

TORRE RESIDENCIAL PLUS ZENIT

LOMAS COUNTRY CLUB, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO





VENTA

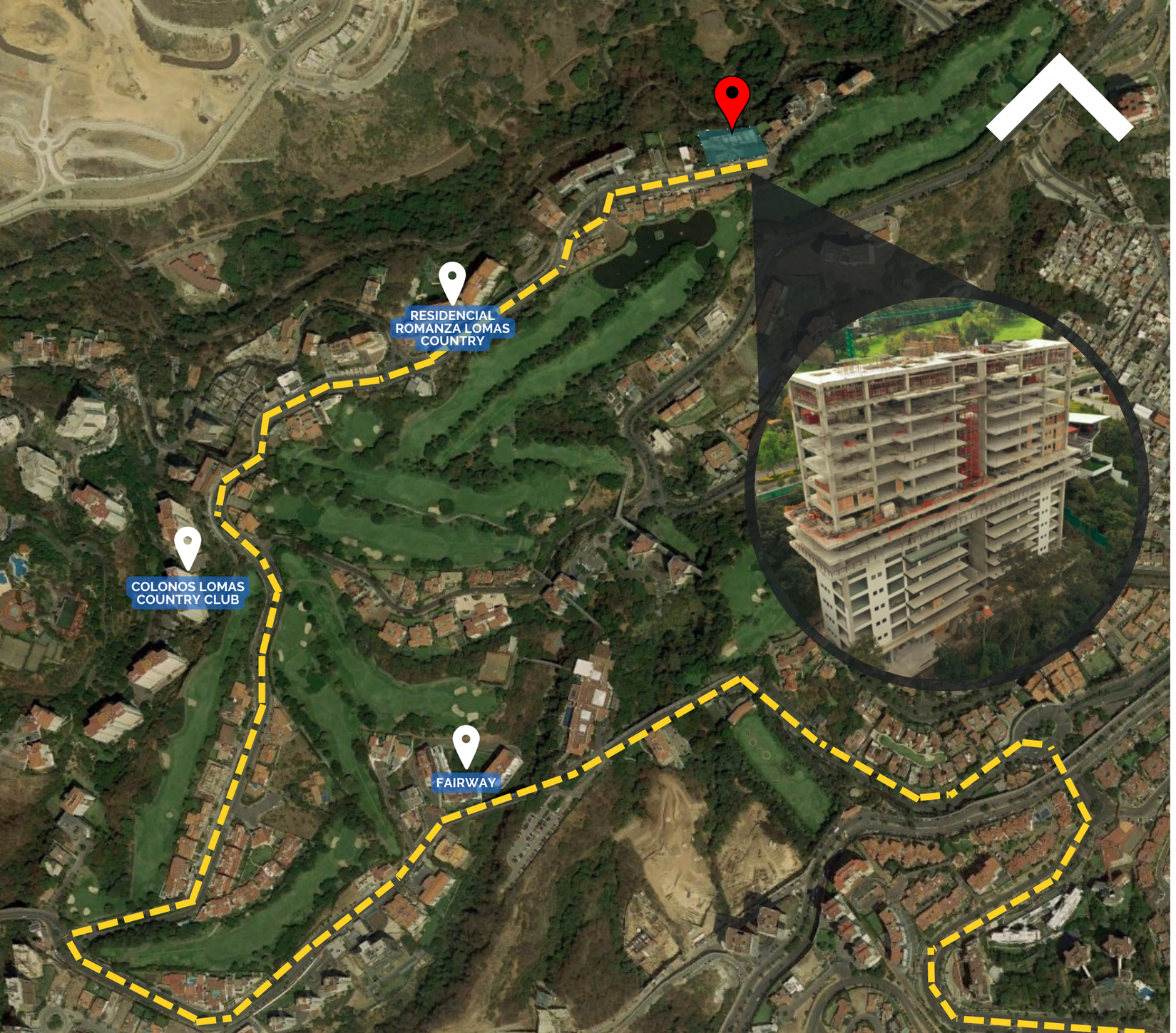
Cesión de Derechos litigiosos.

Descripción

El proyecto consta de 26 departamentos de Residencial Plus: 23 disponibles para venta y 3 en negociación, distribuidos en 12 niveles de 16 niveles con acceso controlado y seguridad 24 horas, estacionamiento con motor lobby, roof garden, salón de usos múltiples, gimnasio y áreas verdes naturales.

Avance de obra

81.14%



ENTORNO

Recorre por Blvrd. Interlomas hasta la Avenida Club de Golf Lomas hasta topar con la entrada de acceso de Lomas Country Club y recorrer 2.6 km hasta donde se encuentra la propiedad, 52779 Méx.

Distancias:

A 5 km de Costco.
A 18.4 km de Bosque de Chapultepec.
A 14.9 km de Museo Soumaya.
A 33 km de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

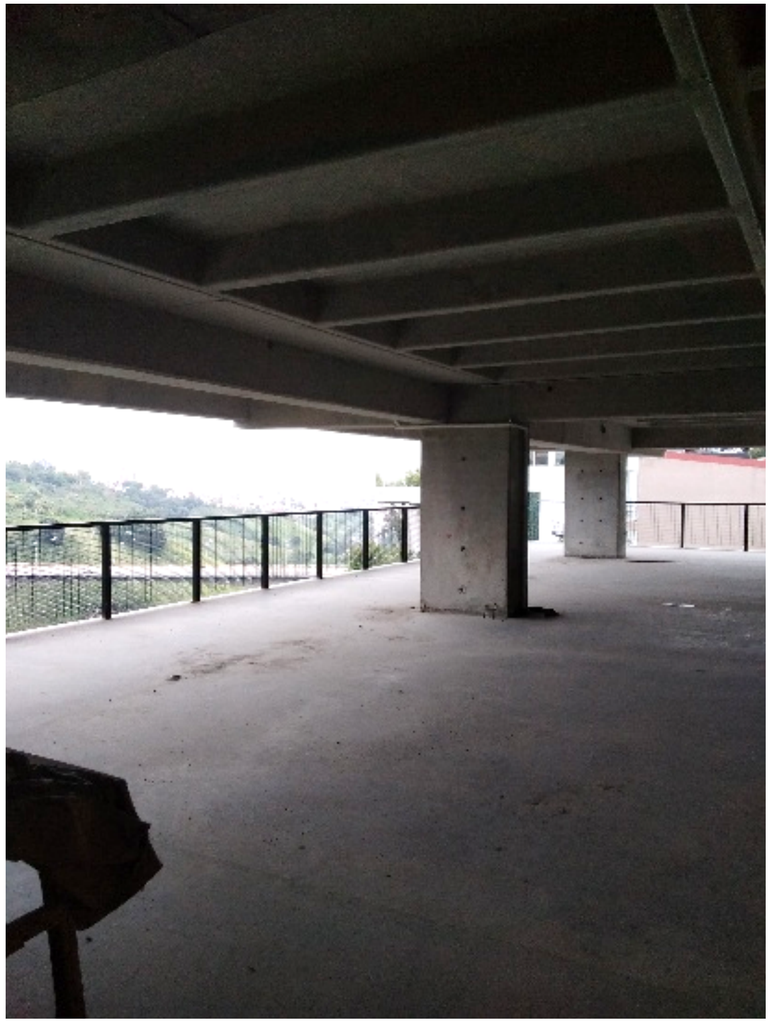






FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



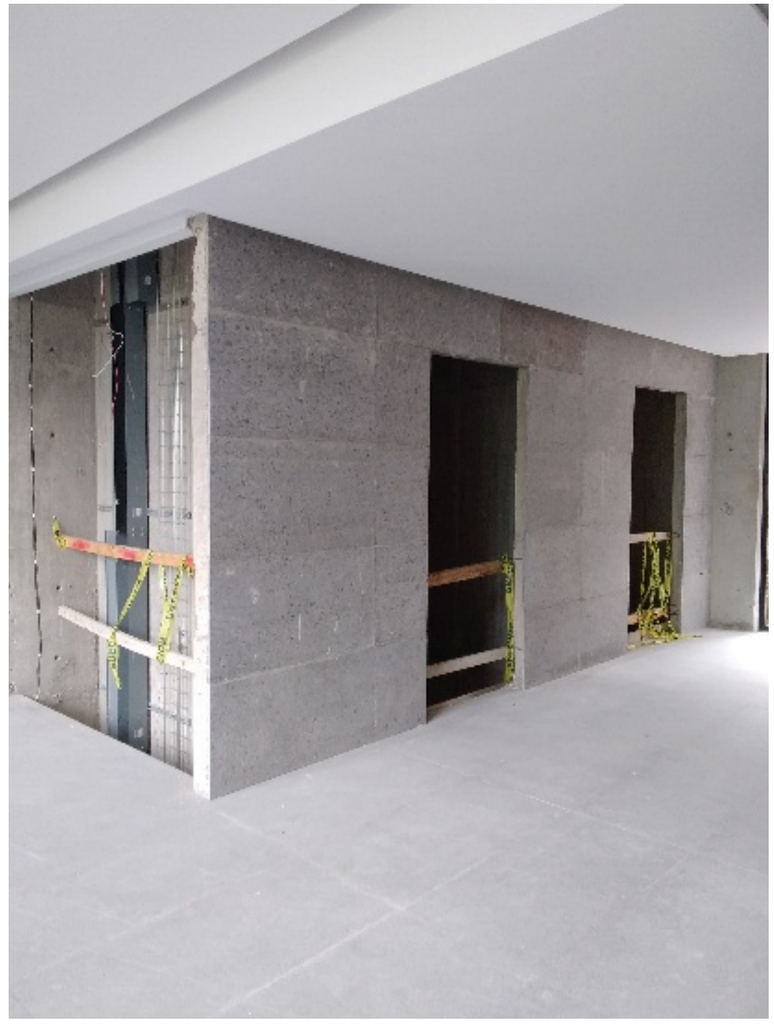




FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL







RENDERS









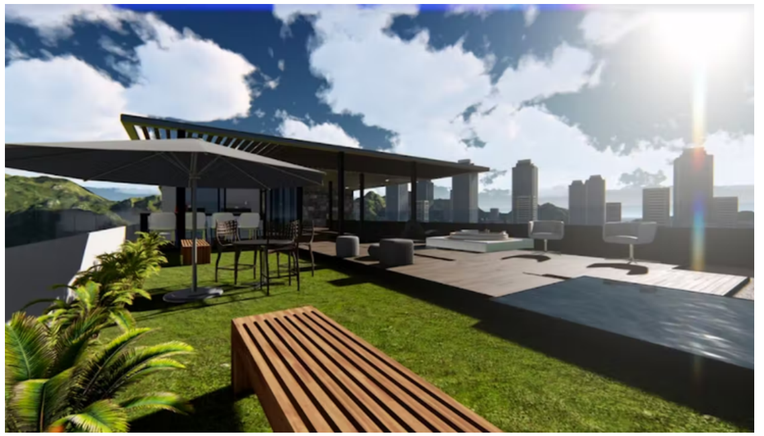




RENDERS













RENDERS

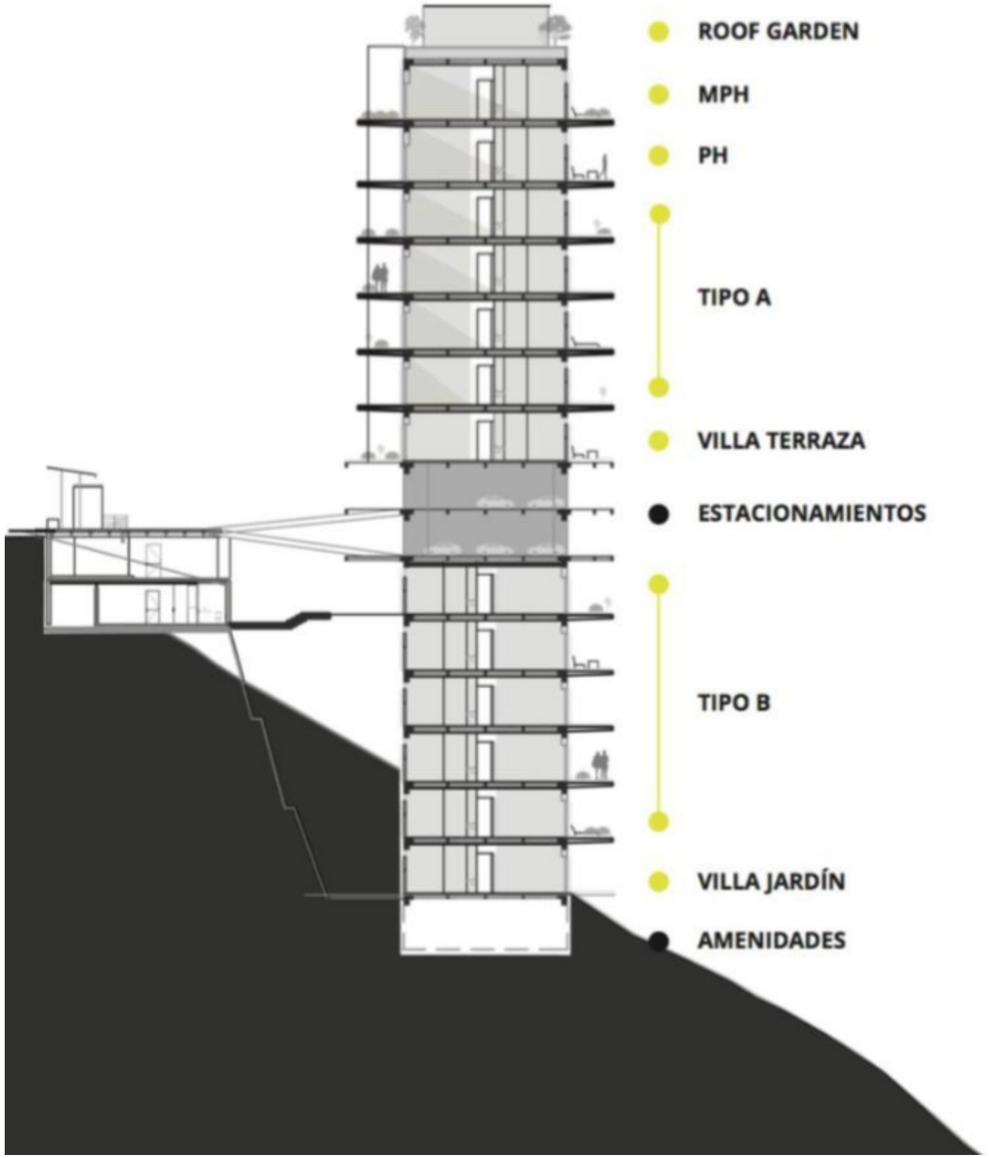


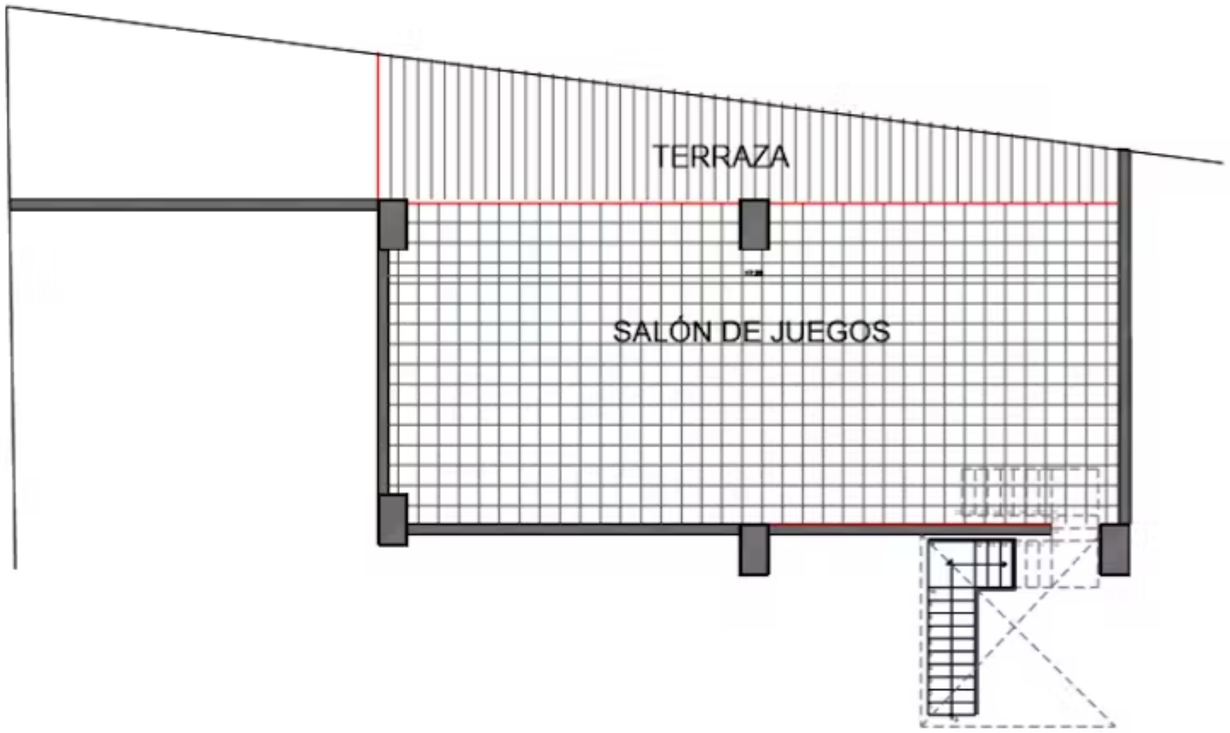






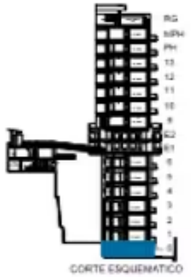
PLANOS





METROS CUADRADOS

SALÓN JUEGOS	138.00 m2
TERRAZA	42.00 m2

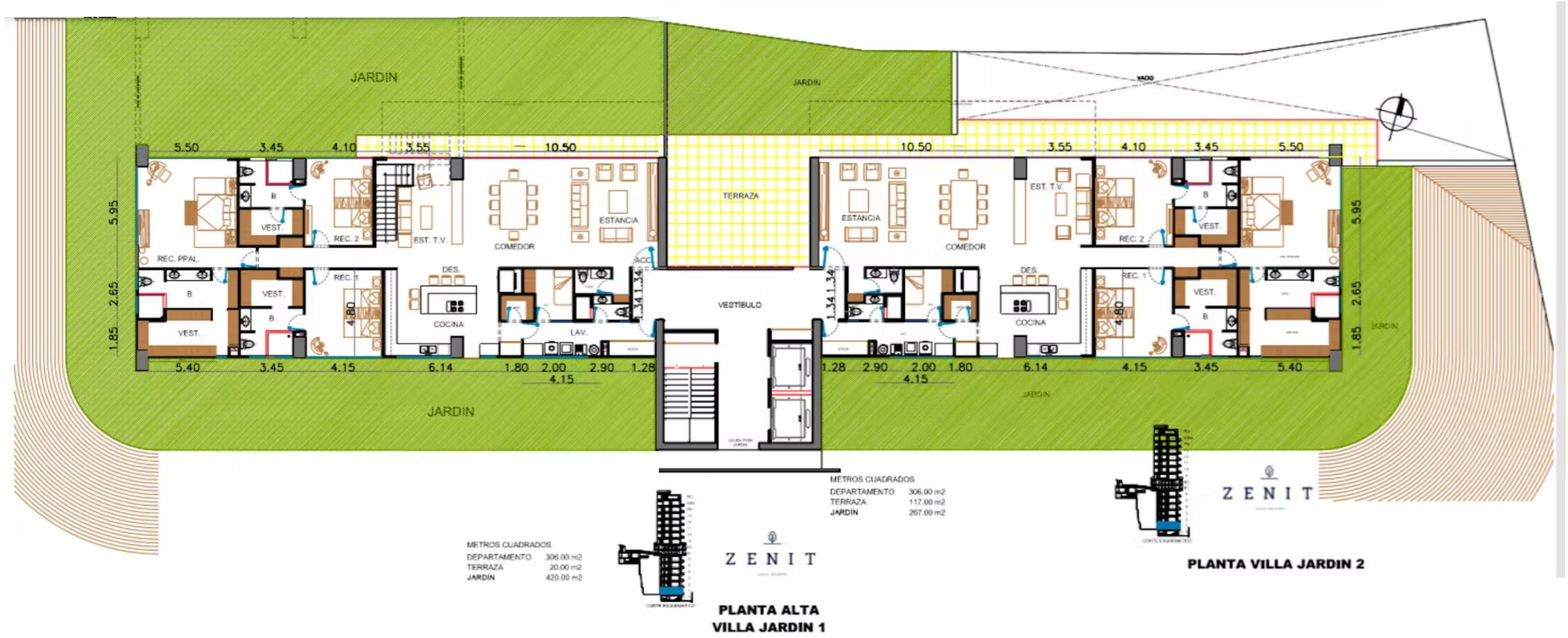


ZENIT

PLANTA BAJA
SALÓN DE JUEGOS
VILLA JARDIN 1

VERKER.MX

PLANO



METROS CUADRADOS

DEPARTAMENTO	306.00 m2
TERRAZA	20.00 m2
JARDÍN	420.00 m2

ZENIT

PLANTA ALTA
VILLA JARDIN 1

METROS CUADRADOS

DEPARTAMENTO	306.00 m2
TERRAZA	117.00 m2
JARDÍN	267.00 m2

ZENIT

PLANTA VILLA JARDIN 2

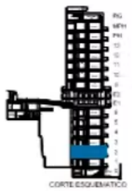
VERKER.MX

PLANTAS



METROS CUADRADOS

DEPARTAMENTO	304.00 m2
TERRAZA	46.00 m2
PERGOLA	27.00 m2



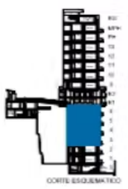
ZENIT

PLANTA NIVEL 2
DEPARTAMENTO 202



METROS CUADRADOS

DEPARTAMENTO	304.00 m2
TERRAZA	46.00 m2

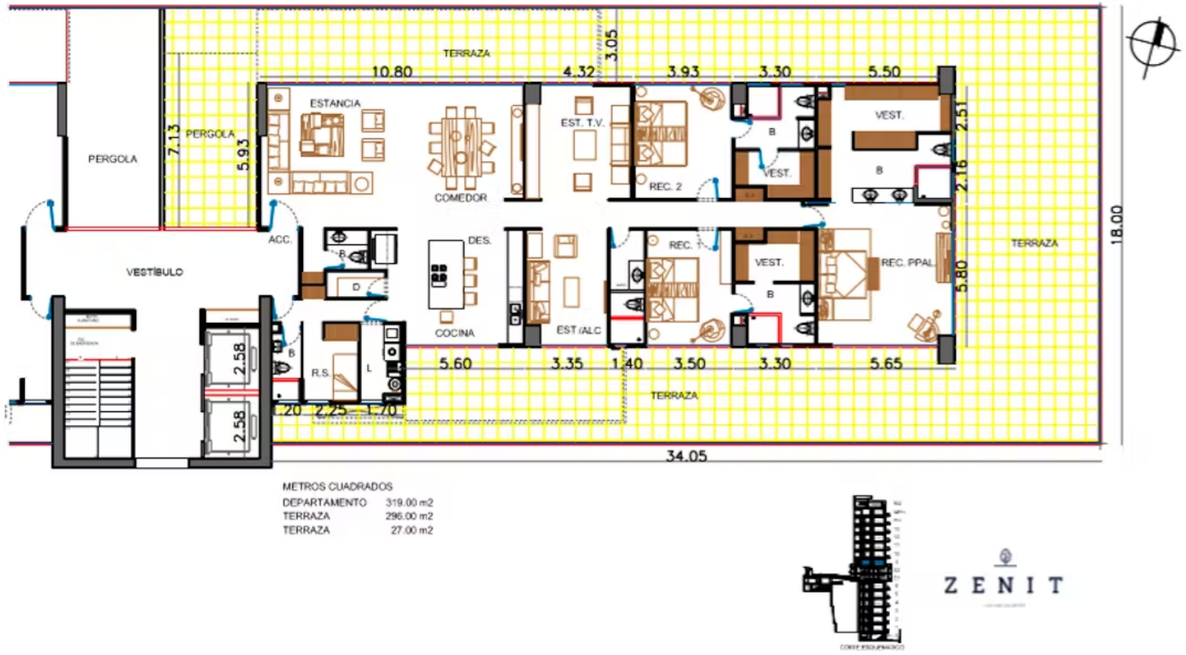


ZENIT

DEPARTAMENTO B

VERKER.MX

PLANTAS



METROS CUADRADOS

DEPARTAMENTO	319.00 m2
TERRAZA	296.00 m2
TERRAZA	27.00 m2

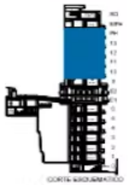
ZENIT

PLANTA VILLA TERRAZA 2



METROS CUADRADOS

DEPARTAMENTO	319.00 m2
TERRAZAS	69.00 m2

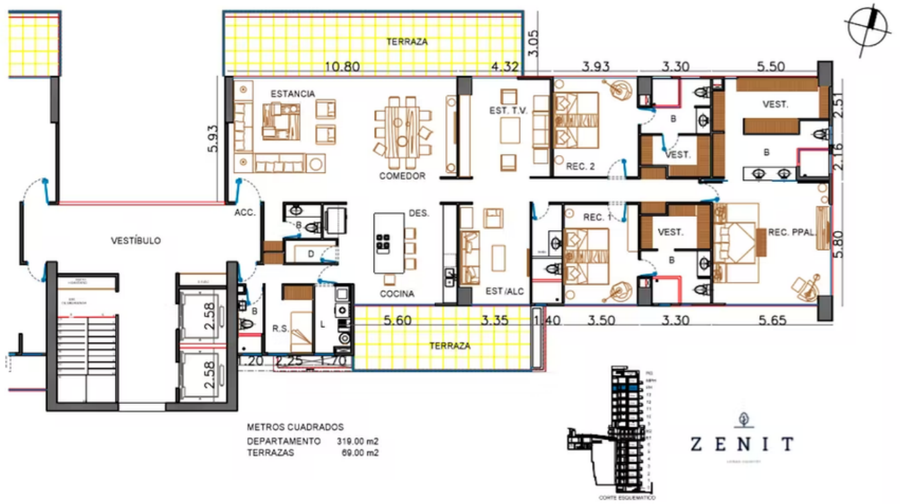


ZENIT

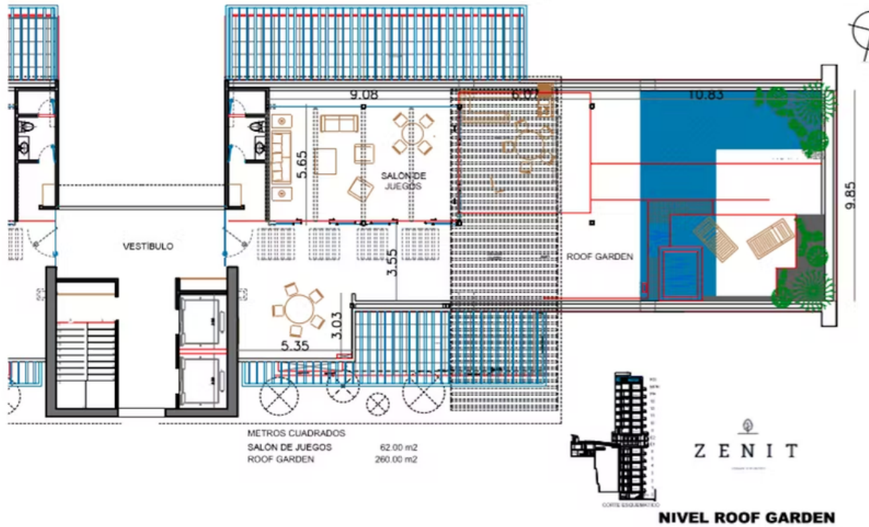
DEPARTAMENTO A

VERKER.MX

PLANTAS



PLANTA PENTHOUSE



NIVEL ROOF GARDEN
MASTER PENT HOUSE



PLANTA BAJA
MASTER PENTHOUSE

VERKER.MX

PROTOTIPOS

PROTOTIPOS
6

VALORES DE VENTA
$11,900,000 - $19,360,000

PROTOTIPO	RECÁMARAS	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	PRECIO DE VENTA	UNIDADES PROYECTADAS	UNIDADES EDIFICADAS	UNIDADES DISPONIBLES
1	3	293	$ 11,900,000	10	10	7
2	4	248	$ 13,200,000	8	8	10
3	4	276	$ 15,800,000	2	2	2
4	3	297	$ 12,800,000	2	2	2
5	4	304	$ 15,100,000	2	2	1
6	3	306	$ 19,360,000	2	2	1
UNIDADES TOTALES				26	26	23

DATOS A OCTUBRE DE 2022

INFORMACIÓN FINANCIERA

FINANCIAMIENTO
$ 119,244,800.00

TIPO DE CRÉDITO
PUENTE SINDICADO

PLAZO DE CRÉDITO
59 MESES

FECHA INICIO
11/12/2017

VALOR DEL PROYECTO
$350,720,000.00

FECHA TERMINO
20/11/2022

SALDO INSOLUTO (CRÉDITO PUENTE)
$ 94,931,597.58

VALOR GARANTÍA (23V)
$ 170,447,000.00

FECHA DE VALUACIÓN [1]
25/OCTUBRE/2022

AFORO
1.80 : 1

VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.