

HOTEL BOUTIQUE CASA DIAMANTE

EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO

VENTA

Compraventa



Descripción

Terreno de forma irregular con un frente, donde se desplanta un Hotel Boutique “Casa Diamante” con topografía plana de configuración irregular desarrollado en tres niveles.

Características

- Superficie de terreno: 5,979.46 m²
- Superficie de construcción: 6,423.84 m²
- Uso de suelo: Mixto.
- Total de habitaciones: 42 habitaciones.
 - De las 42 habitaciones existentes:
 - 25 habitaciones terminadas al 100%.
 - 7 en obra gris al 90%.
 - 10 en obra negra al 70%.

Servicios públicos

Cuenta con todos los servicios públicos.

VENTA

Compraventa



Distribución

Terreno donde se desplanta un Hotel Boutique “Casa Diamante”, desarrollado en tres niveles con la siguiente distribución arquitectónica:

- **Planta baja:** 2 módulos de baños de hombre y mujeres, 14 habitaciones con baño, estancia, tres locales comerciales, 2 recepciones, sala de exposiciones, 4 salas de juntas, salón de conferencias, 2 bodegas de mantenimiento, subestación eléctrica y de desechos, cuarto de máquinas, lavandería, 3 almacenes, patio de maniobras, cocineta, oficinas administrativas y de control, vestidor de hombres y mujeres, spa de cerveza, spa de vino, spa de masaje, 2 albercas, patio de relajación, bar y estética.
- **Planta Segundo Nivel:** estancia, 14 habitaciones (1 suite presidencial (habitación 29)) y área de oficinas.
- **Planta Tercer Nivel:** estancia y 14 habitaciones.

ENTORNO

Dentro del área mixta con avistamientos habitacionales, rurales e industriales frente a calle Miguel Hidalgo en colonia Los Pérez en conexión con Carretera Federal 120 “San Juan del Rio-Jalpan de Serra”.

Distancias

- A 2.7 km de Viñedo de Coté.
- A 2.6 km de Auto-Hotel Los Encinos.
- A 4.6 km de Jardin Kiosko Ezequiel Montes.
- A 5.5 km del Hotel Villa Montes.
- A 39.6 km del Aeropuerto Internacional de Querétaro.



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

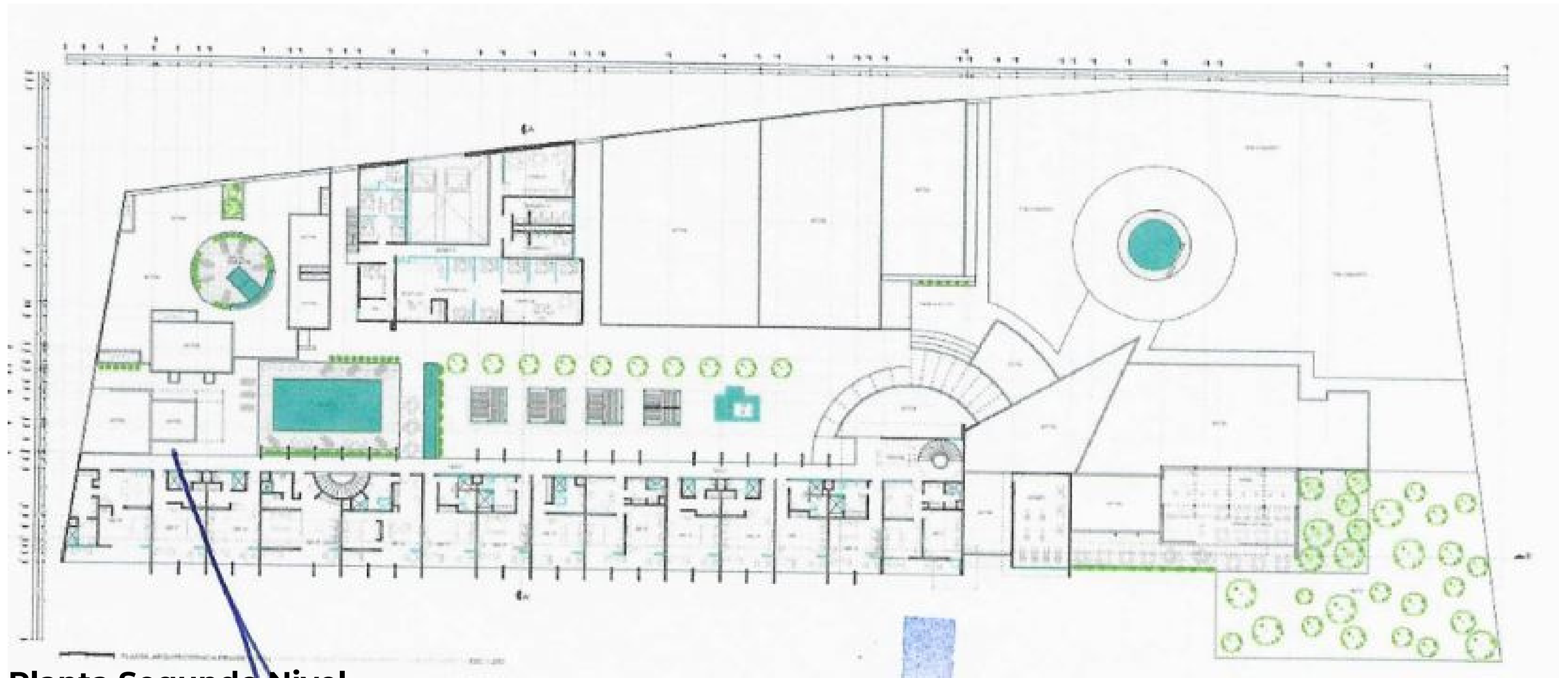


PLANOS



Planta Baja

PLANOS



Planta Segundo Nivel

PLANOS



Planta Tercer Nivel

PLANOS



Azoteas



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR