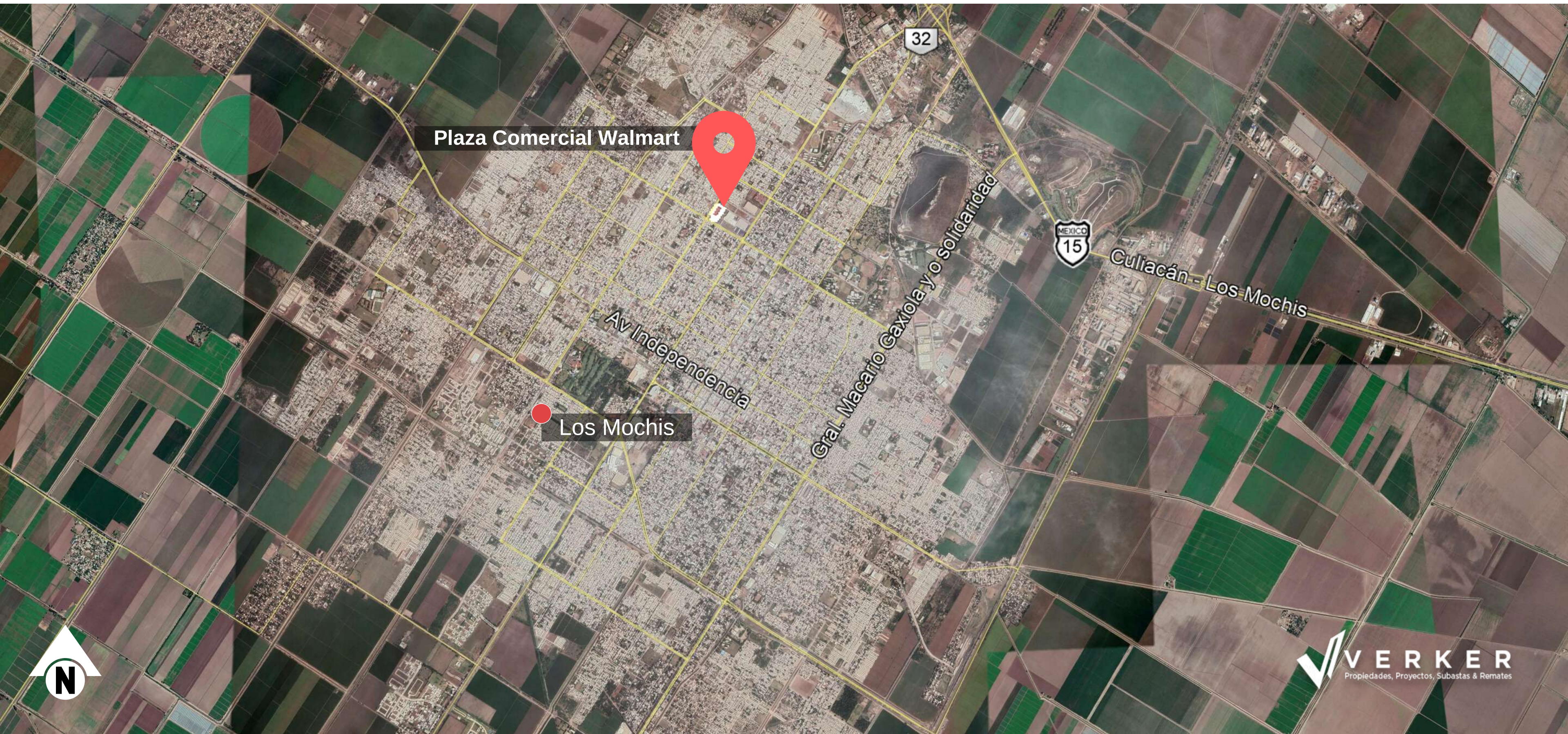


TERRENO EN VENTA EN PLAZA COMERCIAL WALMART

Los Mochis, Sinaloa, Mx.



DESCRIPCIÓN

La propiedad esta integrada al centro comercial con tiendas anclas Walmart, Sams Club, Suburbia, Bancomer y AutoZone.

El terreno en venta cuenta con la construcción de un Cinemex, que puede rehabilitarse o demolerse.

Superficie de terreno:	15,006 m2
Superficie de construcción (Cinemex):	3,900 m2
Cajones de estacionamiento:	160



UBICACIÓN

Blvd. Jiquipilcan S/N Esq.
Blvd. Río Fuerte, Col.
Jardines de la Fátima,
81226, Los Mochis, Sin.



- Municipios importantes (5)
- Comunidades y ejidos (60)



Mar de Cortés

El Fuerte

Sinaloa de Leyva

Los Mochis

Guasave

Guamúchil

Angostura

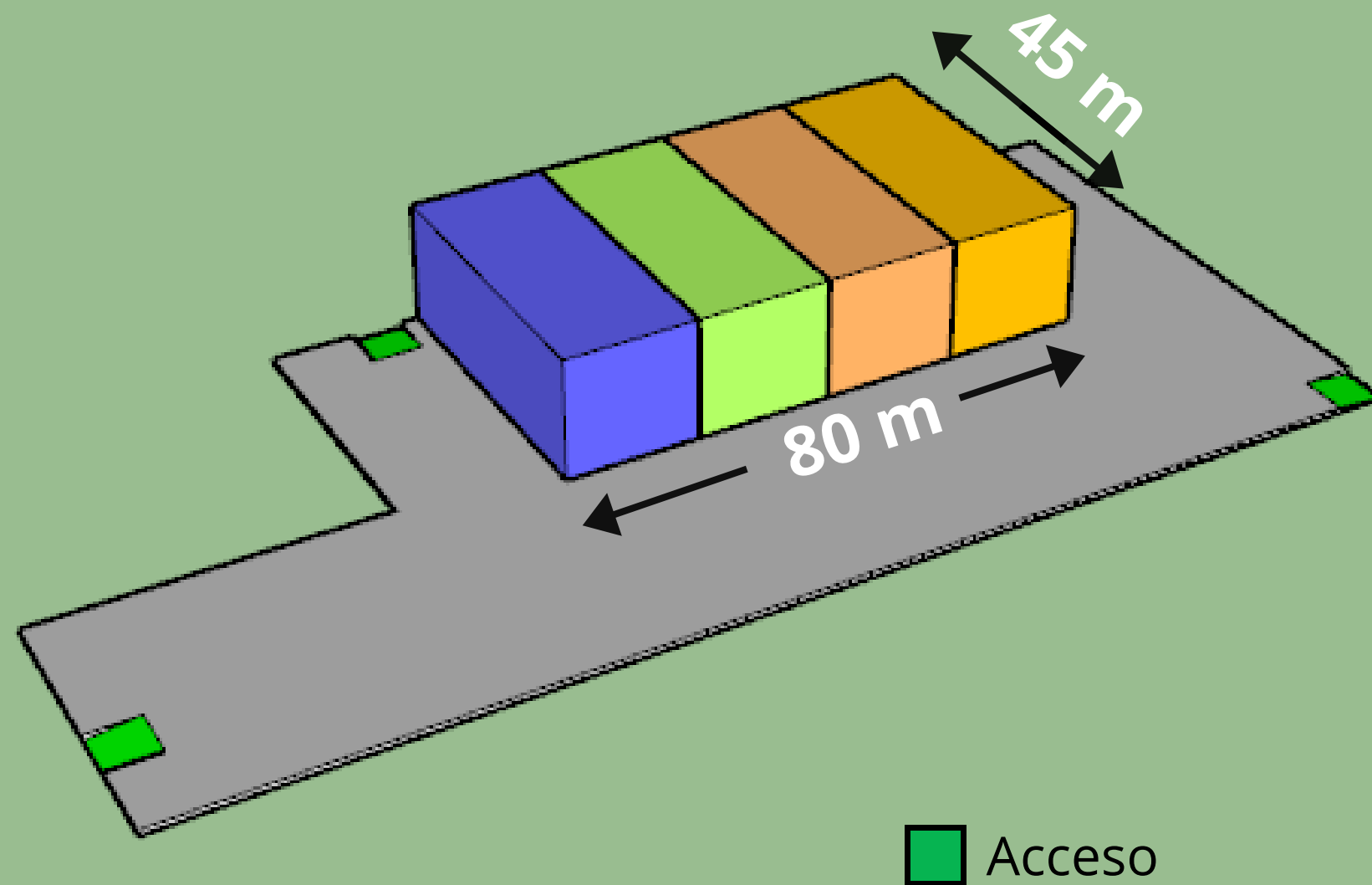
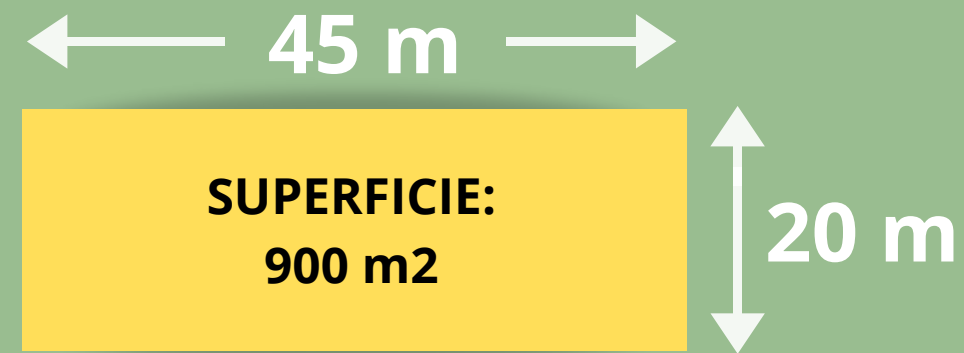
BENEFICIOS Y BONDADES DE LA PROPIEDAD

- La propiedad esta ubicada estratégicamente en el corazón de la ciudad y limítrofe al centro de la ciudad.
- Vialidades primarias y secundarias cruzan la propiedad.
- Habitantes de 60 pueblos, comunidades ejidales y núcleos de población de campos agrícolas a 80 km. acuden a Los Mochis a realizar sus compras y servicios.
- La afluencia mensual de visitantes y consumidores a el centro comercial es la siguiente:

Walmart	130 mil
Sams Club	100 mil
Total	230 mil

PROPUESTA COMERCIAL - A

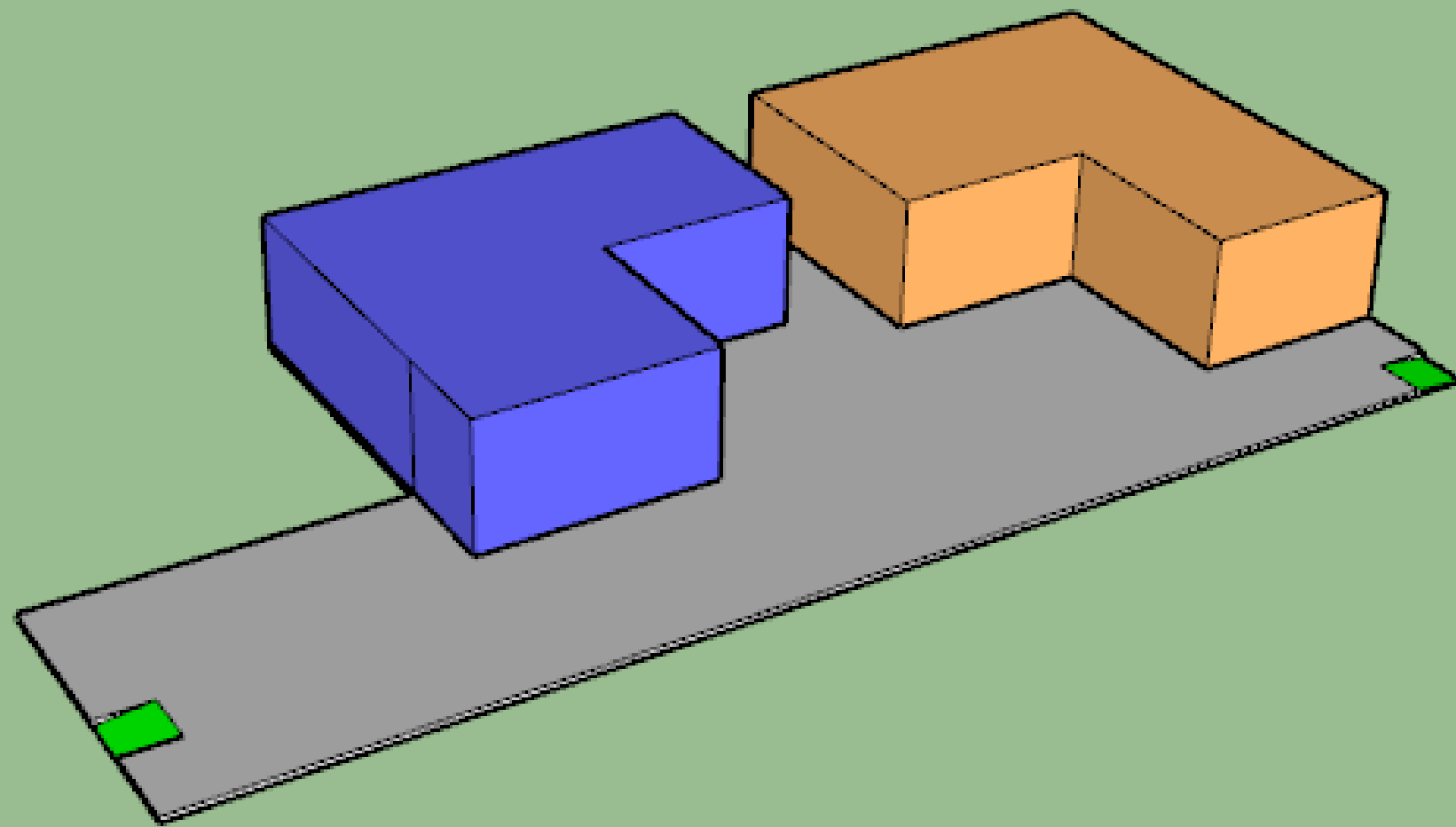
Reacondicionamiento de Cinemex para convertirlo en un concepto de 4 tiendas departamentales y de electrónica.



- Medidas y distancias aproximadas.

PROPUESTA COMERCIAL - B

Demoler Cinemex y desarrollar una plaza comercial que satisfaga de bienes y servicios a los habitantes del sector, aprovechando las visitas y la sinergia que genera la plaza en conjunto.



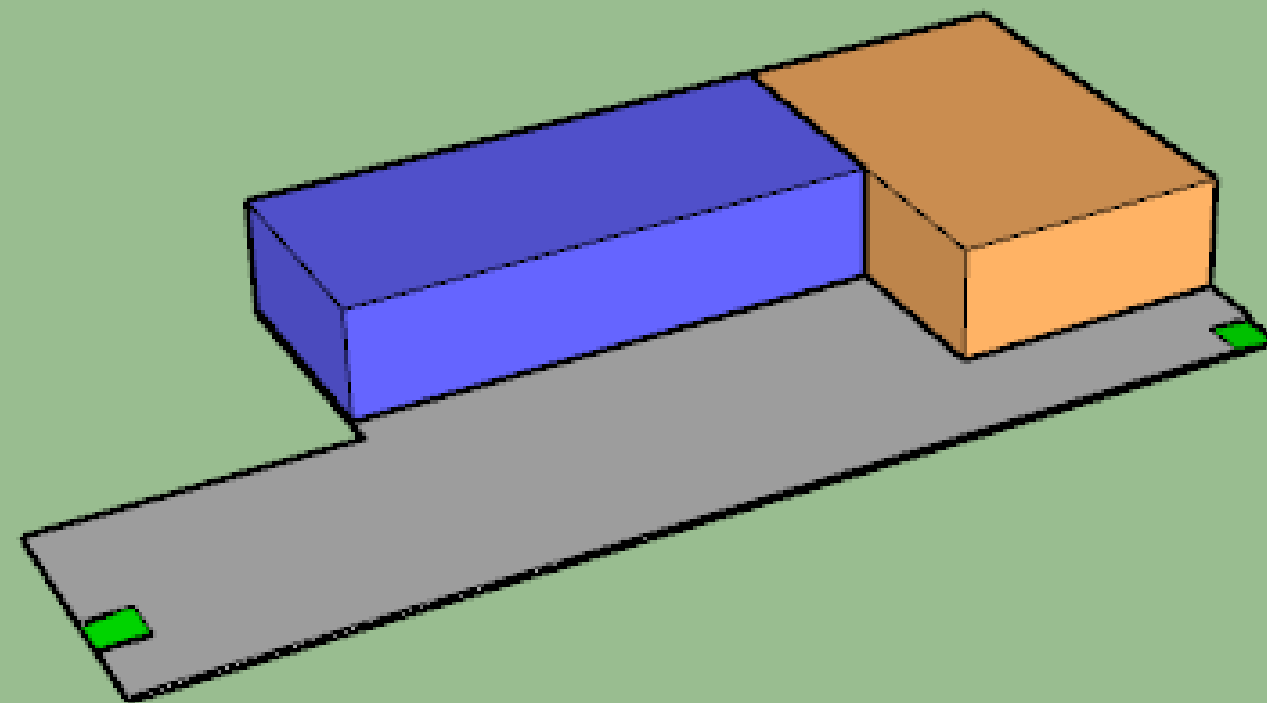
■ Acceso



PROPUESTA COMERCIAL - C

Desarrollar una plaza comercial con tiendas y locales comerciales para satisfacer las necesidades de los habitantes del sector y tomar en cuenta a los pobladores que habitan en pueblos, comunidades, ejidos y campos agrícolas que acuden a Sams Club para abastecerse de mercancías y realizar las compras de infinidad de productos, mercancías, servicios y alimentos.

Seria una plaza con abundantes tiendas y locales como los que se encuentran en el centro de las ciudades y que son muy concurridos por la población local y habitantes de las comunidades.



■ Acceso

FOTOGRAFIAS





VALOR TOTAL

Superficie	15,006.00 M ²
Costo x M ²	\$3,178.73 MN
Total	\$47,700,000.00 MN

Superficie de Construcción
3,900 m²





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



CONTACTO



TELÉFONO

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.