
VERKER
Propiedades, Proyectos & Subastas
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS “PUNTO CENTRAL”
CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE

UBICACIÓN

Edificio "Punto Central" ubicado sobre Avenida Isla de Tris #57H cercana a Carr. Costera del Golfo en colonia El Tambor II próximo a Plaza Palmira.





CARACTERÍSTICAS

Total terreno: 3,580 m²
Construcción: 12,140 m²
Estacionamiento: 70 cajones

Uso de suelo:
CO-I Corredor Urbano: habitacional, comercial y de servicios (2022)

CUS: 3.36 V.S.T.
COS: 70%

Beneficios:
Con acceso por avenida principal, alto tráfico vehicular y abundante población en la zona.

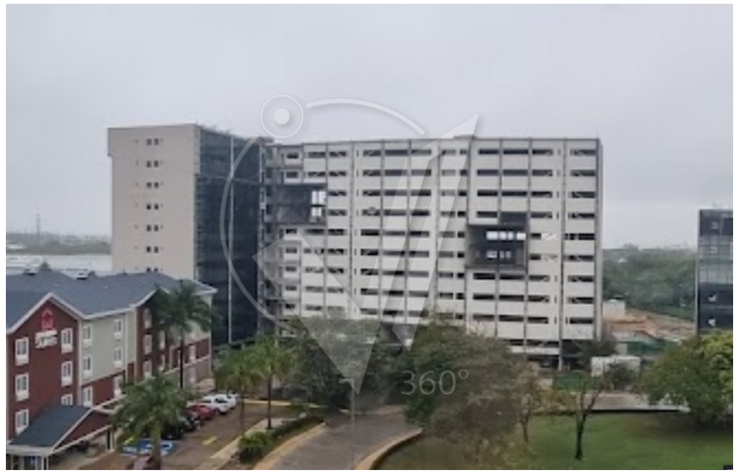
ESPECIFICACIONES

El desarrollo considera un condominio vertical de 71 unidades de vivienda con las siguientes características: sótano, planta baja, 9 niveles de departamentales, salas de usos múltiples, alberca, gimnasio y lobby.

El edificio contará con amenidades adecuadas al valor de venta y tipo de proyecto, como son: vigilancia, salón de usos múltiples, alberca, gimnasio, áreas verdes y recreativas.

Actualmente el proyecto presenta un avance de obra del **64.39%**, contando con las partidas de cimentación y estructura ejecutadas al 100%.

Se cuenta con un avance comercial del **30%** (22 departamentos). Las escrituraciones darán inicio cuando el proyecto esté concluido, se requiere presentar el Régimen de Propiedad en Condominio.







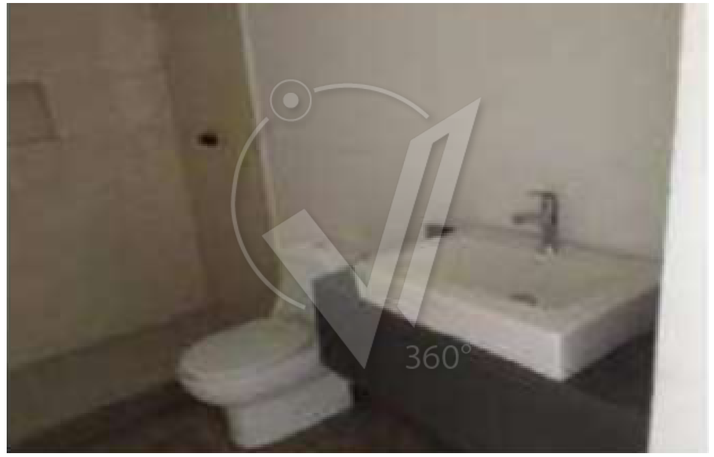




EXTERIOR

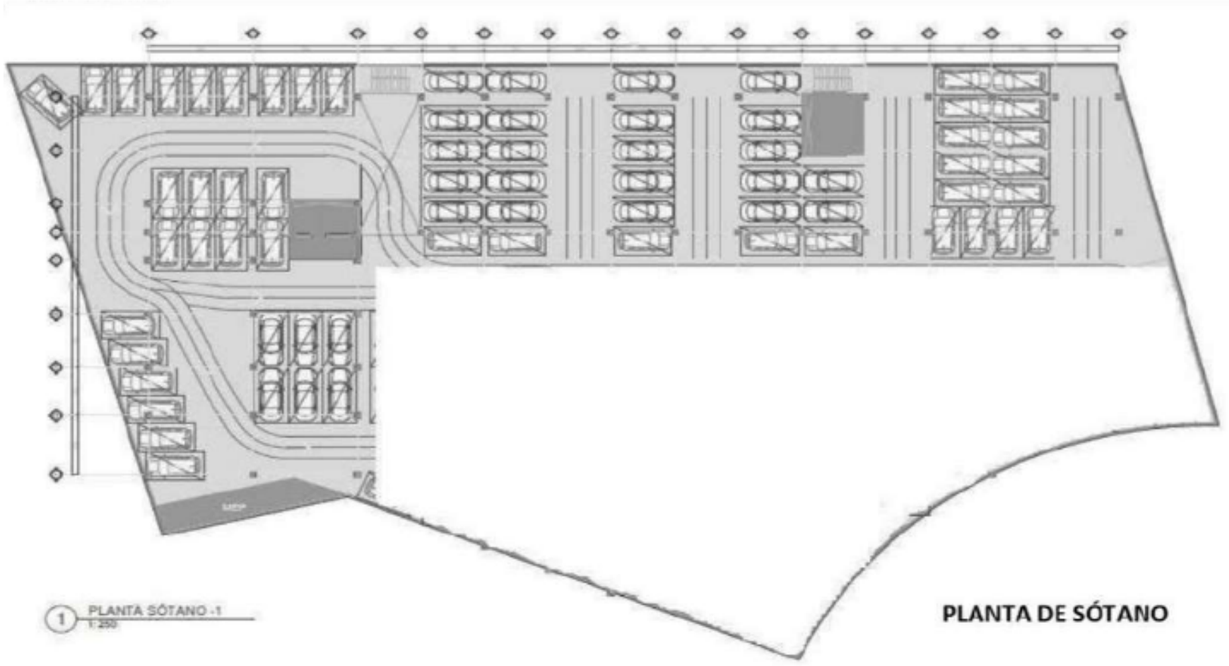


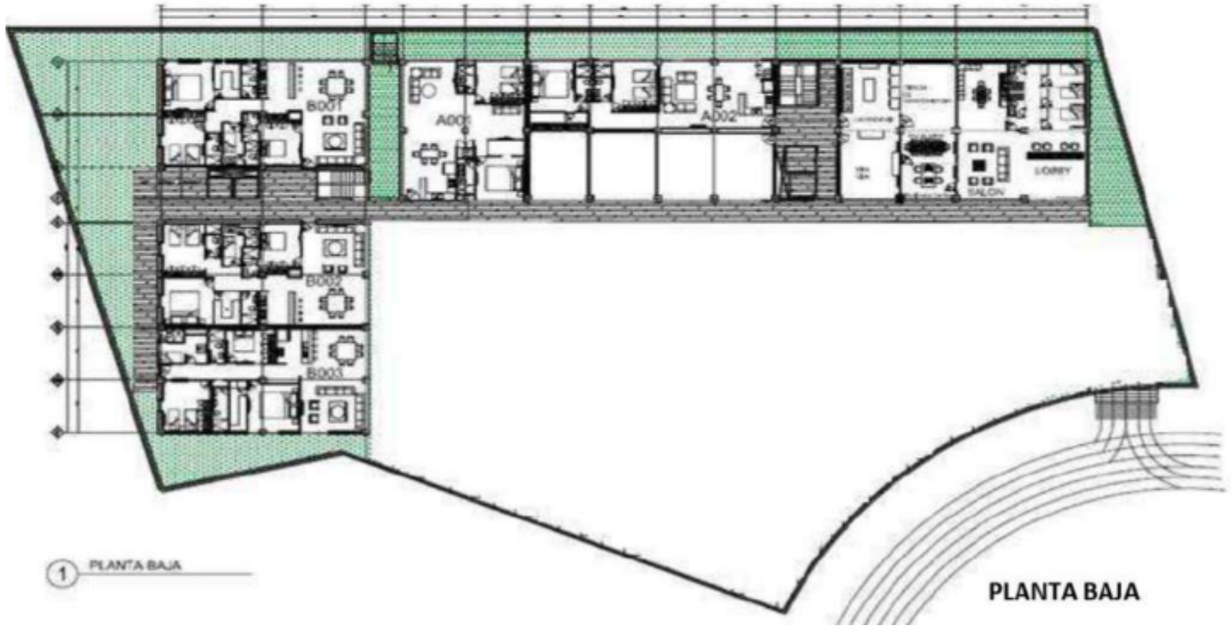


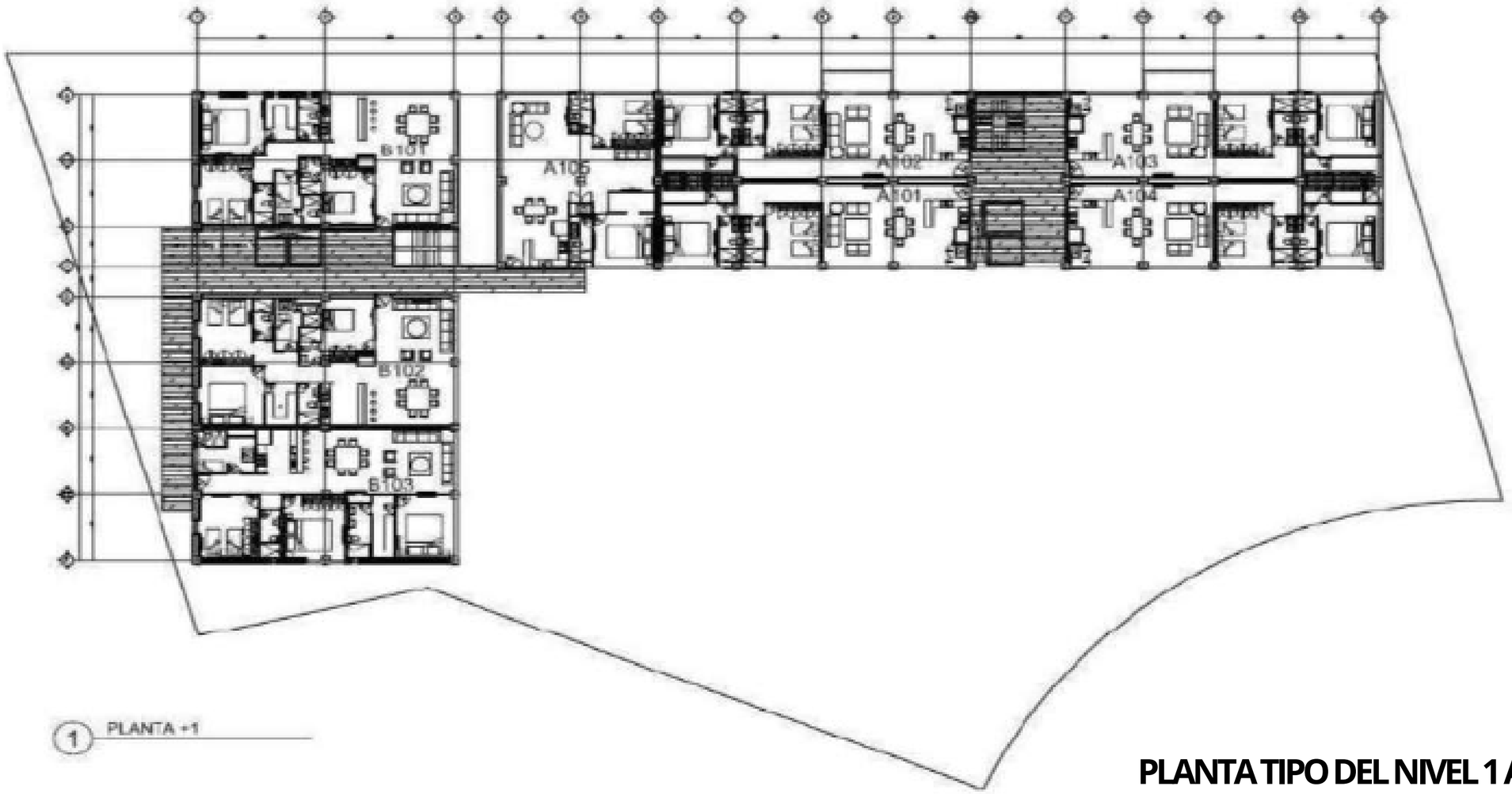



INTERIORES

PLANOS

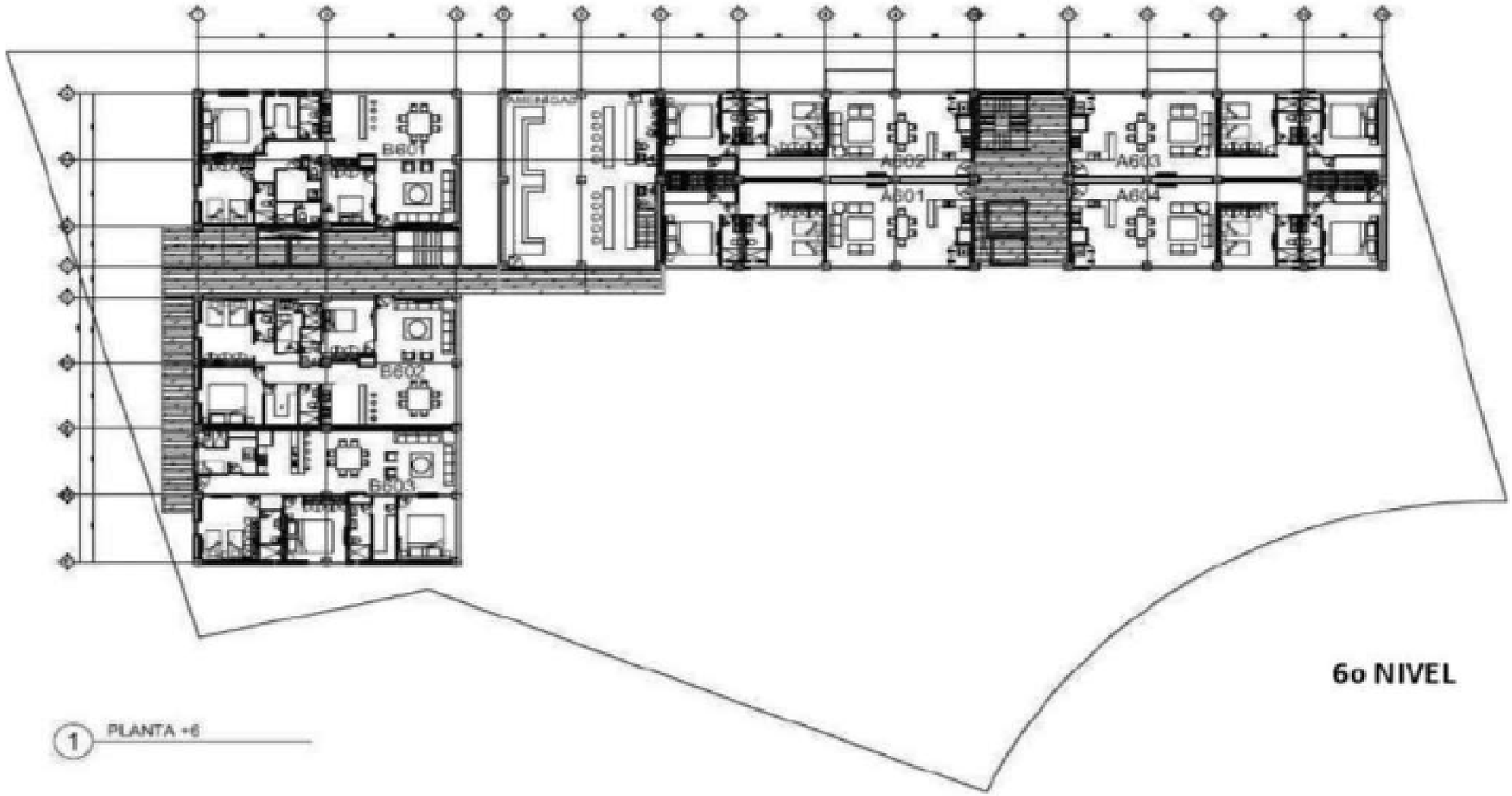

1 PLANTA SÓTANO -1
1:250
PLANTA DE SÓTANO


B001
A001
A002
LOBBY
SALON
B002
B003
1 PLANTA BAJA
PLANTA BAJA



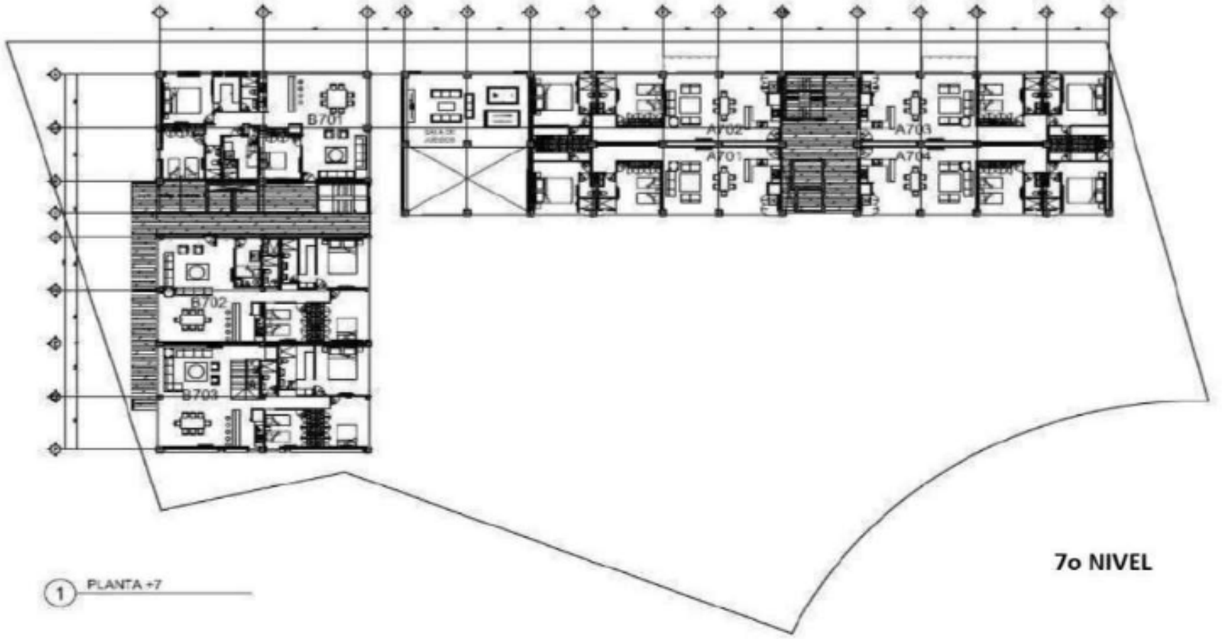
PLANTA TIPO DEL NIVEL 1 AL 5

PLANOS



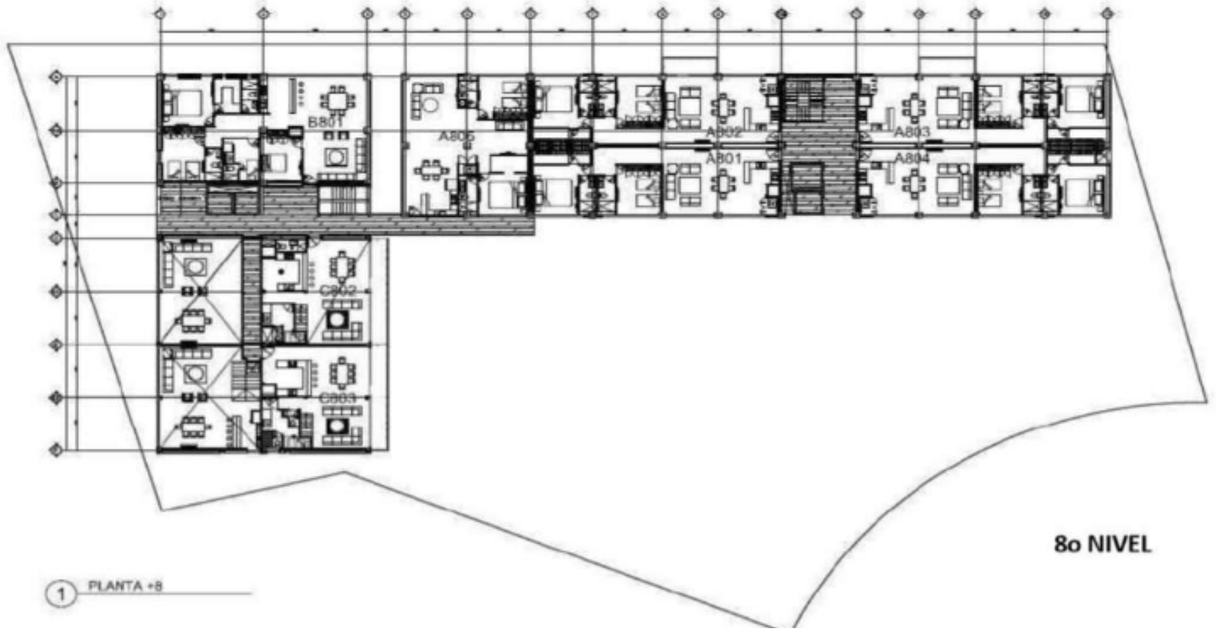
PLANOS

PLANOS



1 PLANTA +7

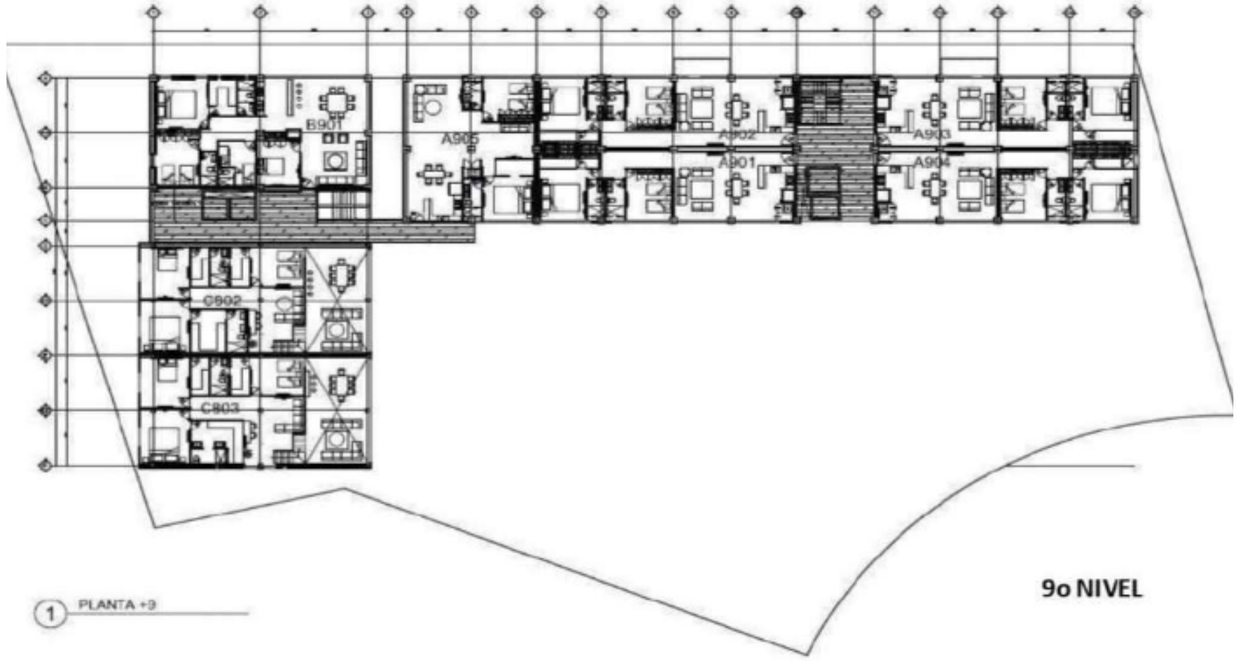
7o NIVEL



1 PLANTA +8

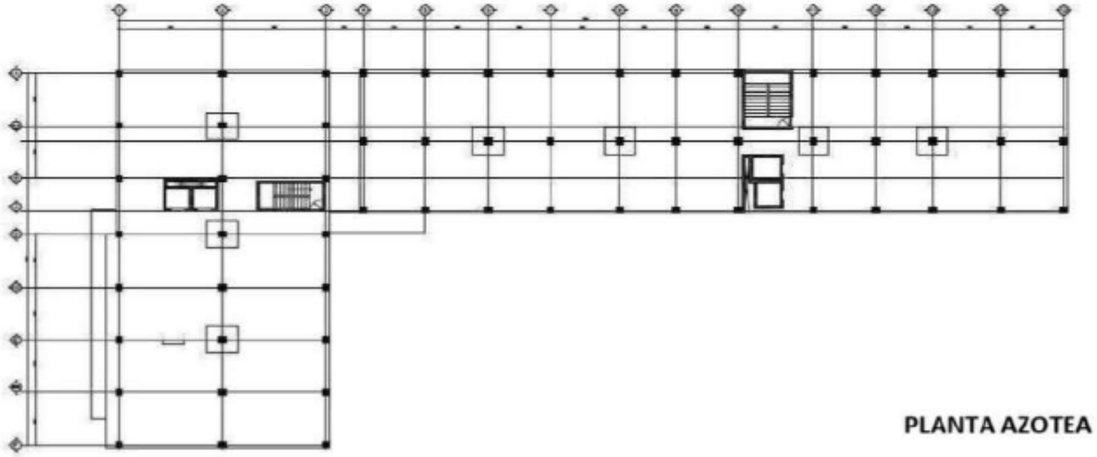
8o NIVEL

PLANOS



1 PLANTA +9

9o NIVEL



PLANTA AZOTEA

1 AZOTEA
1:250

Valor comercial

$70,894,346.20



VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
662 688 1404

CELULAR:
662 127 0878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.