

Excelentes propiedades de oportunidad
Ubicados en
Nuevo Altata, Sinaloa

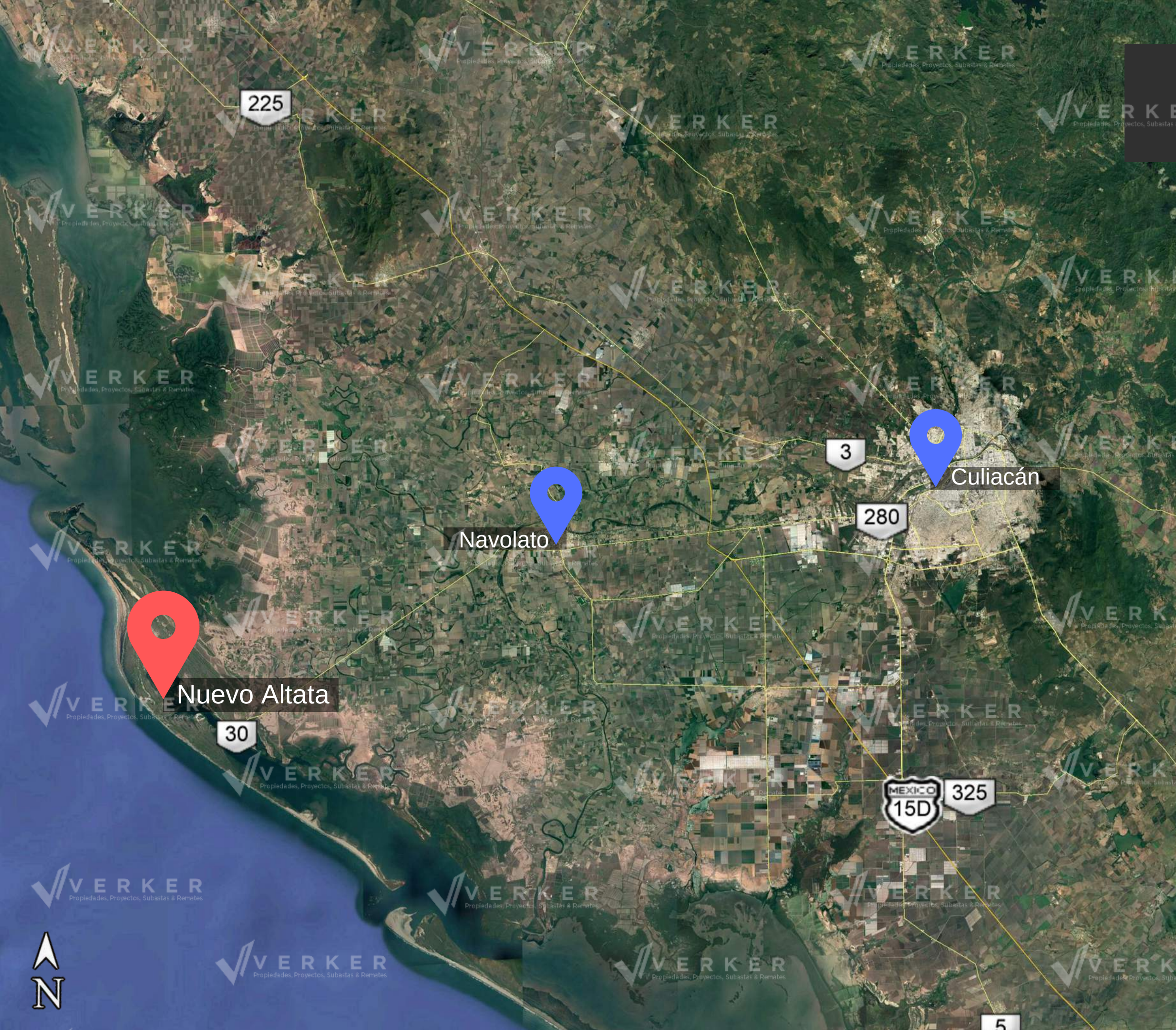
UBICACIÓN

Te presentamos los siguientes terrenos ubicados en el **Plan Maestro: Isla Cortéz** (Diapositiva 8) de Nuevo Altata, Navolato, Sinaloa .

Cercano a la capital de sinaloa y a pueblos turisticos de la zona

- A 1 hrs de Culiacán
- A 30 min de Navolato
- A 1km de la marina y de la Bahía

Los terrenos cuentan con frente a vialidad y la zona es de clima calido, el cual lo hace muy atractivo.



LOTE 09

Lote de terreno con una superficie de 1,216.89 m² de uso de suelo comercial mixto y de servicios.

Terreno ideal para local comercial ubicado en el acceso principal a la Marina & Club

1,216.89 m²

Blvd. Lucernilla



LOTE 11

Lote de terreno con una superficie de 3,809.87 m² de uso de suelo comercial mixto y de servicios.

Terreno ubicado en el acceso principal a la Marina & Club ideal para local comercial

3,809.87 m²

Bvd. Lucernilla





LOTE 12

Lote de terreno con una superficie de 66.886.73 m² de uso de suelo residencial/turístico.

Terreno sin servicios, ideal para desarrollo habitacional de interés medio y residencial



FRACCIÓN DE TERRENO

Fracción de terreno con una superficie de 129,210.88 m² de uso de suelo residencial/turístico.

Terreno sin servicios, ideal para desarrollo habitacional de interés medio y residencial

129,210.88 m²



ENTORNO

Costa Azul
Club de Playa

Residencial de Playa Las Brissas

Adventure Logs
Kiteboarding Spot

Marina & Club de
Yates

Complejo Habitacional
Punta Esmeralda

Restaurant Club de Playa
Puesta del Sol

Blvd. Lucemilla

Los predios se ubican en una zona mixta, habitacional, turístico y comercial

Se distinguen varios edificios, departamentos y complejos residenciales.

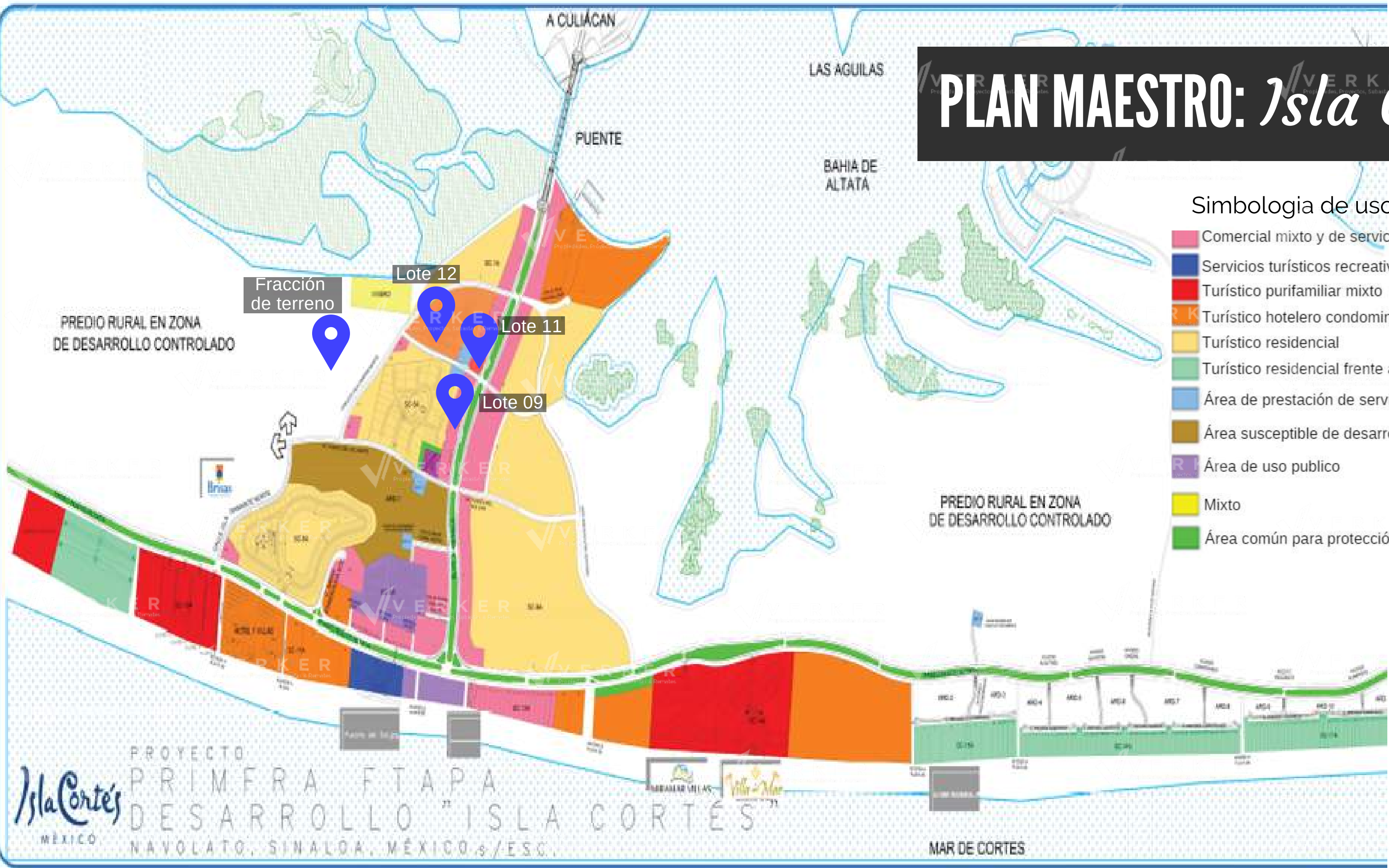


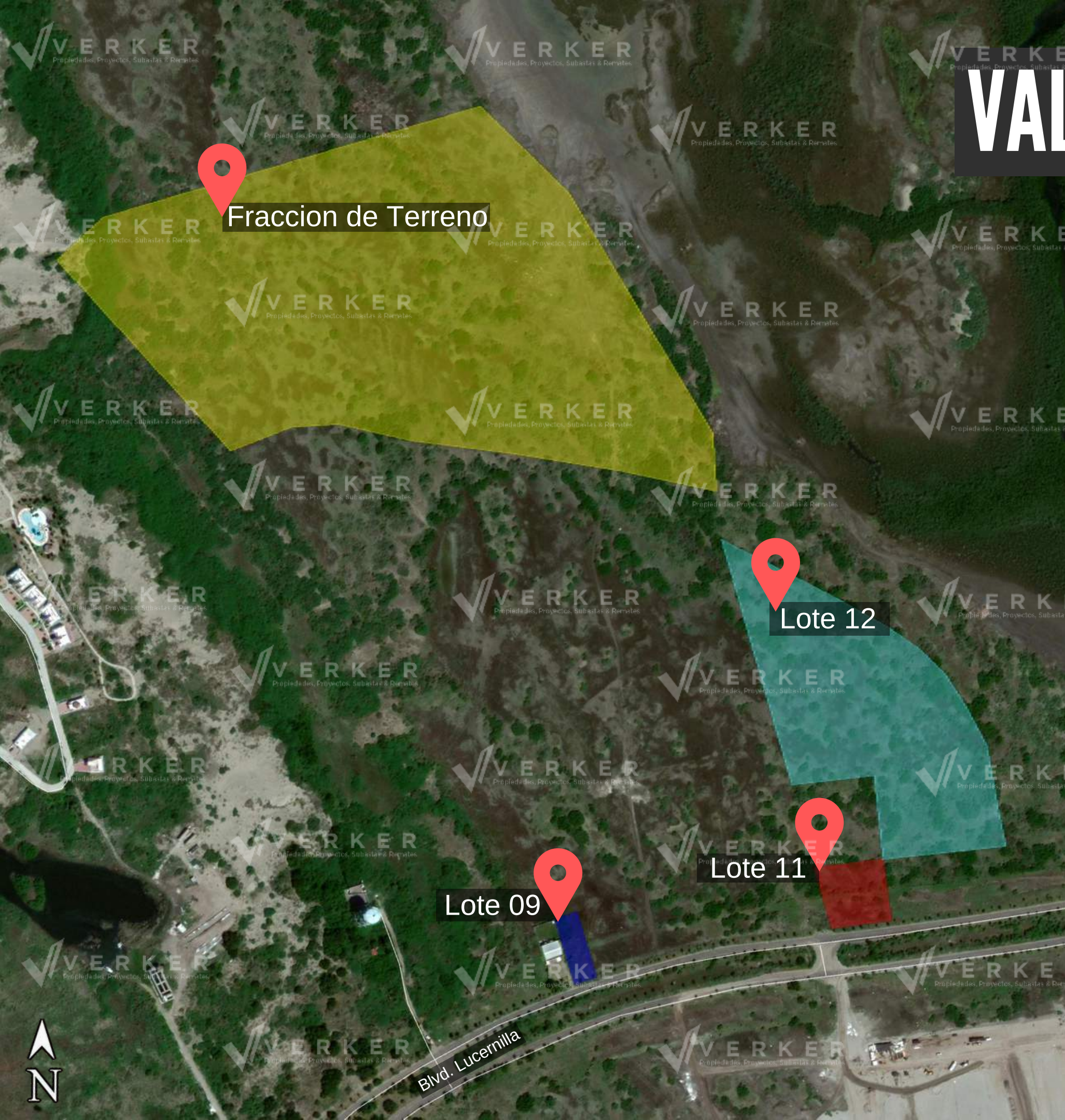
PLAN MAESTRO: *Isla Cortés*

PRIMERA ETAPA

Simbologia de usos de suelo

- Comercial mixto y de servicios
- Servicios turísticos recreativos
- Turístico purifamiliar mixto
- Turístico hotelero condominal
- Turístico residencial
- Turístico residencial frente a playa
- Área de prestación de servicios públicos al condominio
- Área susceptible de desarrollo de propiedad privada
- Área de uso publico
- Mixto
- Área común para protección





VALOR DE LAS PROPIEDADES

Lote 09

1,216.89 m²

1'300,000.00 MXN

Lote 11

3,809.87 m²

3'500,000.00 MXN

Lote 12

Lote 12

66,886.73 m²

13'800,000.00 MXN

Lote 09

Lote 11

FR

129,210.88 m²

\$15'700,000.00 MXN



Blvd. Lucernilla



EN LOS GRANDES PROYECTOS **DE INVERSIÓN** **EN MÉXICO**

CONTACTO



LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

TELÉFONO

6621270878

E-MAIL

ventas@verker.mx