



VENTA DE
HOTEL ONE

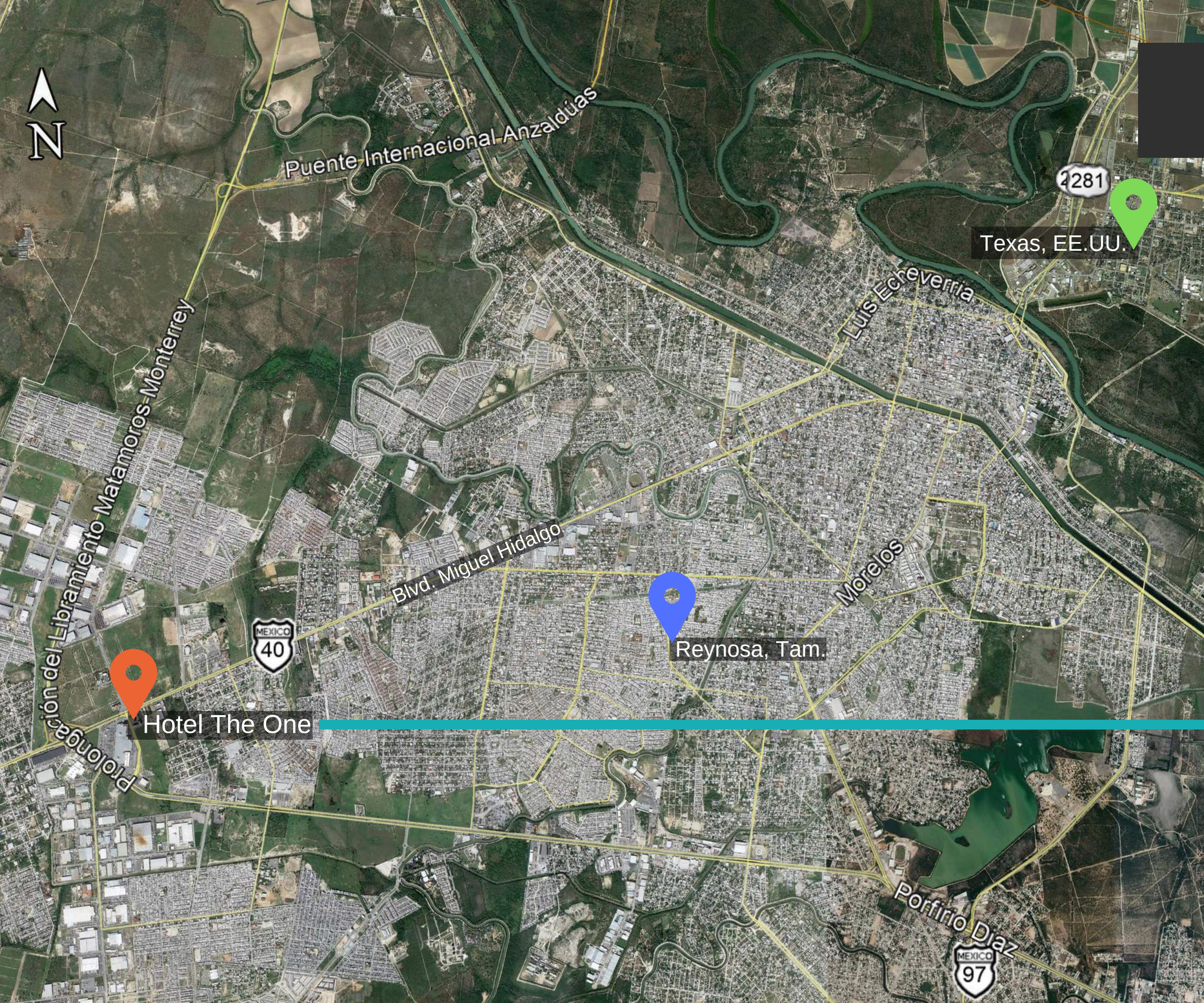
UBICADO EN
Reynosa, Tamaulipas

EXPO
MACRO PROPIEDADES
HABITACIONALES & COMERCIALES

one

UBICACION

El **Hotel One** se ubica en la nueva zona de Reynosa, Tamaulipas, sobre la Av. de los Encinos casi esq. con Blvd. Miguel Hidalgo, el cual es paso obligado para los habitantes con destino a E.E.UU





CARACTERÍSTICAS

HOTEL DE 3 ESTRELLAS CON 12 NIVELES

135 Habitaciones segmentadas de la siguiente manera

105
Habitaciones
Sencillas

29
Habitaciones
Dobles

1
Habitación
para
discapacitado

Equipado con:

- Cuarto de subestación eléctrica y planta de emergencia.
- Escaleras externas para emergencias.
- Cuarto de elevadores y equipo de aire acondicionado en la azotea.

INFRAESTRUCTURA

65 cajones para
estacionamiento

Área de
circulación

Área de sótano

Área de
calderas

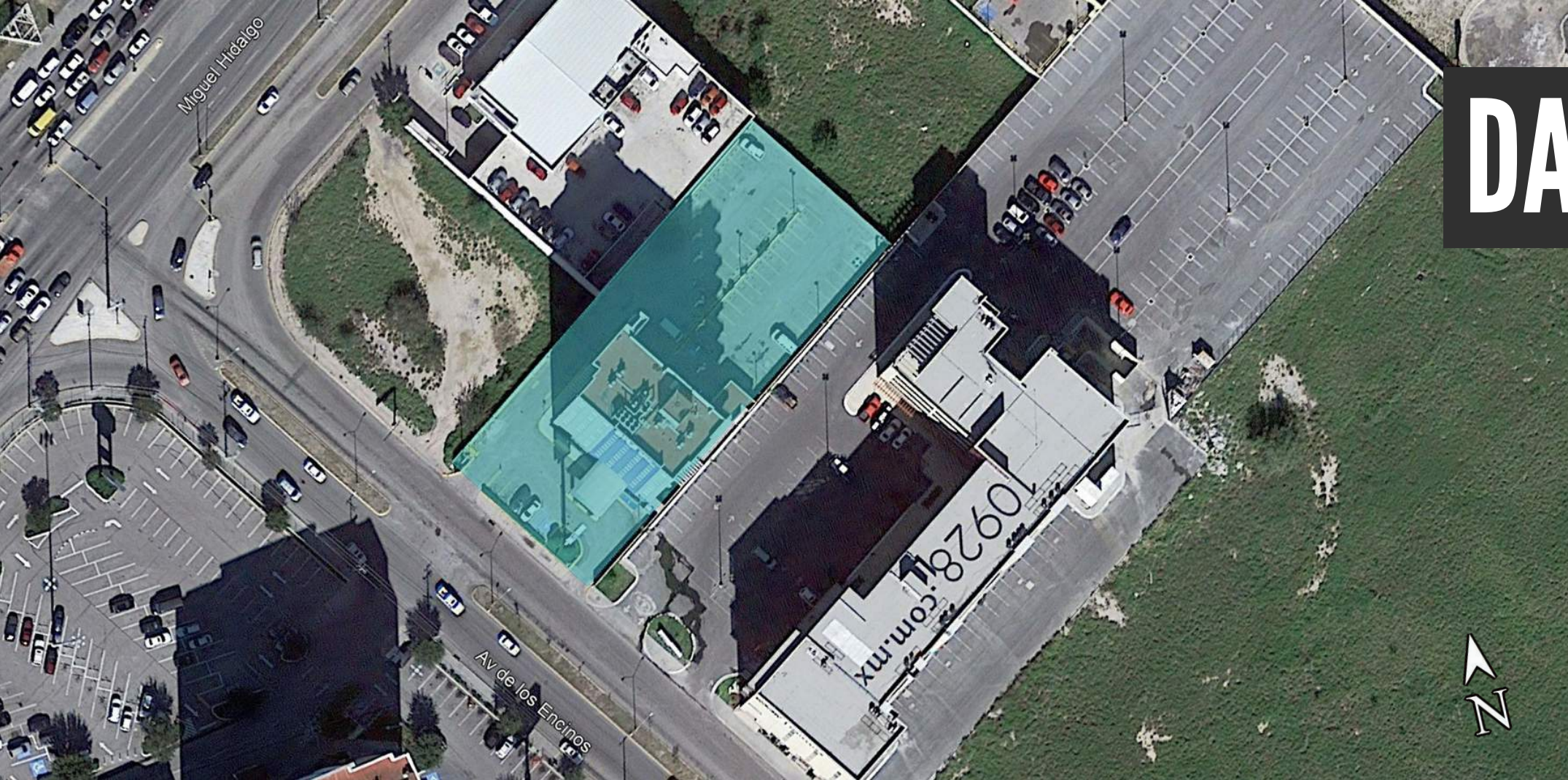
Cisternas

Área de
mantenimiento

PLANTA BAJA



- Lobby
- Recepción
- 2 elevadores para 8 personas
- Sala de juntas
- Oficinas administrativas
- Gerencia
- Área de baños
- Restaurante
- Cocina
- Área de computo



DATOS TECNICOS

2,906.89 m² de superficie
del terreno.



4,035.00 m² de construcción.

El Hotel se encuentra en funcionamiento, actualmente es administrado por grupo Posadas con un contrato cuyo vencimiento es el 30 de Septiembre de 2019.

MICRO



ENTORNO

El **Hotel One** se encuentra contiguo a una zona de múltiples servicios, desde centros comerciales hasta universidades, hoteles y oficinas corporativas y gubernamentales.

En un radio de 1.5 km se encuentran los siguientes lugares de relevancia:

MACRO



2 Grandes zonas industriales

(A) 120 Ha

(B) 200 Ha

Hospital

Universidades

Instituto Nacional Electoral

Delegación de la PGR

MC Allen, EE. UU.

VENTAJAS

Monterrey, NL.

Saltillo

Reynosa

CD. Victoria



Paso obligado de los habitantes provenientes de Monterrey, Saltillo, Cd. Victoria para ir a MC Allen, EE.UU.



Contiguo a 2 grades zonas industriales y centro comercial



Cercano a la vialidad primaria que atraviesa la ciudad de Reynosa

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$ 65,000,000.00 MXN





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO

CONTACTO



LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

TELÉFONO

6621270878

E-MAIL

ventas@verker.mx