

EDIFICIO Y TERRENO

BENITO JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO

VENTA

Compraventa



Descripción

Propiedades (edificio y terreno) dentro de terrenos con topografía sensiblemente plana de configuración regular. No cuenta con servidumbres.

Características de Edificio

- Superficie de terreno: 1,121 m²
- Superficie de construcción: 2,501.93 m²
- COS: 0.80, CUS: 2.40; Intensidad de construcción: 2.4 V.S.T.
- Uso de suelo: H/3/20 B, habitacional 3 niveles 20% de área libre, una vivienda por cada 100 m².

Características de Terreno

- Superficie de terreno: 195.95 m²
- COS: 0.80, CUS: 2.40
- Uso de suelo: Habitacional, H/3/20; densidad media 61 a 80 Viv/Ha.

Servicios públicos

Cuenta con todos los servicios públicos.

VENTA

Compraventa



Distribución

Edificio intermedio en la manzana de su ubicación, desarrollado en 4 niveles con la siguiente distribución arquitectónica:

- 1.Planta baja: acceso, área de vigilancia con baño completo, vestíbulo, recepción de oficinas generales, bodegas, cuarto de subestación eléctrica, área de trabajo, site de comunicaciones, baños de hombres y mujeres y área de oficinas de vicepresidencia que consta de sala de espera, recepción, 2 privados con baño y una sala de juntas con baño.
- 2.Primer nivel: área de oficinas, 9 privados de los cuales 4 cuentan con baño, site de comunicaciones, baños de hombres y mujeres, área de servicio con gavetas y tarja de lavado.
- 3.Segundo nivel: área de oficinas, site de comunicaciones, baños de hombres y mujeres, 8 privados y área de servicio con gavetas y tarja de lavado.
- 4.Tercer nivel: área de oficinas, baños de hombres y mujeres, 8 privados y área de servicio con gavetas y tarja de lavado.

Existe una construcción independiente destinada a la oficina de la presidencia que consta de dos niveles:

- 1.La planta baja consta de dos privados, uno de ellos con baño, cocina, cantina y oficina con biblioteca y baño.
- 2.El primer nivel consta de cava y cuarto de pánico blindado.

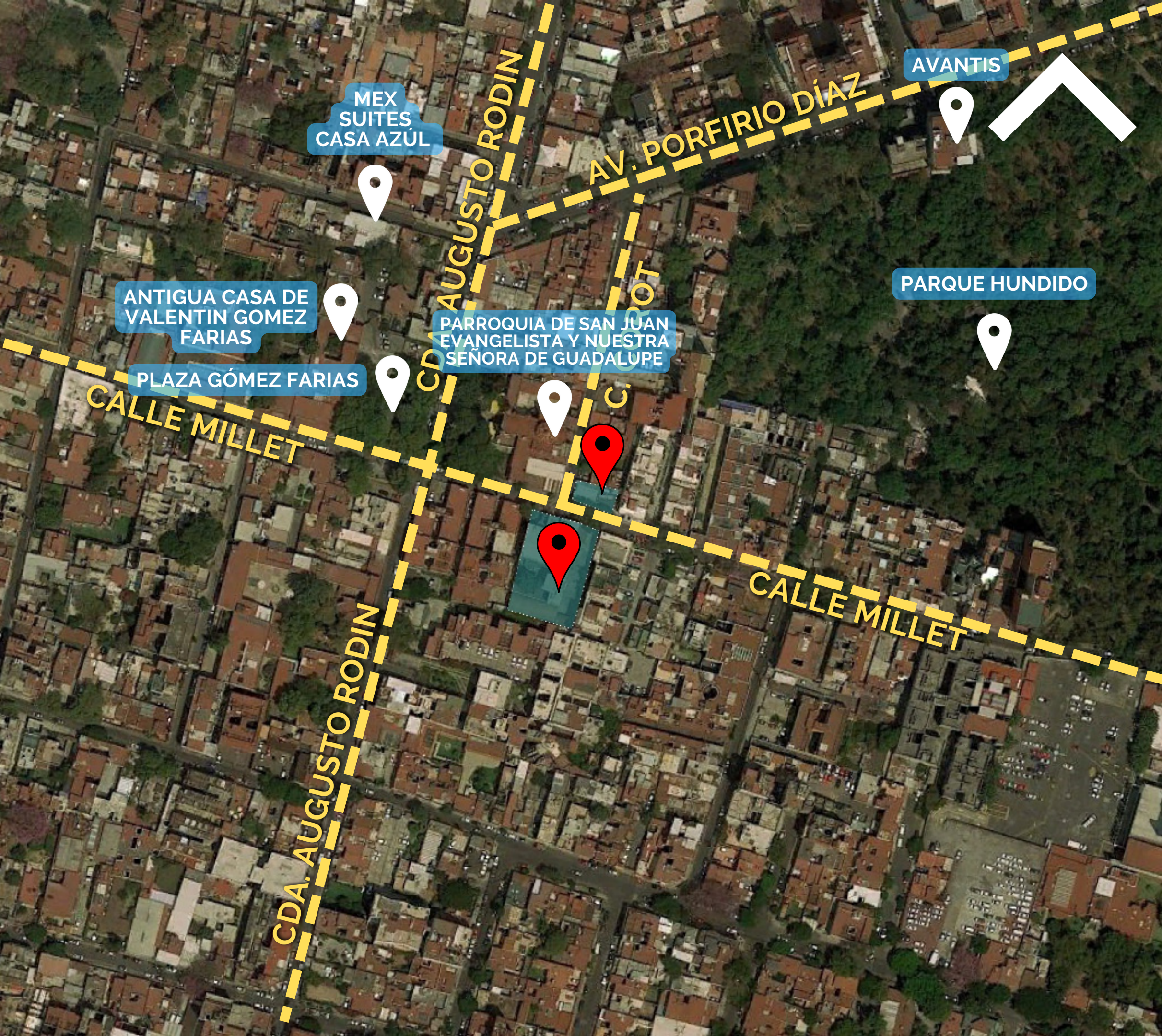
Terreno con dos frentes con construcciones obsoletas por lo que se considera el costo de cura correspondiente a la demolición.

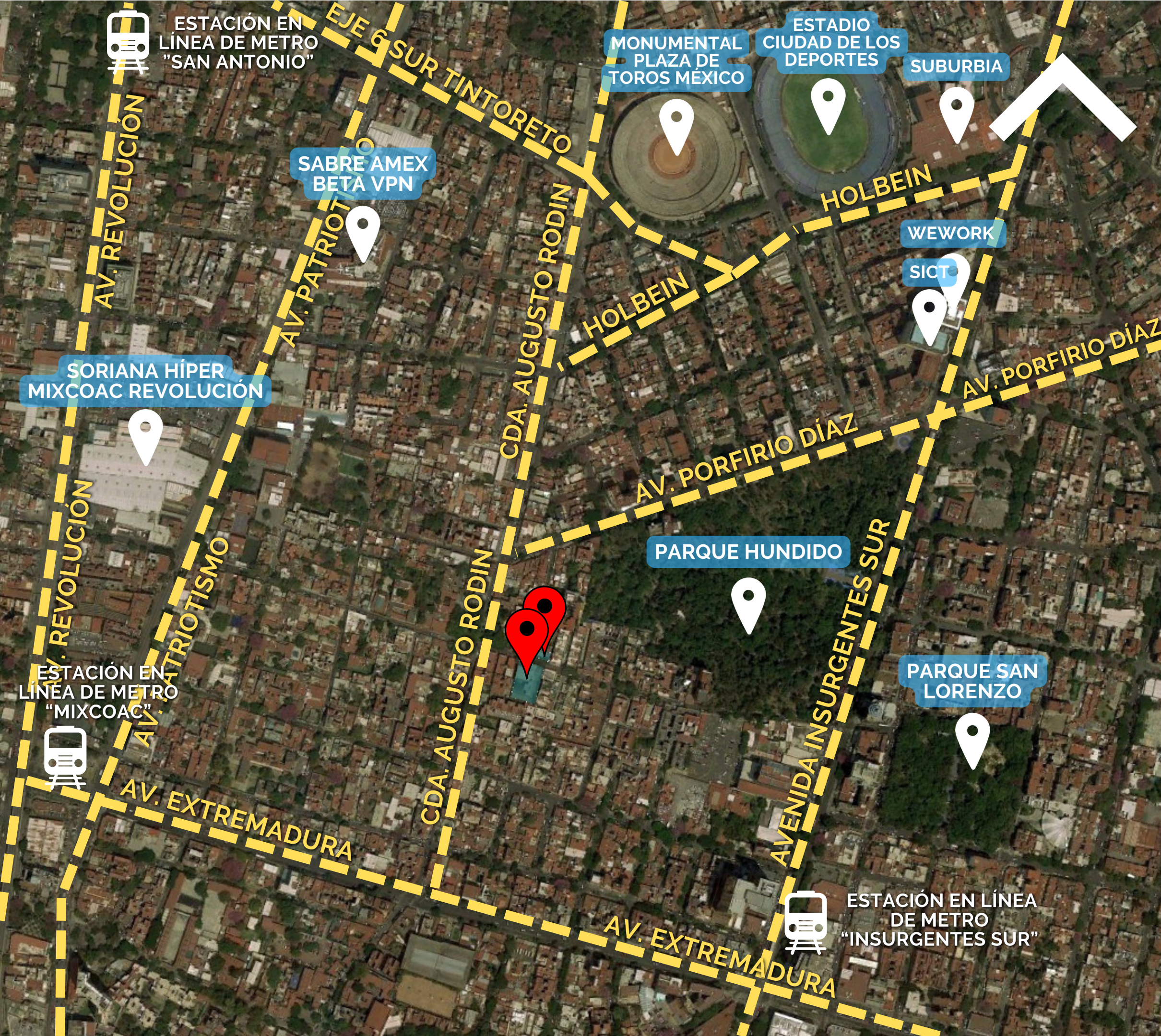
ENTORNO

Dentro del área habitacional frente a calle Millet en colonia Extremadura Insurgentes en conexión con Avenida Insurgentes Sur y Avenida Revolución.

Distancias

- A 400 m de Soriana Híper Mixcoac Revolución.
- A 290 m de Estación en Línea de Metro "Mixcoac".
- A 1.2 km de Estación en Línea de Metro "San Antonio".
- A 500 m de la Monumental Plaza de Toros México.
- A 950 m del Estadio Ciudad de los Deportes.
- A 16 km del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.





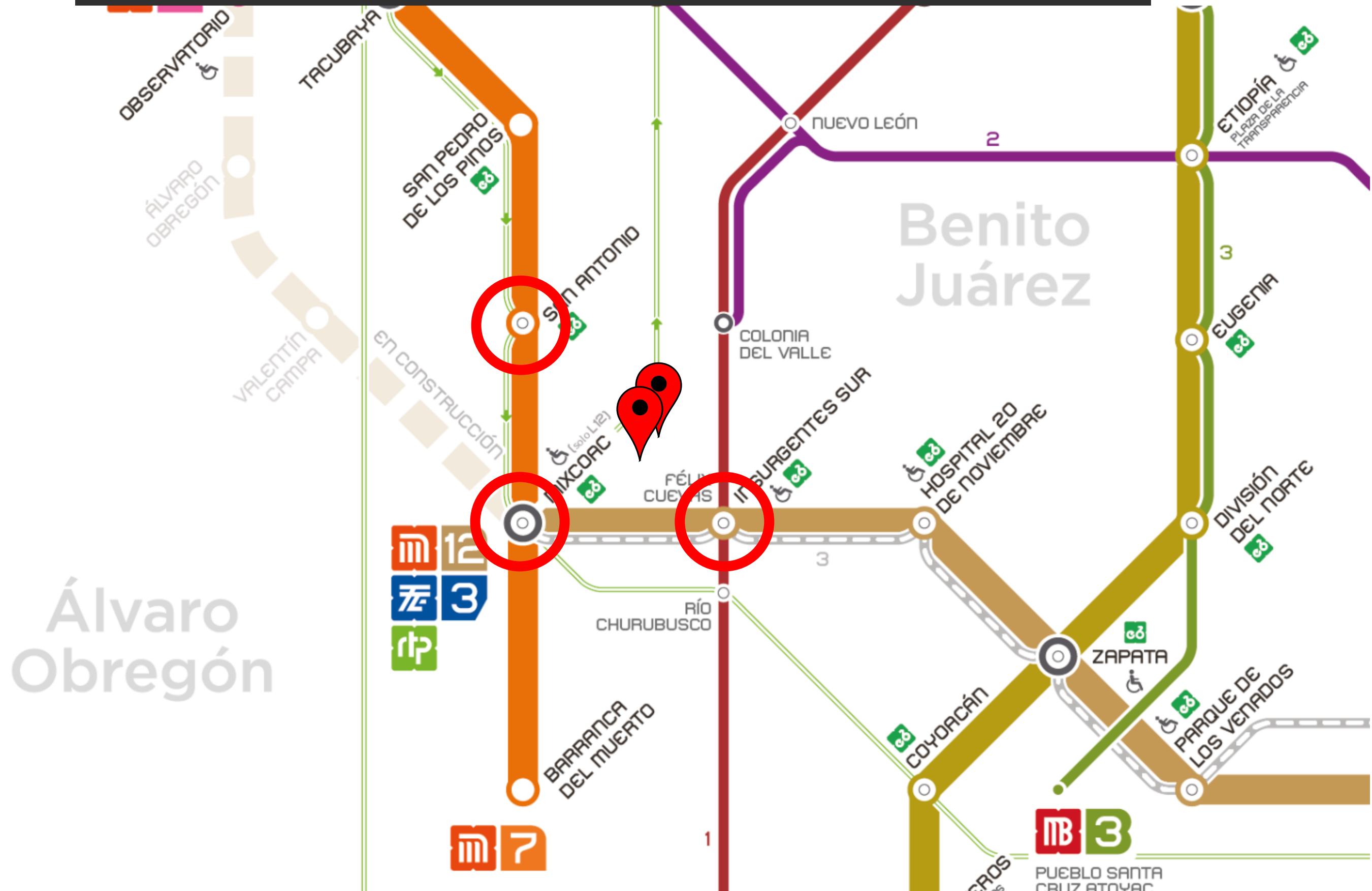
CONECTIVIDAD

Las propiedades están ubicadas en una zona privilegiada por su conectividad vial y de transporte público con diversos bienes y servicios que satisfacen diferentes necesidades.

Distancias

- A 383 m de Av. Insurgentes sur y estación del mismo nombre.
- A 418 m de Circuito Interior.
- A 950 m Rio Becerra.
- A 1000 m de Anillo Periférico y parada Mixcoac.

ESTACIÓN EN LÍNEA DE METRO



FOTOGRAFÍAS DEL EDIFICIO



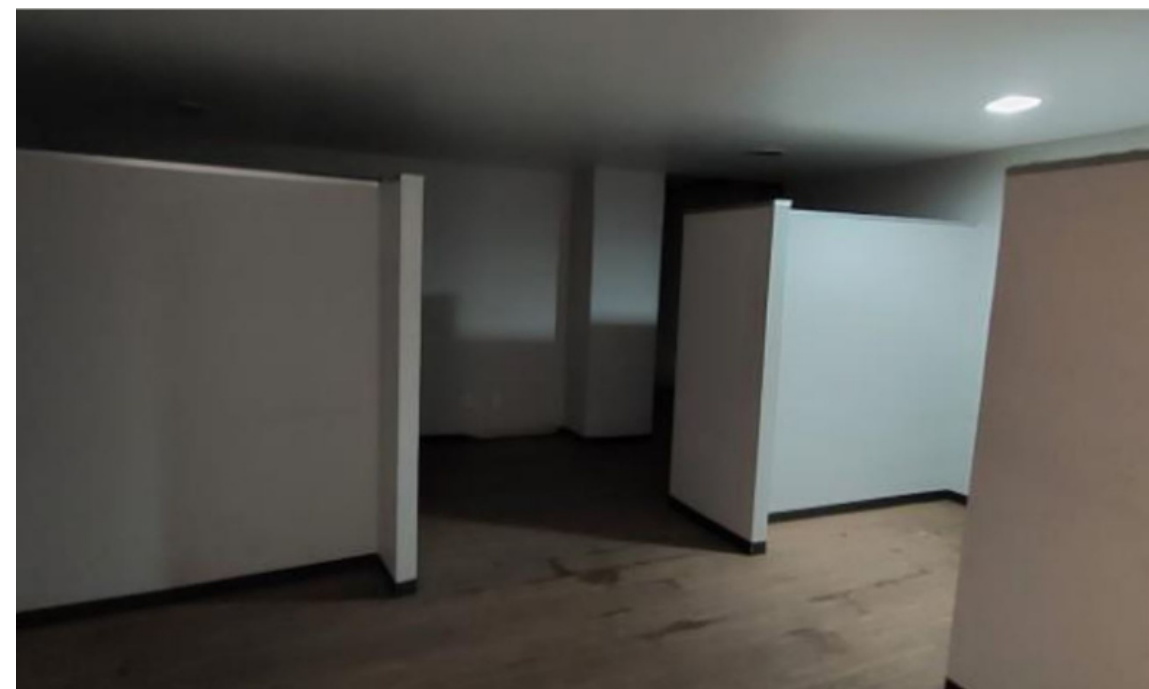
FOTOGRAFÍAS DEL EDIFICIO



FOTOGRAFÍAS DEL EDIFICIO



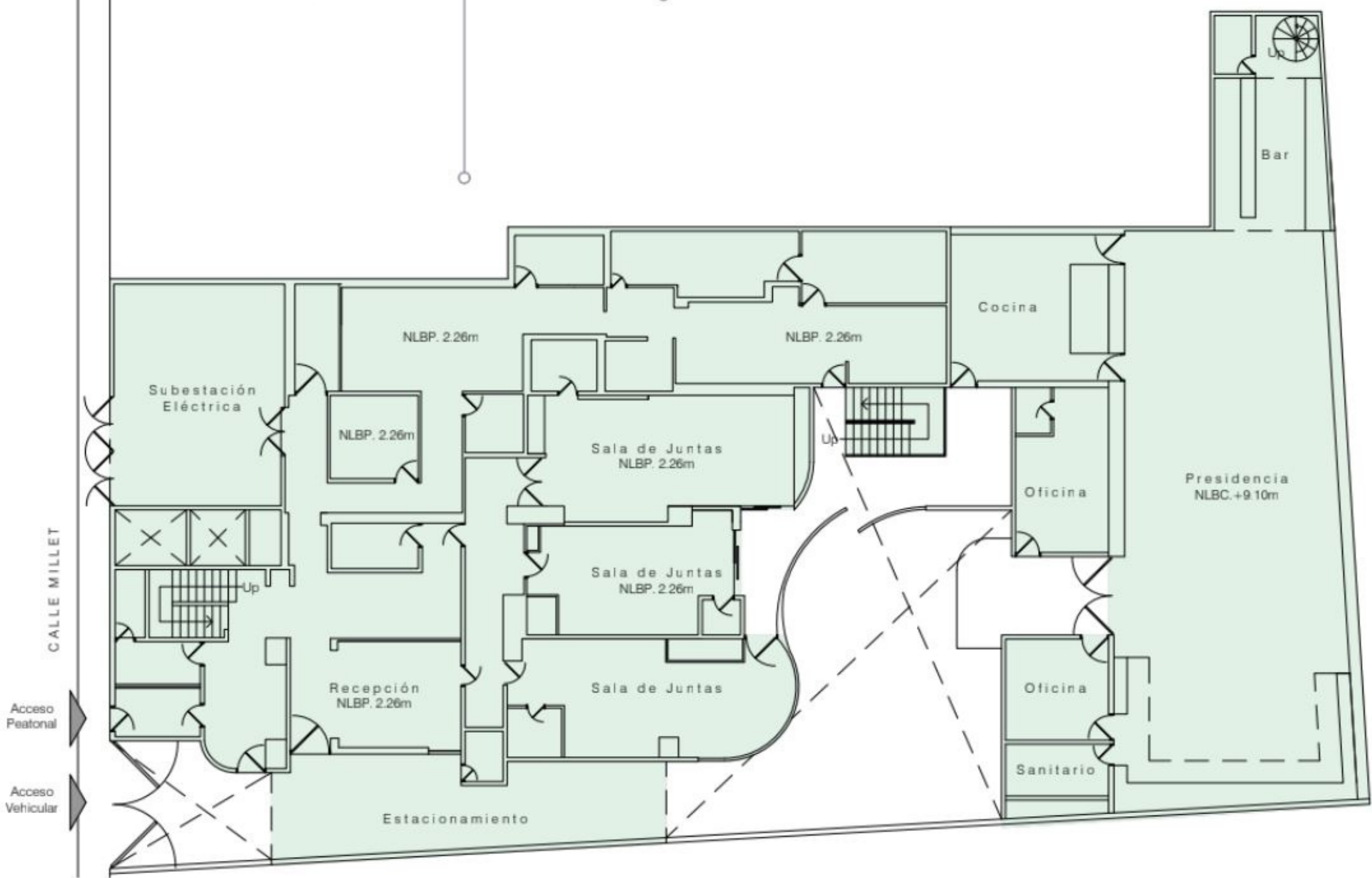
FOTOGRAFÍAS DEL TERRENO



PLANO DEL EDIFICIO

Planta Baja

Planta General Arquitectónica



Edificio Oficinas Millet 13

CALLE MILLET No. 13,
COLONIA EXTREMADURA INSURGENTES,
DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ,
C.P. 03740, CIUDAD DE MÉXICO



TABLA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

Nivel 03	528.83 m2
Nivel 02	529.49 m2
Nivel 01	532.25 m2
Nivel Planta Baja	899.62 m2

Área Construida Total 2,490.19 m2

* NOTAS IMPORTANTES:

-Las áreas resultantes del presente análisis consideran unicamente las plantas arquitectónicas incluidas en este paquete; en caso de que el desarrollo del proyecto ejecutivo contemple áreas adicionales o se modifiquen; este análisis quedara anulado y deberá ser actualizado.

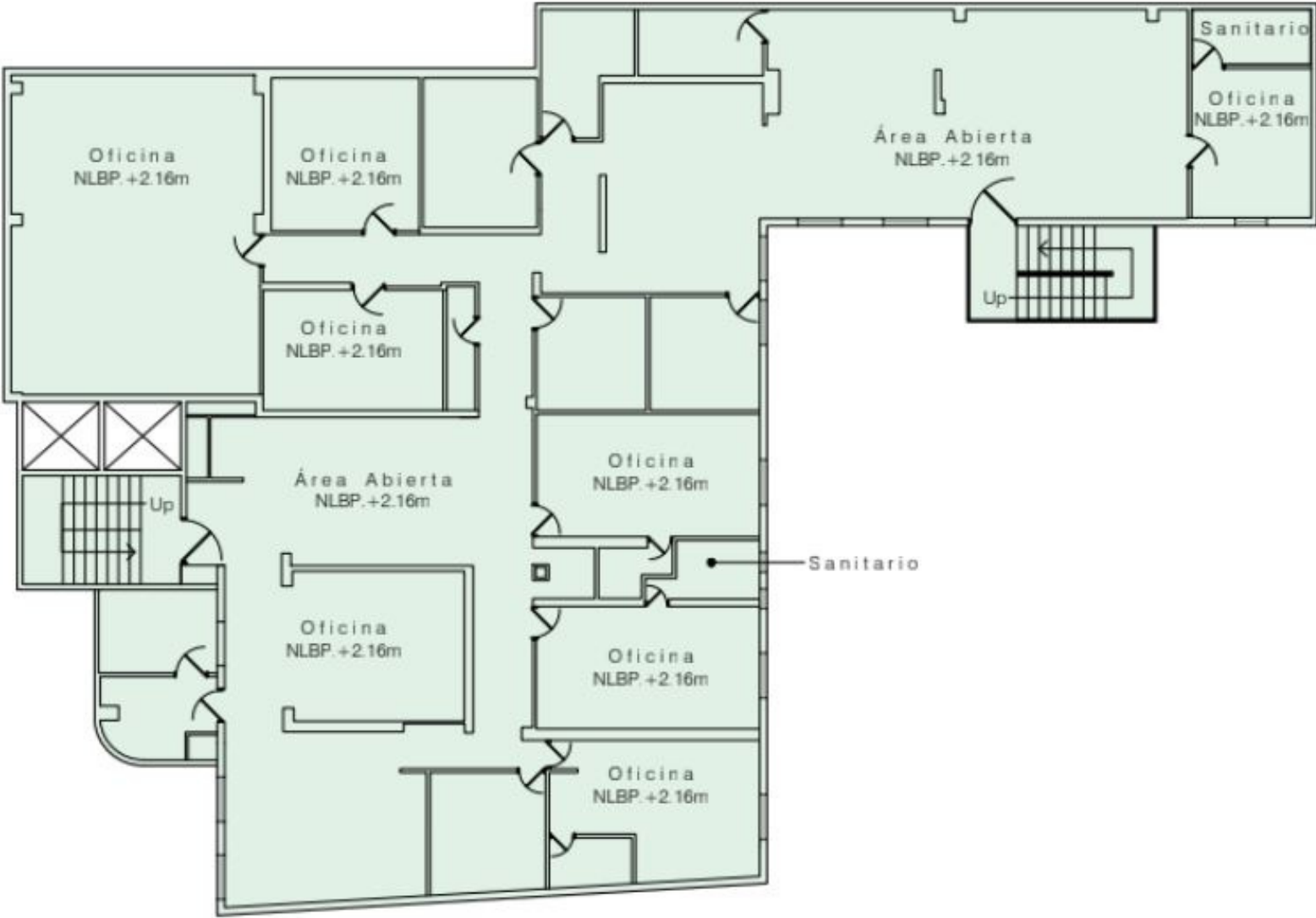
-El presente plano arquitectónico deberá cotejarse contra las dimensiones expresadas en las escrituras correspondientes, en caso de existir inconsistencias, este análisis quedara anulado y deberá ser actualizado.

-Antes de cualquier ejecución se deberán confirmar las dimensiones en sitio.

PLANO DEL EDIFICIO

Nivel 01

Planta General Arquitectónica



Edificio Oficinas Millet 13

CALLE MILLET No.13,
COLONIA EXTREMADURA INSURGENTES,
DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ,
C.P. 03740, CIUDAD DE MÉXICO



TABLA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

Nivel 03	528.83 m2
Nivel 02	529.49 m2
Nivel 01	532.25 m2
Nivel Planta Baja	899.62 m2

Área Construida Total 2,490.19 m2

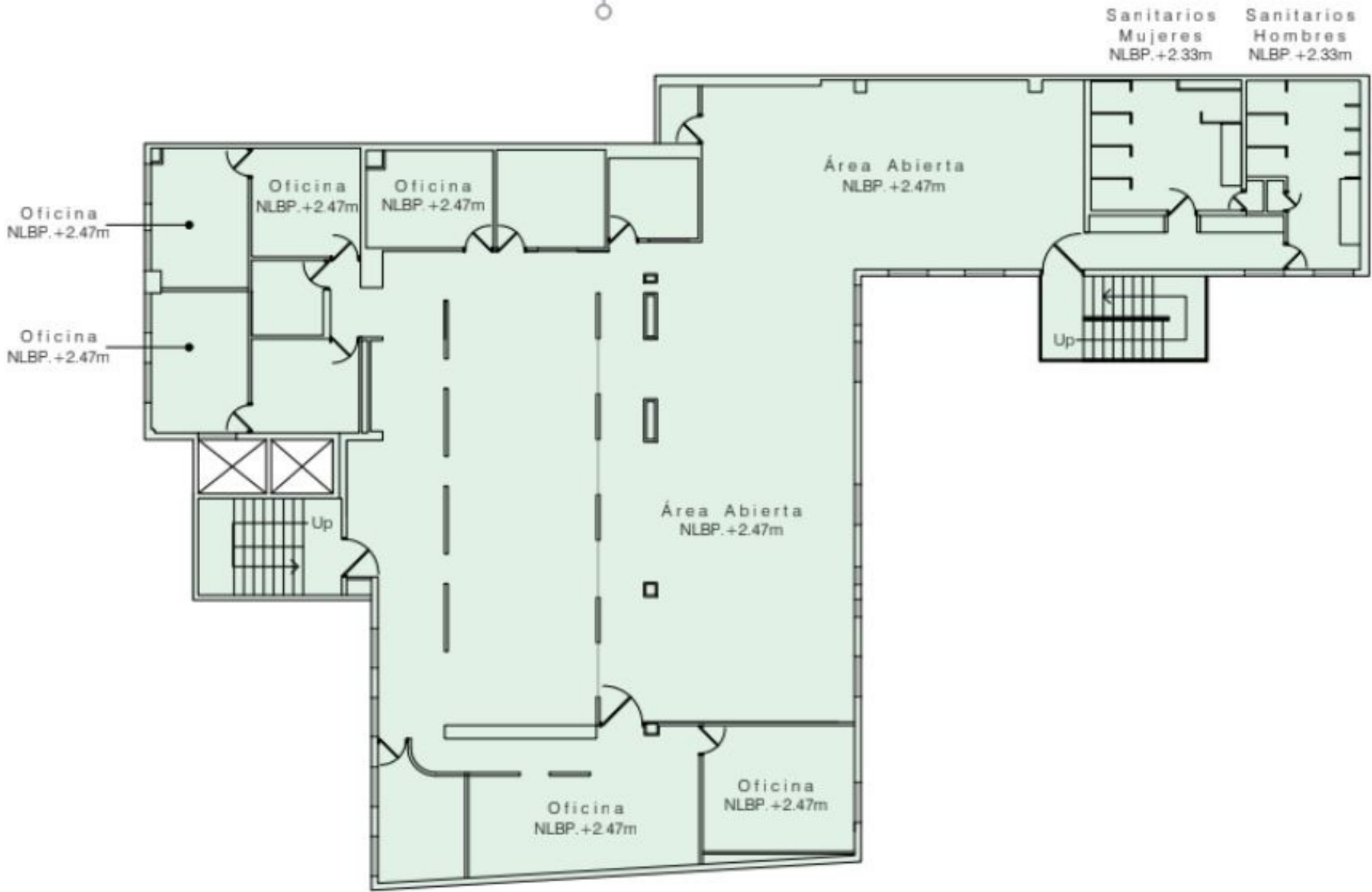
* NOTAS IMPORTANTES:

- Las áreas resultantes del presente análisis consideran unicamente las plantas arquitectónicas incluidas en este paquete; en caso de que el desarrollo del proyecto ejecutivo contemple áreas adicionales o se modifiquen; este análisis quedara anulado y deberá ser actualizado.
- El presente plano arquitectónico deberá cotejarse contra las dimensiones expresadas en las escrituras correspondientes, en caso de existir inconsistencias, este análisis quedara anulado y deberá ser actualizado.
- Antes de cualquier ejecución se deberán confirmar las dimensiones en sitio.

PLANO DEL EDIFICIO

Nivel 02

Planta General Arquitectónica



Edificio Oficinas Millet 13

CALLE MILLET No.13,
COLONIA EXTREMADURA INSURGENTES,
DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ,
C.P. 03740, CIUDAD DE MÉXICO



TABLA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

Nivel 03	528.83 m2
Nivel 02	529.49 m2
Nivel 01	532.25 m2
Nivel Planta Baja	899.62 m2
Área Construida Total	2,490.19 m2

* NOTAS IMPORTANTES:

- Las áreas resultantes del presente análisis consideran unicamente las plantas arquitectónicas incluidas en este paquete; en caso de que el desarrollo del proyecto ejecutivo contemple áreas adicionales o se modifiquen; este análisis quedara anulado y deberá ser actualizado.
- El presente plano arquitectónico deberá cotegarse contra las dimensiones expresadas en las escrituras correspondientes, en caso de existir inconsistencias, este análisis quedara anulado y deberá ser actualizado.
- Antes de cualquier ejecución se deberán confirmar las dimensiones en sitio.

PLANO DEL EDIFICIO

Nivel 03

Planta General Arquitectónica



Edificio Oficinas Millet 13

CALLE MILLET No.13,
COLONIA EXTREMADURA INSURGENTES,
DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ,
C.P. 03740, CIUDAD DE MÉXICO



TABLA DE ÁREAS CONSTRUIDAS

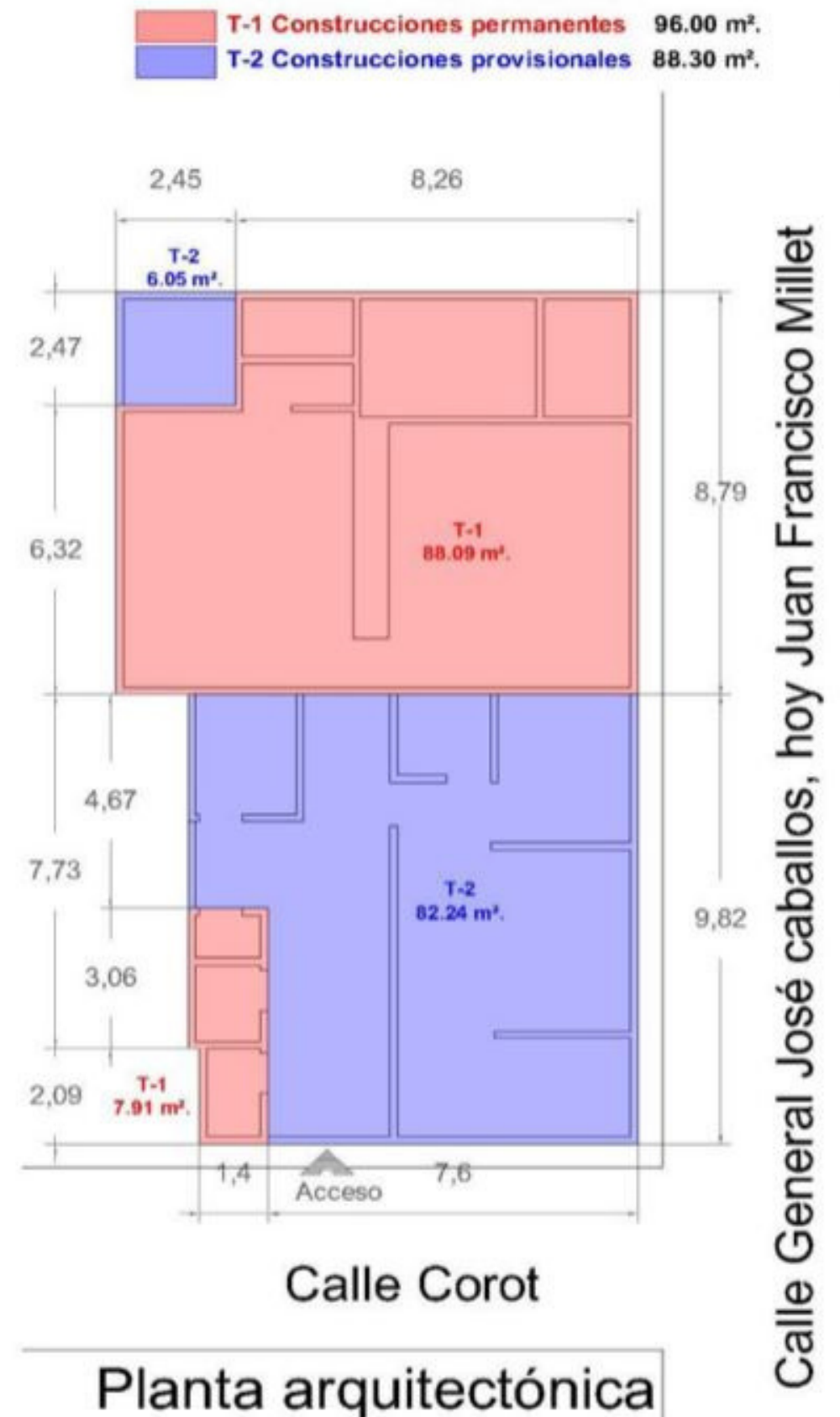
Nivel 03	528.83 m2
Nivel 02	529.49 m2
Nivel 01	532.25 m2
Nivel Planta Baja	899.62 m2

Área Construida Total 2,490.19 m2

* NOTAS IMPORTANTES:

- Las áreas resultantes del presente análisis consideran unicamente las plantas arquitectónicas incluidas en este paquete; en caso de que el desarrollo del proyecto ejecutivo contemple áreas adicionales o se modifiquen; este análisis quedara anulado y deberá ser actualizado.
- El presente plano arquitectónico deberá cotejarse contra las dimensiones expresadas en las escrituras correspondientes, en caso de existir inconsistencias, este análisis quedara anulado y deberá ser actualizado.
- Antes de cualquier ejecución se deberán confirmar las dimensiones en sitio.

PLANO DEL TERRENO





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR