



Propiedades, Proyectos, Subastas y Remates

VENDE

242-00-00 Has. Terreno urbano con potencial para los proximos proyectos comerciales, turisticos y habitacionales en PuertoPeñasco, Sonora.

Ubicación del Terreno: Blvd. Samuel Ocaña García y Blvd. Costa Diamante, Col. La Choya. Puerto Peñasco, Sonora, México.

Precio de Venta:

\$ 290,000,000.00 doscientos noventa millones de pesos 00/100 MN.

valor unitario: \$119.83 M2

www.verker.mx

Potencial de Peñasco en la actualidad, datos duros:

- Un crecimiento y reactivación del sector inmobiliario y turístico en Peñasco a partir del 2017.
- Mejora en la economía de Estados Unidos, repercutiendo en las inversiones en el puerto.
- Varios proyectos y torres turísticas inconclusas se reactivaron en estos meses
- Basta inversión de origen canadiense se está generando.

Beneficios de la propiedad:

- Estratégicamente ubicada.
- Alta plusvalía de la zona que incrementará rápidamente en los próximos años- de acuerdo al despunte inmobiliario a partir de este 2017.
- Dos bulevares importantes cruzan la propiedad.
- Cercano a la zona turística y cruce obligado de turistas que la visitan.
- Los servicios de agua, luz y drenaje a pie de calle.

Potencial de la propiedad:

- Futuras zonas comerciales, habitacionales y de servicios.
- Andadores comerciales, hoteles, supermercados, hospitales, conjuntos habitacionales.
- Ideal para proyectar la futura expansión inmobiliaria comercial y habitacional de Puerto Peñasco.
- Un excelente negocio inmobiliario.

Uso de suelo: Habitacional, Comercial y de Servicios.

Topografía: Plano y de forma cuadrada regular.

Accesibilidad: Bulevares colindantes Samuel Ocaña García y Costa Diamante entre otras vialidades principales trazadas en dicho sector.

Servicios: Con factibilidades de luz, drenaje, agua, cable, teléfono, alumbrado público, entre otros.

Superficie según escrituras:

Polígono uno: 2,105,557.41 M² de acuerdo a los lados, rumbos, distancias y coordenadas que amparan la escritura.

Polígono dos: 323,812.71 M² de acuerdo a los lados, rumbos, distancias y coordenadas que amparan la escritura.



Superficie catastral: 2,105,557.41 M² y 323,812.71 M²

Valor catastral:

Polígono uno \$ 866,521,097.70

Polígono dos \$ 33, 317,089.94

Valor de mercado en Puerto Peñasco:

\$ 400.00 pesos el M² área habitacional en breña y \$ 1,500.00 a 2,000.00 M² área comercial sobre bulevares.

Medidas y colindancias:

Según escrituras y levantamiento topográfico que ampara distancias, coordenadas y rumbos.

Polígono Uno

Al Norte: Con propiedad privada
Al Sur: Con Blvd. Dr. Samuel Ocana García
Al Este: Con vía de ferrocarril y zona urbana
Al Oeste: Con Blvd. Costa Diamante

Polígono Dos

Al Norte: Propiedad particular
Al Sur: Propiedad particular
Al Este: Blvd. Costa Diamante
Al Oeste propiedad particular

Precio de Venta:

\$ 290,000,000.00 doscientos noventa millones de pesos 00/100 MN.

valor unitario: \$119.83 M2

**Lic. Cesar Octavio Sousa Valenzuela.
Promotor**

Cel. 044-662-127-0878

Oficina 688-14-04

Correo: sousa@verker.mx

Para mayor información visita nuestra página www.verker.mx donde encontraras el proyecto integral con imágenes, información y video de la propuesta.

PUERTO PEÑASCO

