir del cuarto al noveno nivel se reparten diferentes áreas de oficinas, cubículo de baños, gerencia de mantenimiento, seguridad y subestación eléctrica, área de máquinas de elevadores, escaleras y montacargas. En la azotea se encuentra el cuarto de máquinas.



FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS

Condiciones del vendedor

- **Renta forzosa:** una superficie de 4,386 m² que corresponden a Sótano, Planta Baja y Cuarto nivel.
- **Pago de rentas:** Por zona comercial \$300 por m² y área de oficina \$160 m².
- **Estacionamiento:** 109 cajones de estacionamiento.
- **Plazo:** 5 y 3 años.
- **Condición contractual:** Destinar el 15% del pago de rentas a mantenimiento del edificio.

Valor comercial
\$350,000,000.00





**EN LOS GRANDES
PROYECTOS**

**DE INVERSIÓN
EN MÉXICO**



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

662 688 1404

CELULAR:

662 127 0878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR