

NAVE INDUSTRIAL

TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO

VENTA

Compraventa



Descripción

Nave industrial dentro de terreno con topografía sensiblemente plana al 2% de configuración irregular. No cuenta con servidumbres.

Distribución

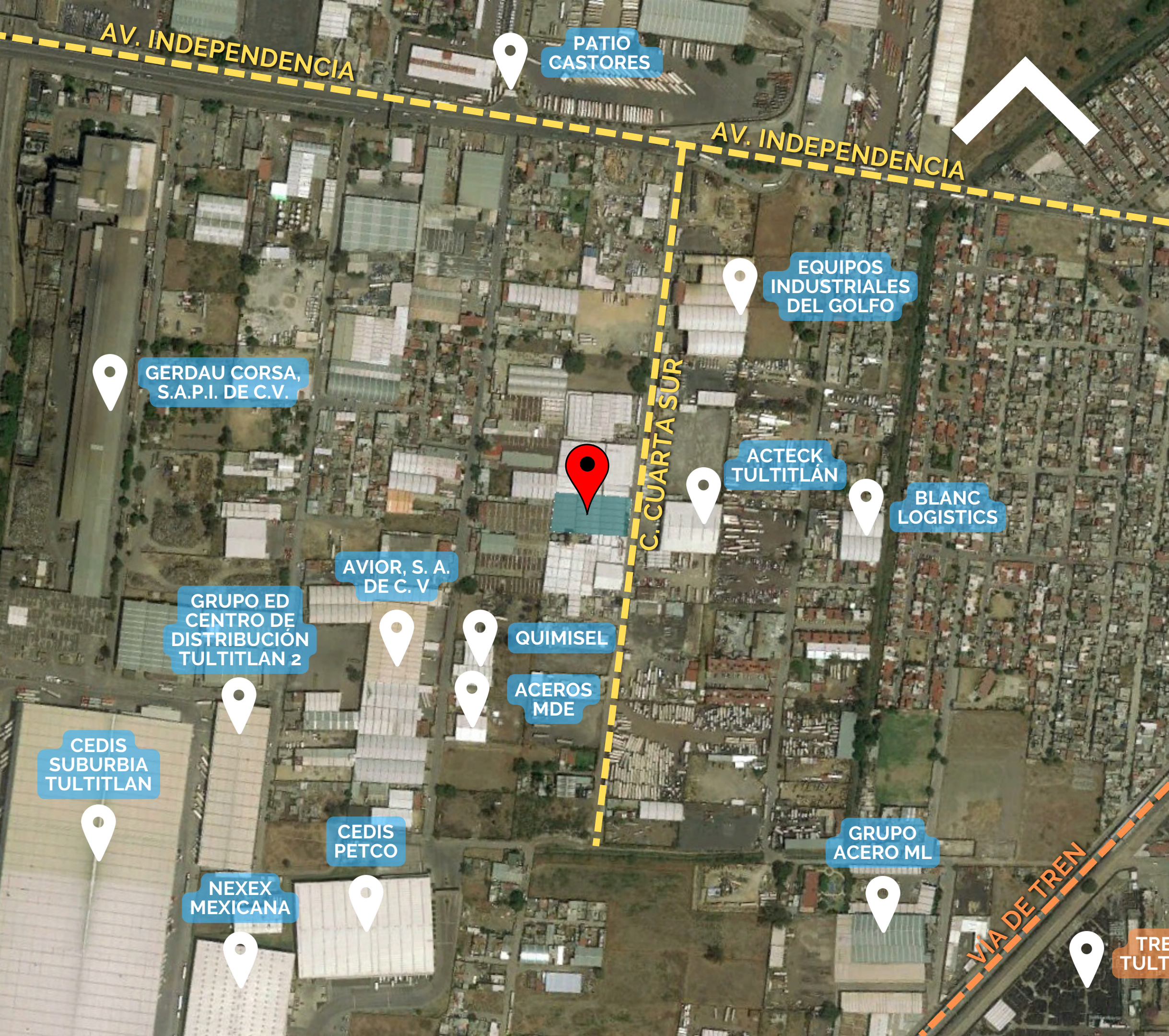
Nave industrial con acceso con estacionamiento para 3 autos, recepción peatonal y vehicular, caseta de vigilancia con sanitario, área de carga y descarga, zona de almacenaje en dos cuerpos de naves, un cuerpo frontal con uso de almacén mediante escaleras se llega a zona de oficinas dentro de la misma techumbre de la nave.

Características

- Superficie de terreno: 4,374.25 m²
- Superficie de construcción: 4,649.25 m²
 - Nave industrial: 4,374.25 m²
 - Oficinas: 275 m²
- COS: 0.75, CUS: 3.75 V.A.T., 5 niveles.
- Uso de suelo: Industrial no contaminante.

Servicios públicos

Cuenta con todos los servicios públicos.



ENTORNO

Dentro del área industrial frente a calle Cuarta Sur en colonia Independencia de la zona Buenavista en conexión con Avenida Independencia y carretera Tlalnepantla-Cuautitlan.

Distancias

- A 4.8 km de Walmart Periférico Cuautitlán.
- A 9.9 km de la UVM Lago de Guadalupe - Universidad del Valle de México.
- A 21.6 km del Instituto Politécnico Nacional.
- A 30.7 km del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



[/company/verker](https://company.linkedin.com/verker)



[/VerkerMx](https://www.facebook.com/VerkerMx)



[/VerkerMx](https://twitter.com/VerkerMx)

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR