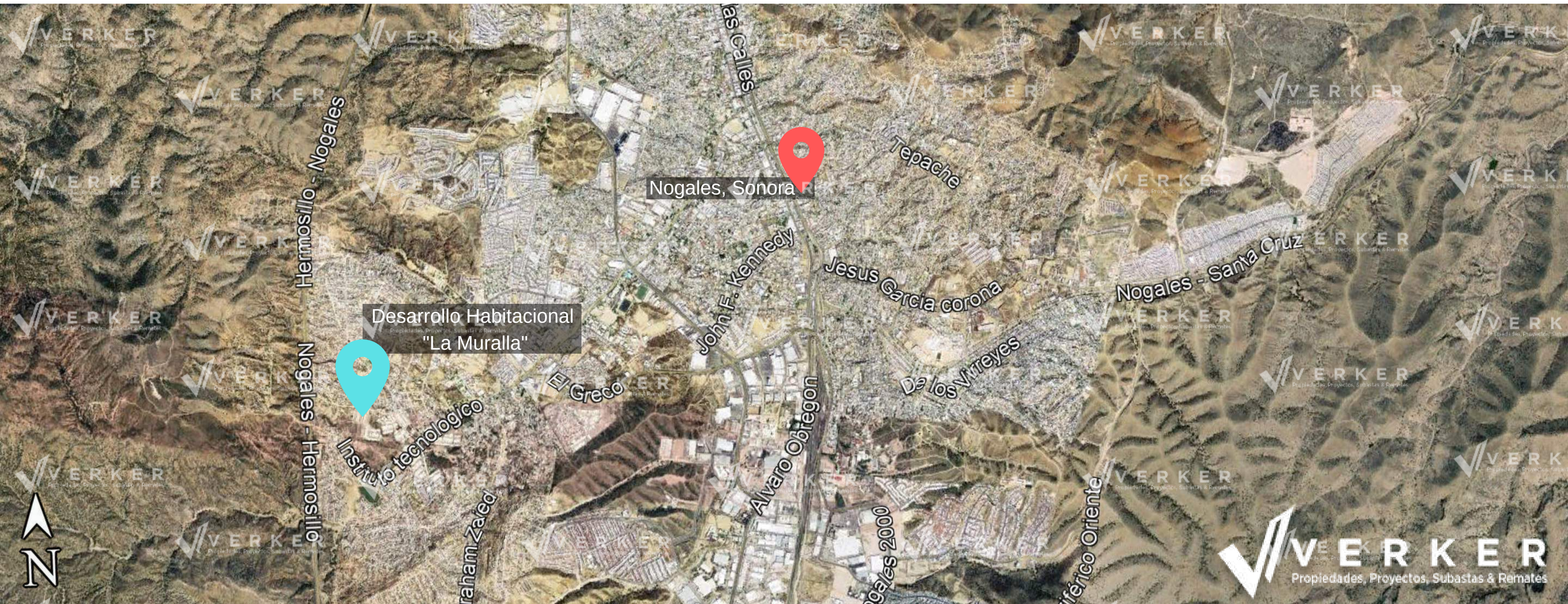
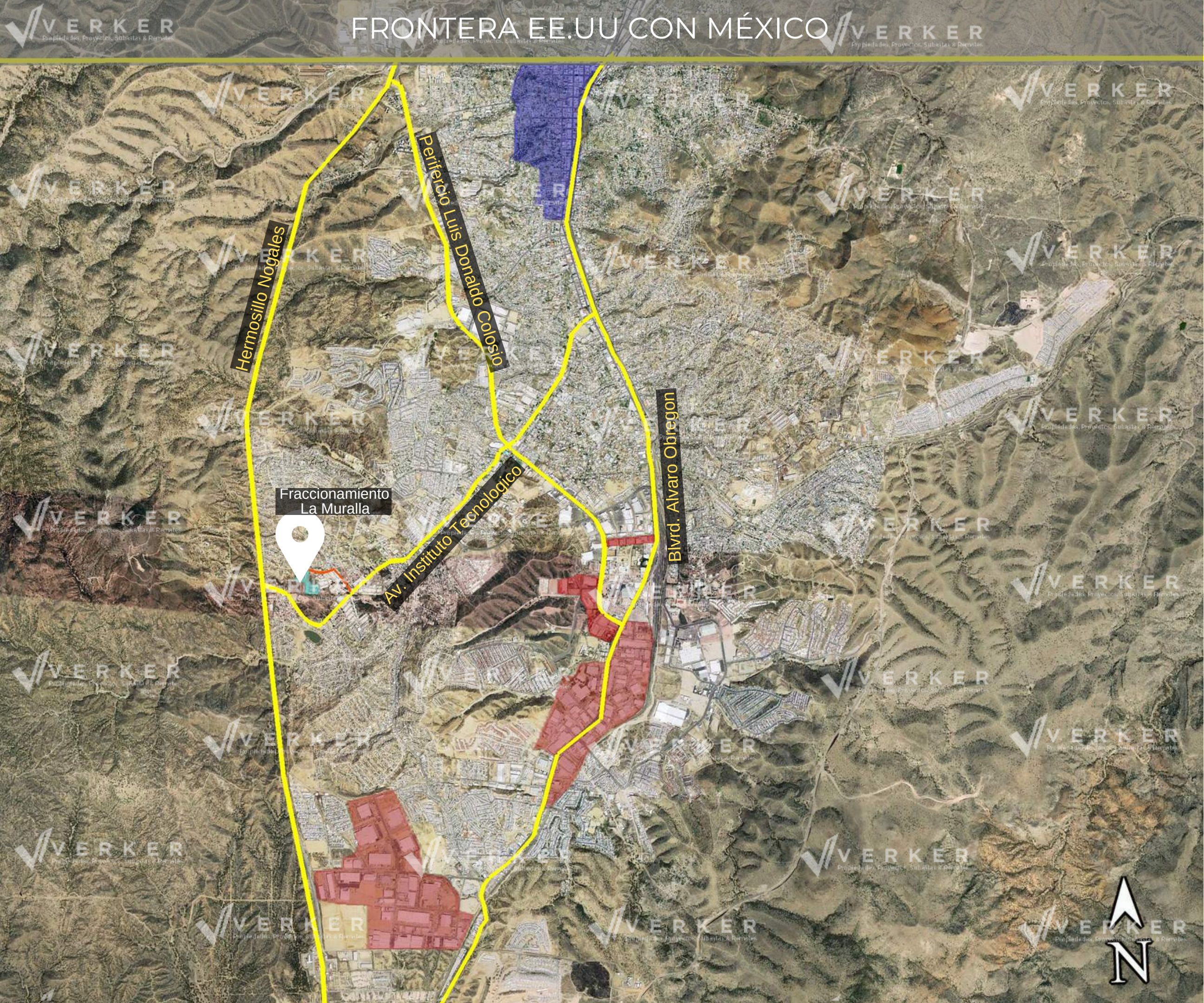


OPORTUNIDAD DE NEGOCIO PARA DESARROLLADORES DE VIVIENDA E INVERSIONISTAS

81 CASAS EN EL DESARROLLO HABITACIONAL "La Muralla"

Nogales, Sonora, México





VIALIDADES Y ZONAS IMPORTANTES



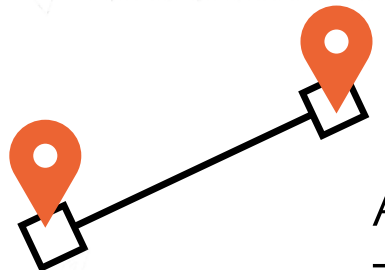
3 Grandes zonas industriales de alrededor de 200 ha. en total



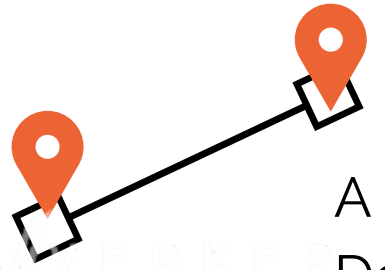
Zona centro de la ciudad



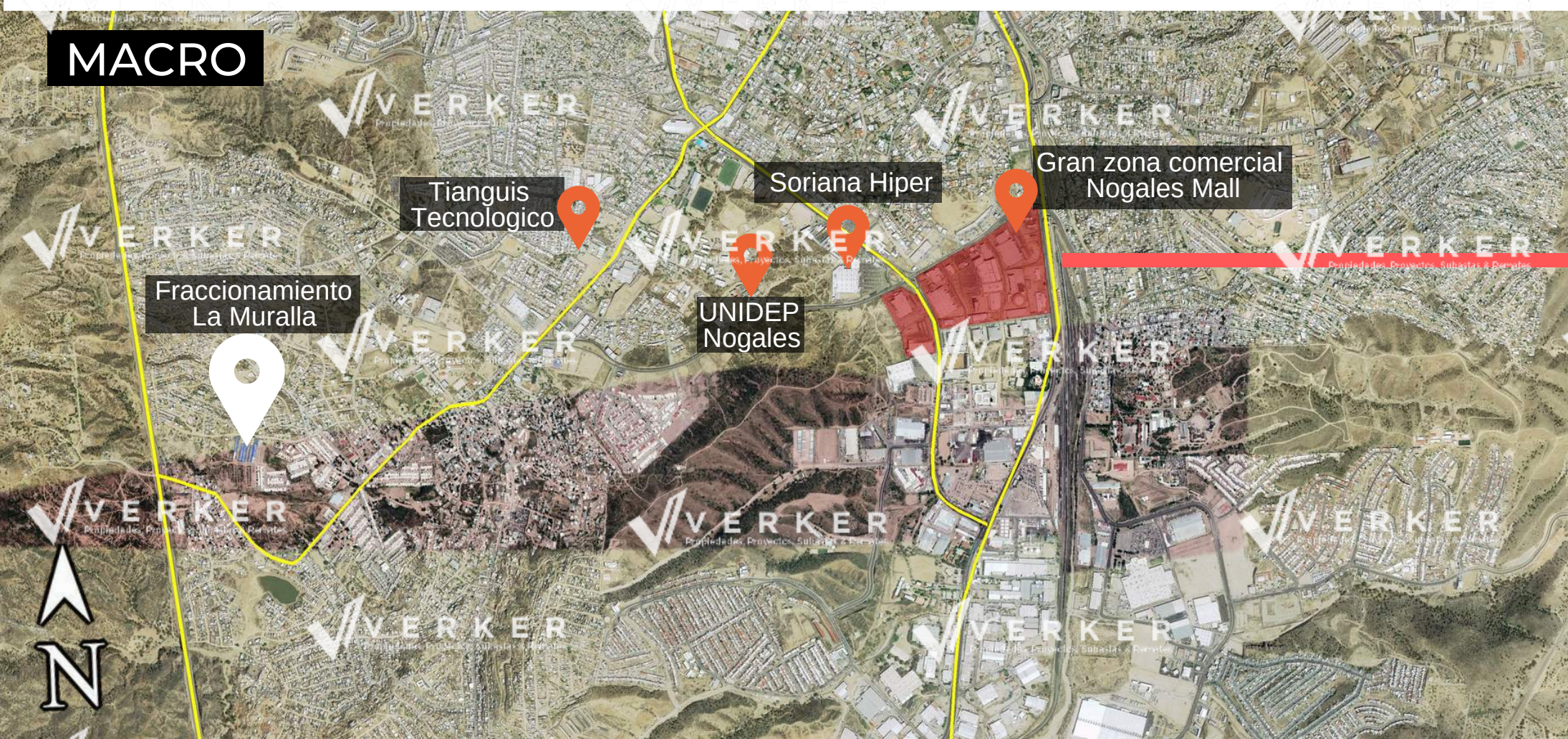
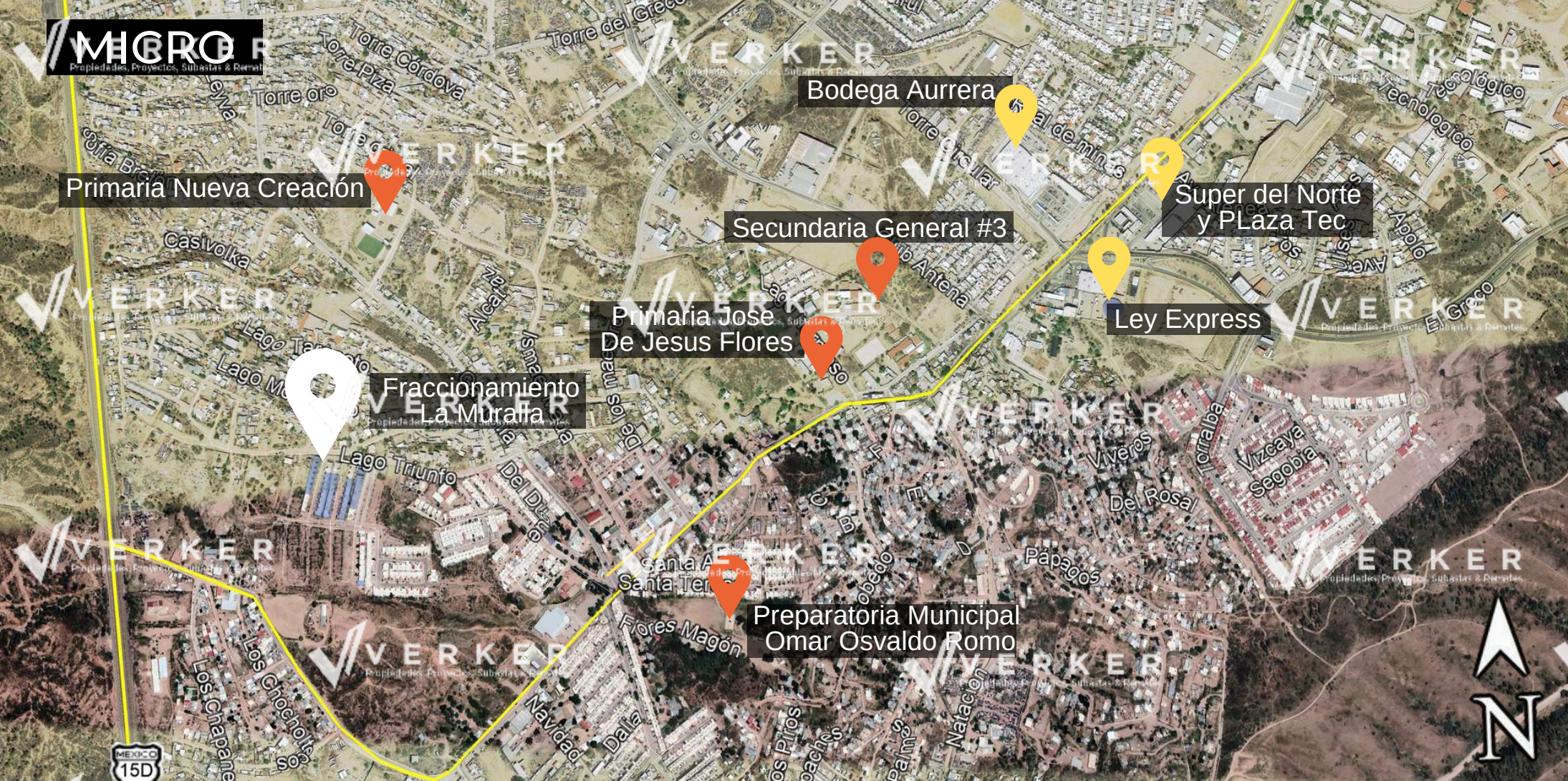
Vialidades primarias que atraviesan Nogales, Son.



A 500 m de la Av. Instituto Tecnológico



A 3.5 KM del periférico Luis Donaldo Colosio



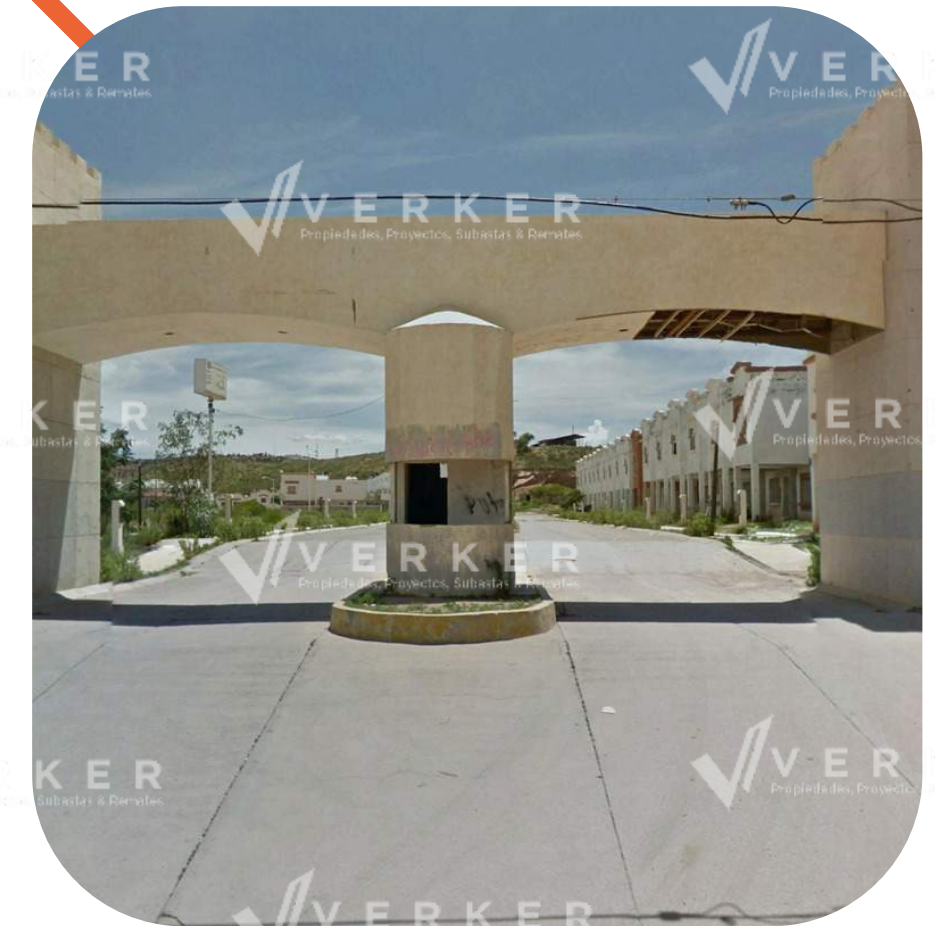
ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL ENTORNO

Se realizó un breve análisis de lo que se encuentra cerca de el fraccionamiento como tiendas y supermercados, a manera de satisfacer las necesidades de productos, bienes y servicios.

- A 3.5 km de la gran zona comercial



ACCESO



El acceso es por medio de la calle Lago de la Plata la cual conecta con la Av. Tecnológico, una de las vialidades principales de Nogales.



UBICACIÓN

El fraccionamiento "La Muralla" se encuentra en Nogales, Sonora, Rodeado de desarrollos habitacionales y servicios básicos.



DATOS GENERALES

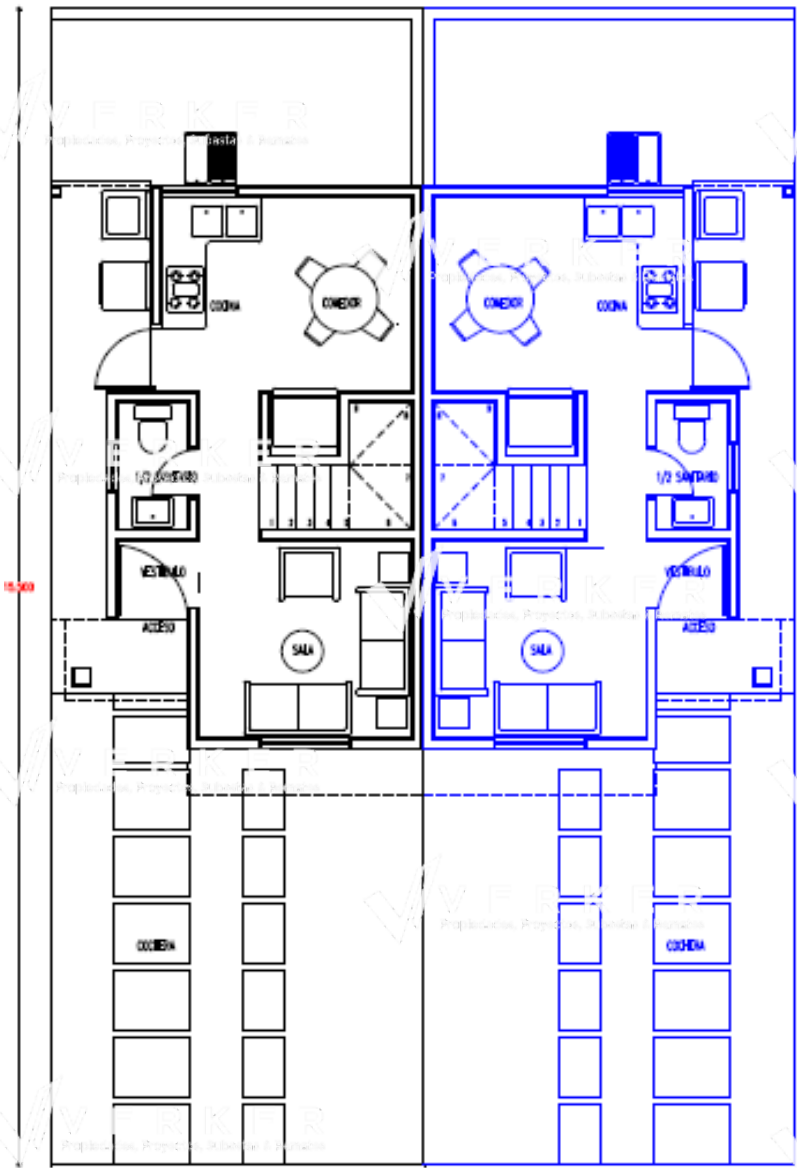
ACCESO PRINCIPAL
Con vialidad pavimentada



El acceso principal Blvd. La Muralla cuenta con pavimento. Se poseen 18 unidades frente a esta vialidad.

El resto de las calles que dan acceso a las 63 unidades restantes no cuentan con vialidad de pavimento, banquetas, arbotantes, etc.

PROTOTIPO DE VIVIENDA DUPLEX 70.9 M²

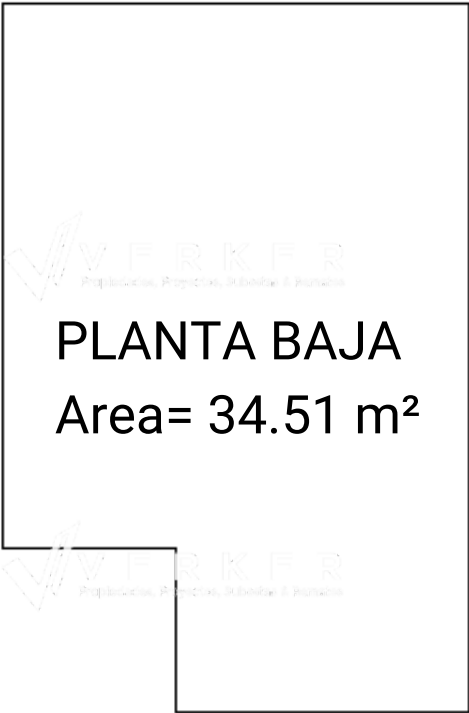


PLANTA BAJA

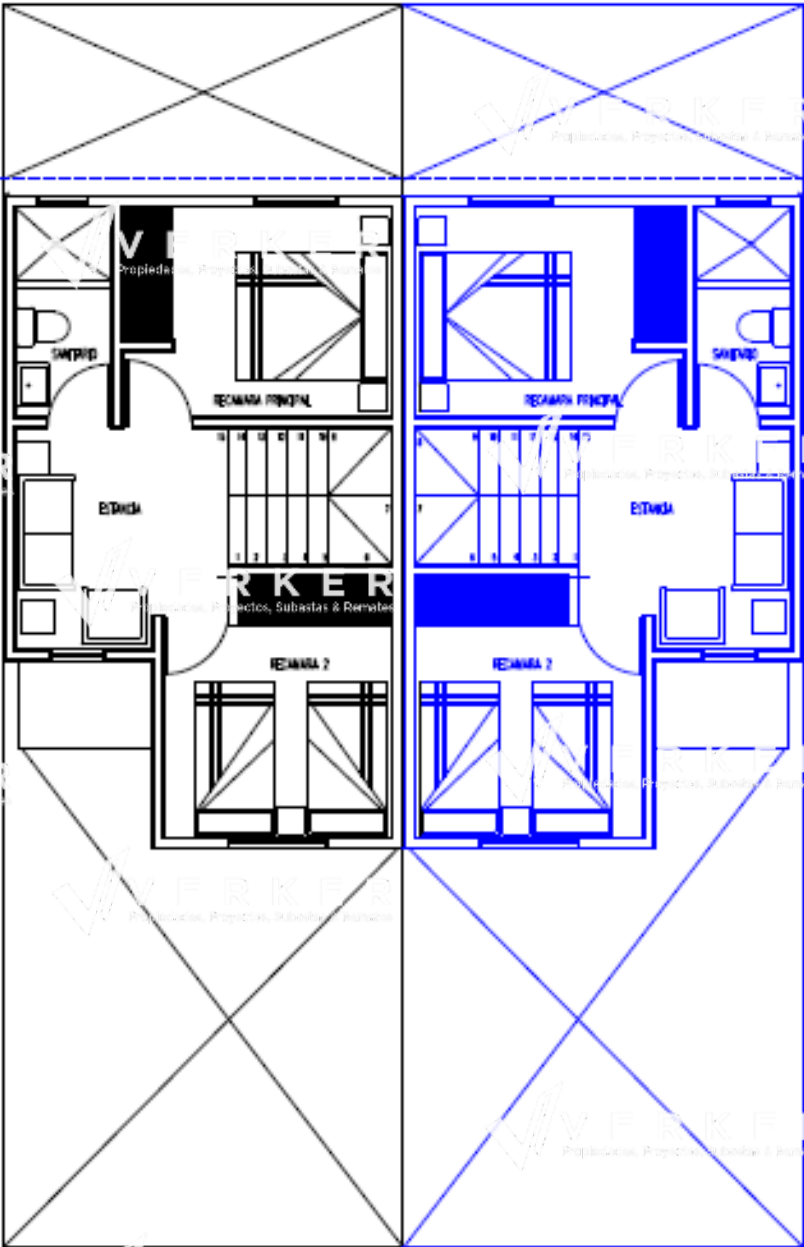
PLANTA BAJA:

Sala, comedor, cocina, 1/2 baño, lavandería techada y patio.

Terreno tipo 5.00 x 15.50 m = 77.50 m²



PLANTA BAJA
Area= 34.51 m²



PLANTA ALTA

PLANTA ALTA:

Dos recamaras, baño completo y estancia



PLANTA ALTA
Area= 36.40 m²

REPORTE FOTOGRAFICO



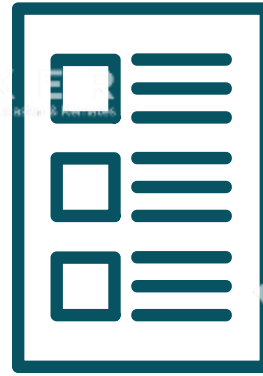
REPORTE FOTOGRÁFICO



PERMISOS Y FACTIBILIDADES



Licencia de
construccion



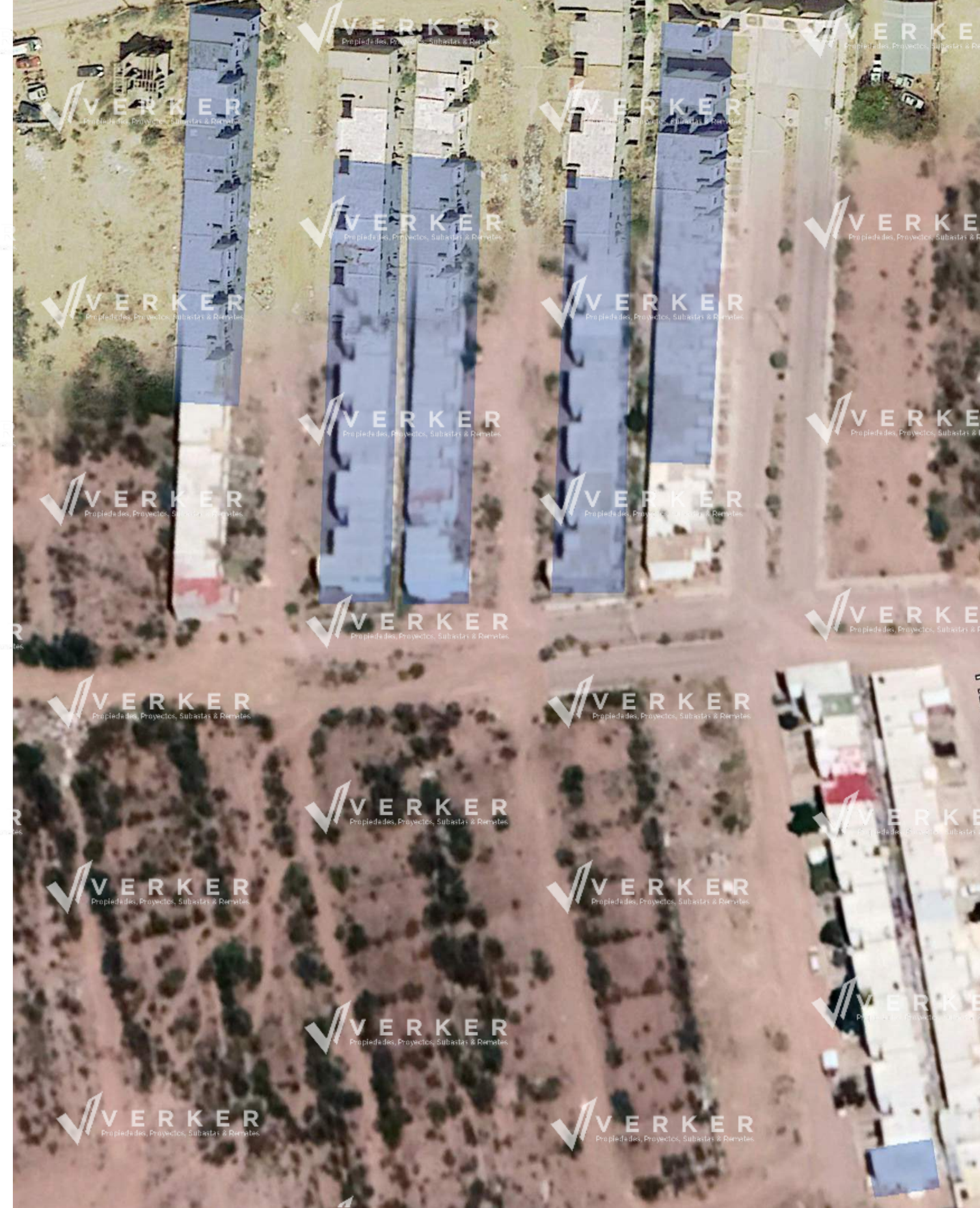
Factibilidad de
uso de suelo



Factibilidad de
servicio CFE



Factibilidad
COAPAES





Abiertos a cualquier
negociación

BIENES PROPIEDAD DE UNA INSTITUCIÓN FINANCIERA

Analice y dictamine el valor de las casas
acompañado de un constructor experimentado o un
perito valuador para verificar el proyecto y estimar el
valor de inversión para terminar las casas, así como
el costo de venta para poder conocer la utilidad o la
rentabilidad de dicho negocio.

¡USTED OFREZCA!



**EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO**

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.