

VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

7 MACROLOTES HABITACIONALES EN EL REHILETE

VILLAGRÁN, GUANAJUATO



VENTA

Uso de suelo:

H4-Habitacional densidad Alta

Potencial:

Área Urbanizable: habitacional

MACROLOTES	m²
A	62,543.50
B	42,260.92
C	40,523.50
D	22,742.04
E	1,768.95
F	33,090.34
G	2,960.65
TOTAL	**205,889.9**

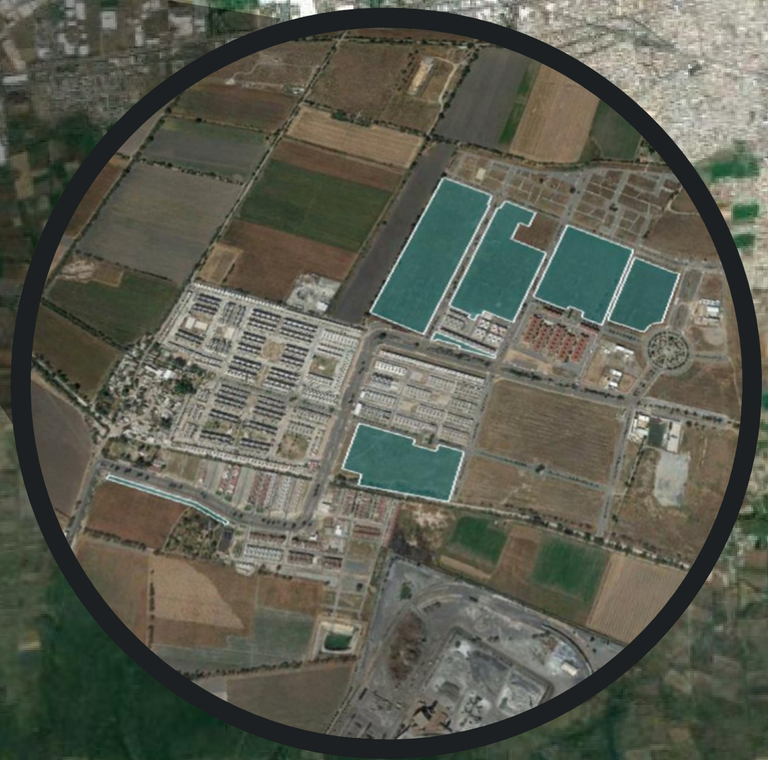
VERKER.MX

ENTORNO

Distancias:
A 10.1 km Ciudad Villagrán.
A 10.7 km del Aeropuerto Internacional de Celaya.
A 10.8 km Ciudad Cortazar.
A 11.3 km de Alamo Country Club.
A 17 km a Ciudad Celaya.

Alamo Country Club

Aeropuerto de Celaya



Google Earth

VERKEP MX







POTENCIAL Y BONDADES

Los macrolotes se encuentran rodeados de una zona habitacional con todos los servicios urbanos: calles pavimentadas, áreas verdes, área de juegos infantiles y área de asadores, estacionamiento, agua, luz y drenaje; con varios accesos cercanos a la zona.

Convive con los fraccionamientos habitacionales Sendero Del Canto, Sendero de La Abeja y Fraccionamiento El Rehilete.





MACROLOTE A

Características:

Polígono de topografía plana regular con un uso de suelo habitacional con vialidades pavimentadas (2022).

Terreno:

62,543.50 m²

C.O.S.: 0.80

Área mínima de construcción:

105 m2

Altura máxima:

4 pisos

Valor comercial

$ 23,283,000.00







MACROLOTE B

Características:

Polígono de topografía plana semiregular con un uso de suelo habitacional con vialidades pavimentadas (2022).

Terreno:

42,260.92 m²

C.O.S.: 0.80

Área mínima de construcción:

105 m2

Altura máxima:

4 pisos

Valor comercial

$ 16,088,854.92







MACROLOTE C

Características:
Polígono de topografía semiplana regular con un uso de suelo habitacional con vialidades pavimentadas (2022).

Terreno:
40,523.50 m²

C.O.S.: 0.80

Área mínima de construcción:
105 m2

Altura máxima:
4 pisos

Valor comercial

$ 15,467,696.61







MACROLOTE D

Características:

Polígono de topografía plana regular con un uso de suelo habitacional con vialidades pavimentadas (2022).

Terreno:

22,742.04 m²

C.O.S.: 0.80

Área mínima de construcción:

105 m2

Altura máxima:

4 pisos

Valor comercial

$ 8,102,988.85







MACROLOTE E

Características:

Polígono de topografía plana semiregular con un uso de suelo habitacional con vialidades pavimentadas (2022).

El predio cuenta con 27 lotes

Terreno:

1,768.95 m²

C.O.S.: 0.80

Área mínima de construcción:

105 m2

Valor comercial

$ 742,959.00







MACROLOTE F

Características:

Polígono de topografía plana regular con un uso de suelo habitacional con vialidades pavimentadas (2022).

Terreno:

33,090.34 m²

C.O.S.: 0.80

Área mínima de construcción:

105 m2

Altura máxima:

4 pisos

Valor comercial

$ 11,790,088.14







MACROLOTE G

Características:

Polígono de topografía plana semiregular con un uso de suelo habitacional con vialidades pavimentadas (2022).

El predio cuenta con 53 lotes

Terreno:

2,960.65 m²

C.O.S.: 0.80

Área mínima de construcción:

105 m2

Valor comercial

$ 1,095,440.50



VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.