

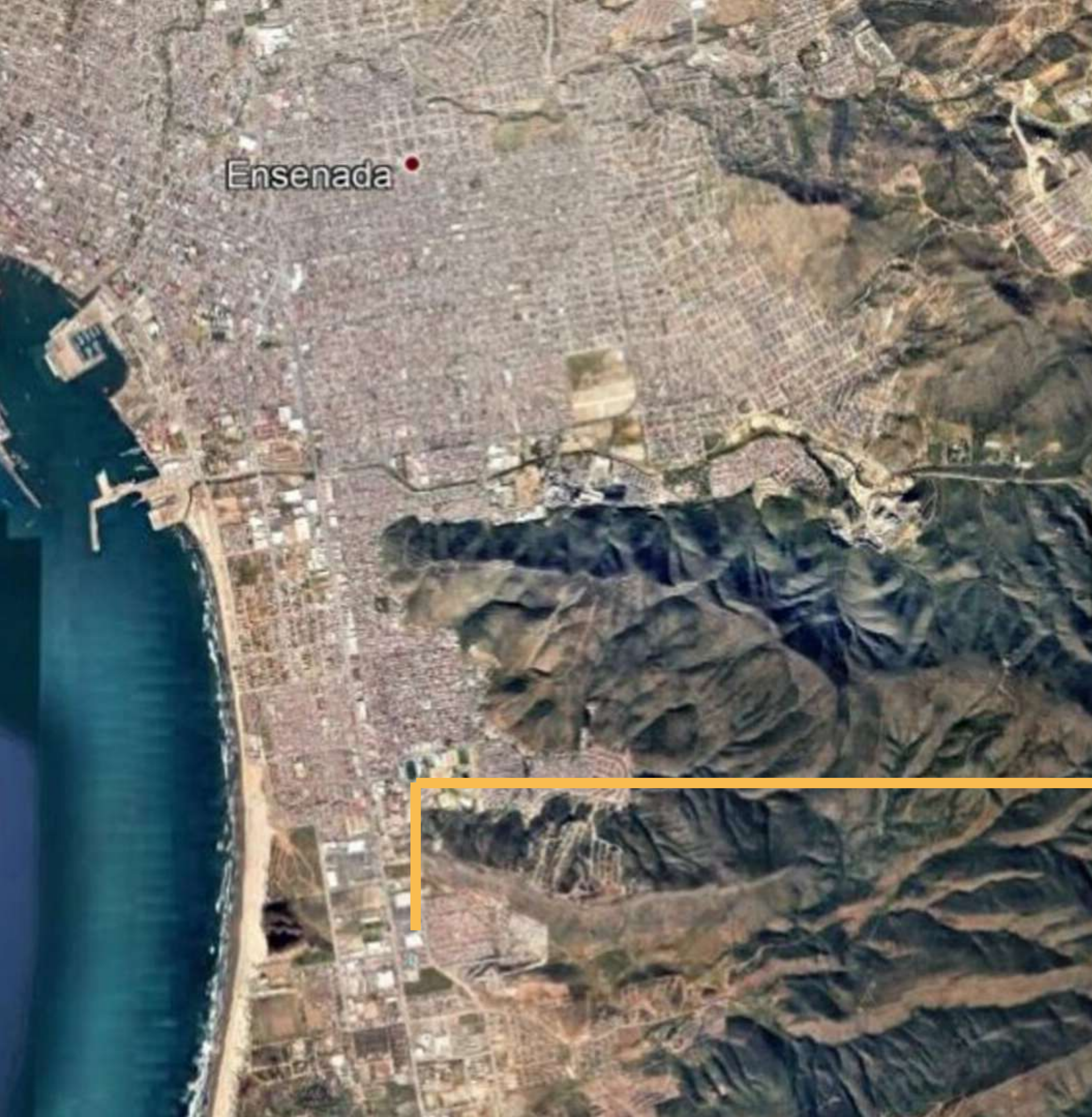
EXPO
MACRO PROPIEDADES
HABITACIONALES & COMERCIALES



5 LOCALES COMERCIALES

LAS PALMERAS

ENSENAD, B.C.



UBICACIÓN

Carretera traspeninsular **Ensenada - La Paz**, Av. Reforma, esquina con Av. Huerta, colonia Agrícola Gral. Abelardo L. Rgz., Ensenada .



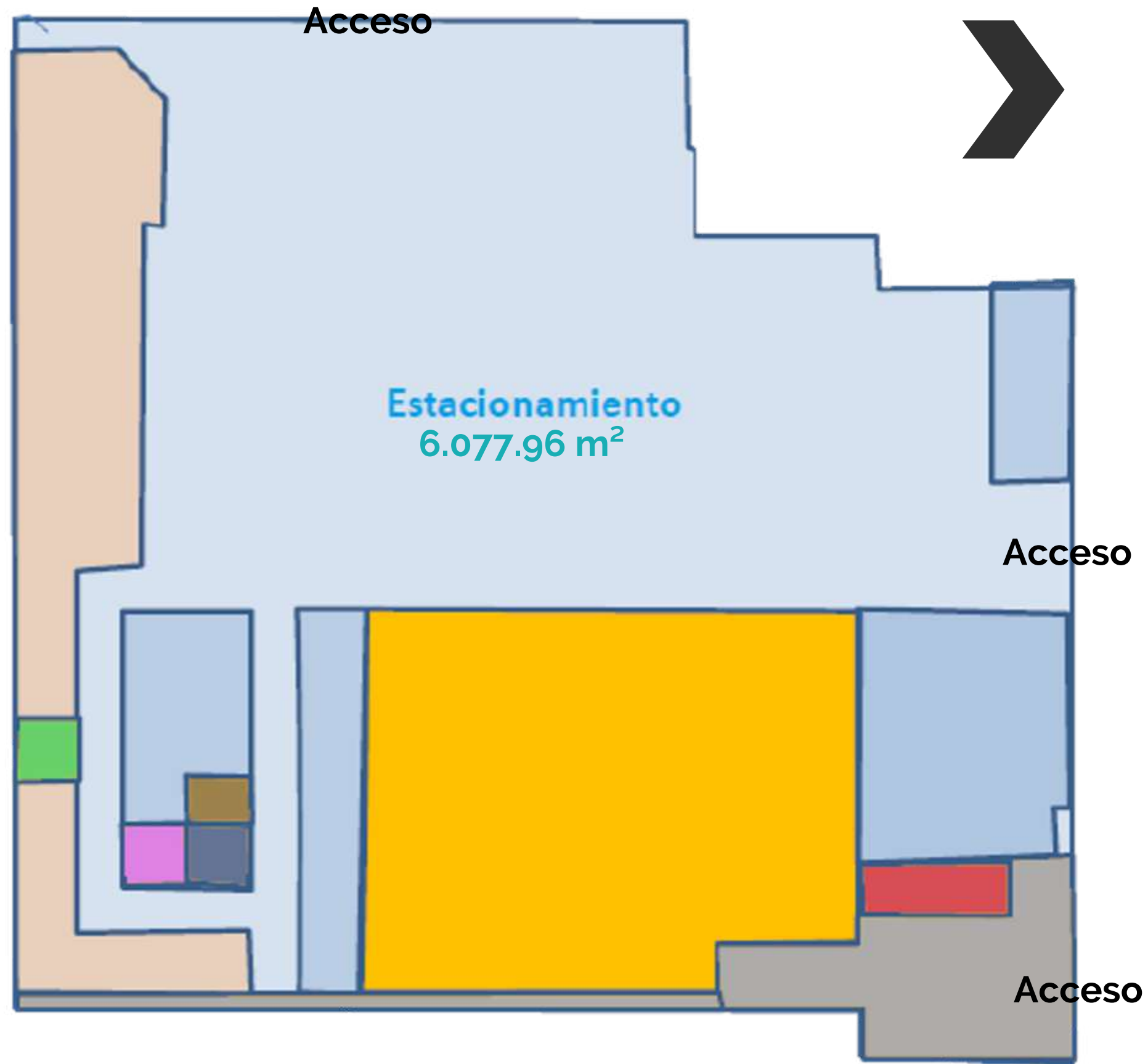
LOCALIZACIÓN

Los locales comerciales se ubican dentro del centro comercial "**Las Palmeras**"





LOCALES COMERCIAL



- Lote 31 / 3,118 m²
- Lote 10 / 65.20 m²
- Lote 27 / 65.21 m²
- Lote 26 / 65.21 m²
- Lote 25 / 48.45 m²
- Cuarto de maquinas **137.22 m²**
- Pasillo de servicios y patio de maniobras **745.71 m²**

Superficie privativa: **4,432 m²**

Superficie rentable: **3,363 m²**



Patio de maniobras

Superficie Privativa	Superficie m ²	Indiviso %
Superficie Privativa total (38 locales)	8,513.88	100.00
Superficie privativa en venta (5 locales)	4,432.12	52.08

Área	Superficie m ²	%
Áreas comunes (Incluye estacionamiento)	7,902.94	48.14
Superficie privativa (38 locales)	8,513.88	51.86
Total del Terreno	16,416.81	100.00



VALOR COMERCIAL POR LOCAL			
No. Lote	Superficie Rentable	Indiviso %	Valor
10	65.20	0.77	\$604,000.00
25	48.45	0.57	\$446,000.00
26	65.21	0.77	\$604,000.00
27	65.21	0.77	\$604,000.00
31	3,118.00	49.2	\$41,136,000.00
TOTAL	3,362.06	52.08	\$43,394,000.00



VALOR TOTAL
\$ 43,394,000.00



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.