

# EDIFICIO CORPORATIVO

VERACRUZ, VERACRUZ

# UBICACIÓN

El edificio se encuentra muy cerca a la Zona Embarque Puerto Veracruz y Malecón Veracruz Puerto, sobre Avenida 5 de mayo No. 1259 Y 1261 en la Zona Centro, 91700 Veracruz, Veracruz.





## **CARACTERÍSTICAS**

**Total terreno:** 576.50 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 971.56 m<sup>2</sup>

**Uso de suelo:**

UPF Uniplutifamiliar con densidad bruta de 61-80 Viv/Ha; COS: 51 al 70% CUS: 3 De acuerdo a la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz.

**Cos:** 80%

**Potencial:** Adaptar y acondicionar el edificio para un proyecto específico.

# ESPECIFICACIONES

Actualmente el edificio no tiene una distribución ya que se encuentra interiormente desmantelado en casi su totalidad. Sin embargo, esta propiedad de dos niveles tenía en su primer nivel el acceso al vestíbulo con área de cajeros automáticos, oficinas, bóveda, sanitario, escaleras, y salida de emergencia. Finalmente, el segundo nivel tenía áreas para salas de juntas, oficinas, cocineta, cubículos sanitarios y escaleras de emergencia.

Esta propiedad es de oportunidad para la adaptación y acondicionamiento total para un proyecto específico.

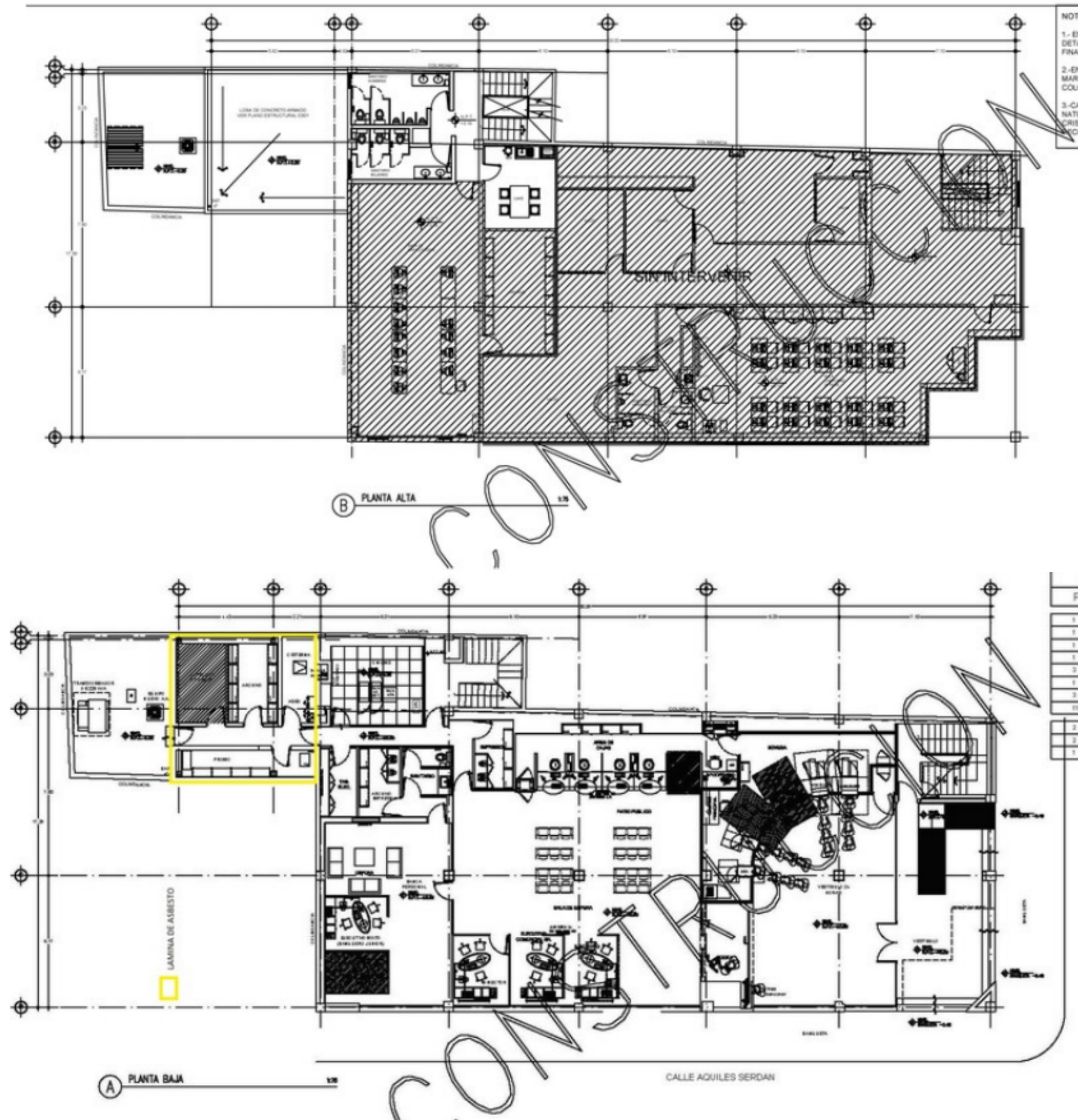


# FOTOGRAFÍAS



FOTOGRAFÍAS

# PLANOS ARQUITECTÓNICOS



**Valor comercial**  
\$9,086,000.00





EN LOS GRANDES PROYECTOS  
**DE INVERSIÓN**  
**EN MÉXICO**



[Verker.mx](http://Verker.mx)



[/company/verker](https://company/verker)



[/VerkerMx](https://VerkerMx)



[/VerkerMx](https://VerkerMx)

## CONTACTO



### TELÉFONO

662 688 1404

### CELULAR:

662 127 0878

### E-MAIL

[propiedades@verker.mx](mailto:propiedades@verker.mx)

**LIC. CESAR SOUSA**

DIRECTOR