



VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

29 VIVIENDAS EN VALLE CAMPESTRE

TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

VENTA

Cesión de derechos litigiosos



Descripción

29 viviendas interés medio con un avance de obra del 88.37% dentro del proyecto habitacional Valle Campestre de la manzana 4 con amenidades y acceso controlado dentro de terreno con topografía plana de configuración irregular.



Características

- Superficie total de terreno: 4,590 m²
- Superficie de construcción: 0 m²
- Avance de Obra: 89%
- Uso de suelo: H/3/20; Habitacional.

Servicios públicos

Cuenta con todos los servicios públicos.



ENTORNO

Rodeado de un área habitacional de interés social con avistamientos industriales, cercano al Club de Golf Campestre Granjas con dos accesos, uno por calle bugambilia y Benito Juárez.

Accesos

Por carretera Panamericana da conexión por calle Nayarit hasta el principal acceso en calle Benito Juárez o por Carretera al Club Campestre por calle El Vergel, La Campiña, Avenida Gardenias y finalmente con acceso secundario sobre calle Bugambilia de la colonia Plan de Ayala.

Distancias

- A 7.8 km de la Plaza Las Américas.
- A 4.4 km del Tecnológico Nacional de México Campus Tuxtla Gutiérrez.
- A 3.3 km del Parque Acuático New York y Club Deportivo.
- A 39.7 km del Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo.

PLANO DE PROTOTIPO

Distribución

- **Planta baja:** acceso, estancia, comedor, cocina, área de lavado, baño, una recamara, jardín, escalera y espacio para estacionamiento al frente del predio para dos autos.
- **Planta alta:** 2da estancia, dos recamaras una con baño completo, baño de uso común.

Características

- Terreno: 102 m²
- Construcción: 121.28 m²
- No. Recámaras: 3
- Baños: 3
- Niveles: 2
- Estacionamientos: 2





ESPECIFICACIÓN

Lista

- 27 Viviendas disponibles
- 2 Viviendas invadidas

Manzana 4: #270	Manzana 4: #370
Manzana 4: #312	Manzana 4: #374
Manzana 4: #320	Manzana 4: #378
Manzana 4: #336	Manzana 4: #382
Manzana 4: #338	Manzana 4: #386
Manzana 4: #340	Manzana 4: #388
Manzana 4: #348	Manzana 4: #390
Manzana 4: #350	Manzana 4: #392
Manzana 4: #354	Manzana 4: #394
Manzana 4: #356	Manzana 4: #396
Manzana 4: #358	Manzana 4: #398
Manzana 4: #360	Manzana 4: #402
Manzana 4: #362	Manzana 4: #404
Manzana 4: #366	Manzana 4: #408
	Manzana 4: #410

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



RENDERS





EN LOS GRANDES PROYECTOS **DE INVERSIÓN** **EN MÉXICO**



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR