

EDIFICIO CORPORATIVO

MONTERREY, N.L.

UBICACIÓN

Edificio sobre Padre Mier Oriente, y calle Mariano Escobedo en la zona Centro No. 480, de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, C.P. 64000.





CARACTERÍSTICAS

Total terreno: 872 m²

Construcción: 6,435 m²

Estacionamiento: No tiene.

Distribución: ocho niveles:
Sótano, Planta Baja y Niveles
del 1 al 6.

Uso de suelo:
Servicios y Comercio.

Beneficios:
En avenida principal, alto
tráfico vehicular y en zona
comercial.

Edificio de oficinas corporativas de ocho niveles, de acuerdo a la siguiente distribución arquitectónica:

Planta Sótano: tiene áreas de oficinas, pasillos de circulación, servicios sanitarios, bóveda de seguridad, cubos de elevadores y de escaleras, áreas de servicios y cuartos de máquinas.

Planta Baja: sucursal bancaria con área de atención a clientes, área de cajas y de oficinas, pasillos de circulación, servicios sanitarios, cubos de elevadores y de escaleras y, cuarto de máquinas.

Planta 1er. a 6to. Nivel: áreas de oficinas, pasillos de circulación, servicios sanitarios, cubos de elevadores y escaleras y cuarto de máquinas.

FACHADA



FACHADA



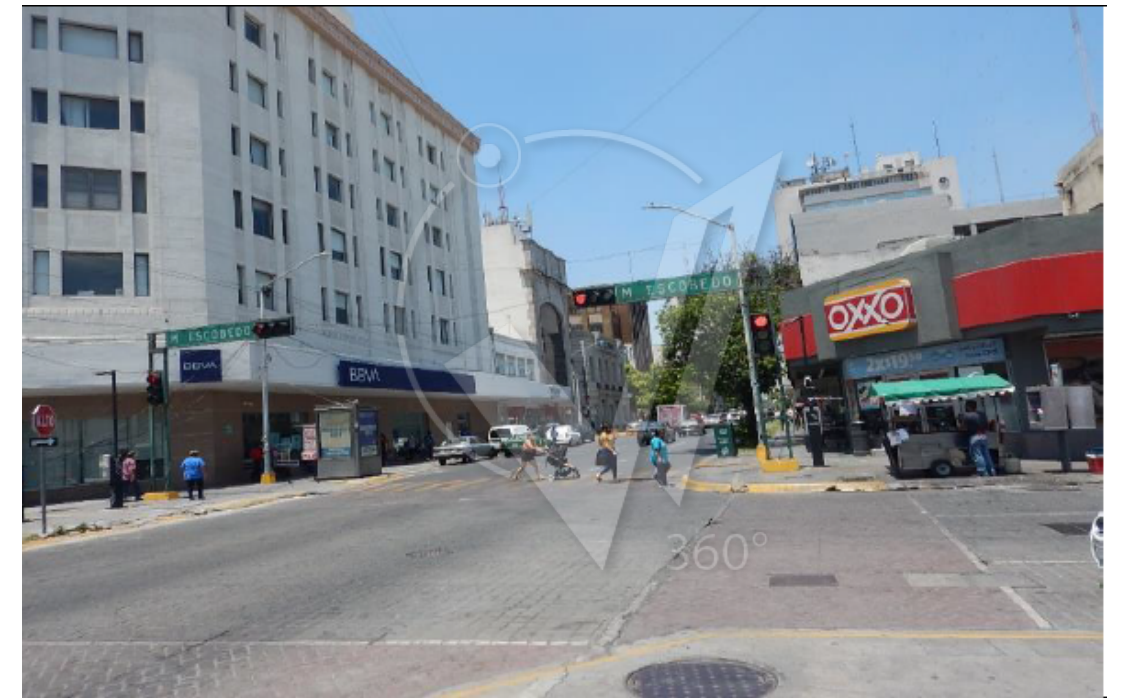
FACHADA



AZOTEA



FACHADA



ENTORNO

FACHADA Y ENTORNO

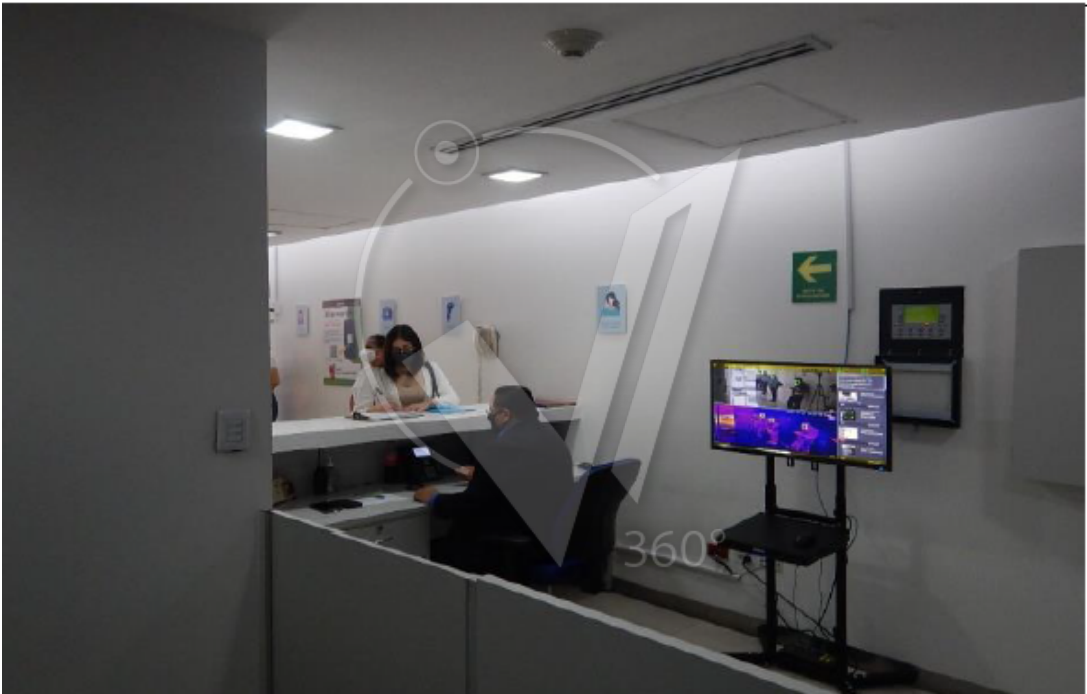
PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



SÓTANO



SÓTANO



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA Y SÓTANO

NIVEL 2



NIVEL 1



NIVEL 1



NIVEL 4



NIVEL 3

NIVEL 1 HASTA NIVEL 4

NIVEL 6



NIVEL 6



NIVEL 5



NIVEL 6

NIVEL 5



NIVEL 5 Y NIVEL 6

MANEJADORA DE AIRE EN NIVEL 1



PLANTA DE EMERGENCIA



CHILLER YORK DE 60 TONELADAS



MANEJADORA DE AIRE EN AZOTEA



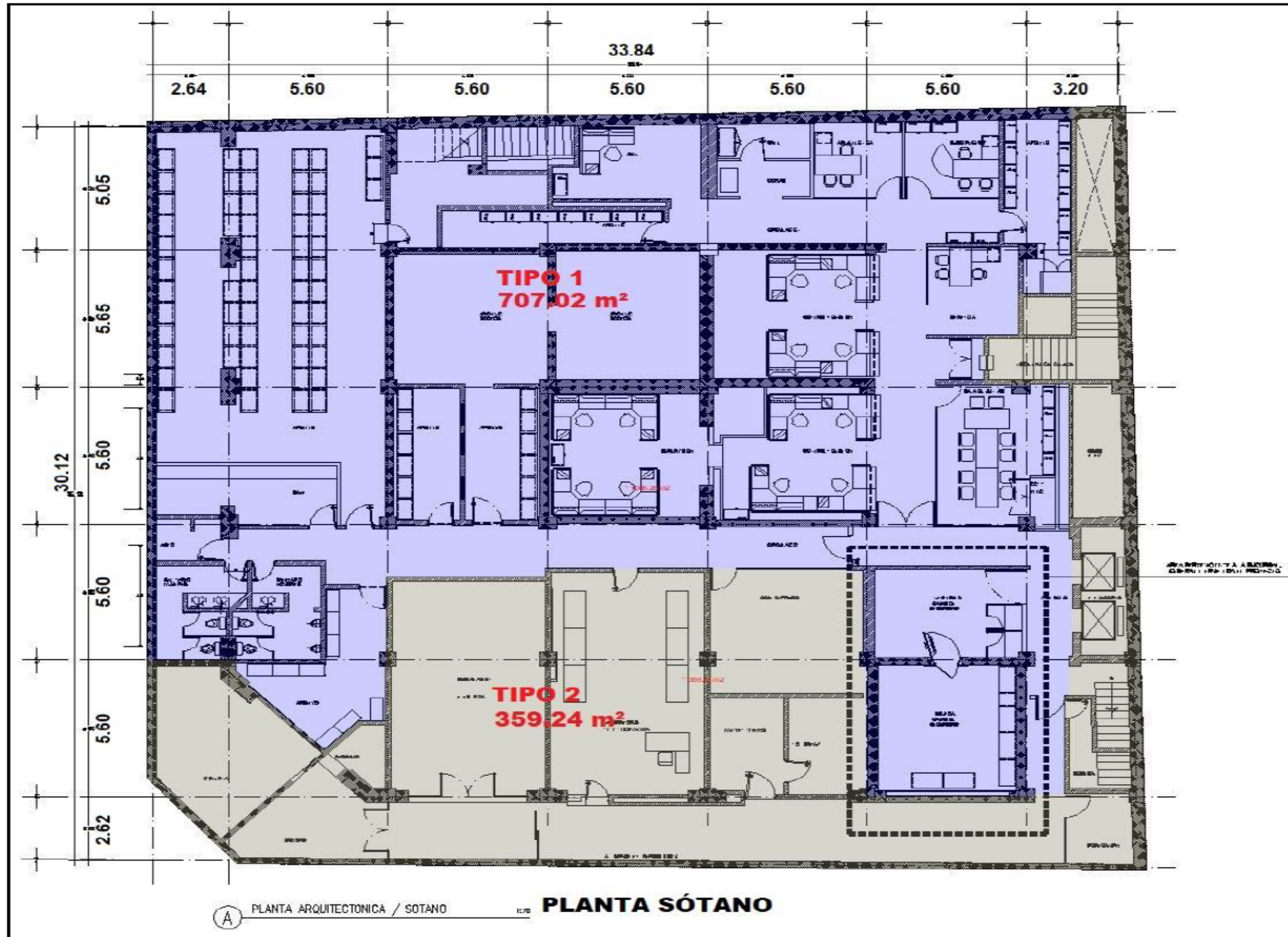
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA



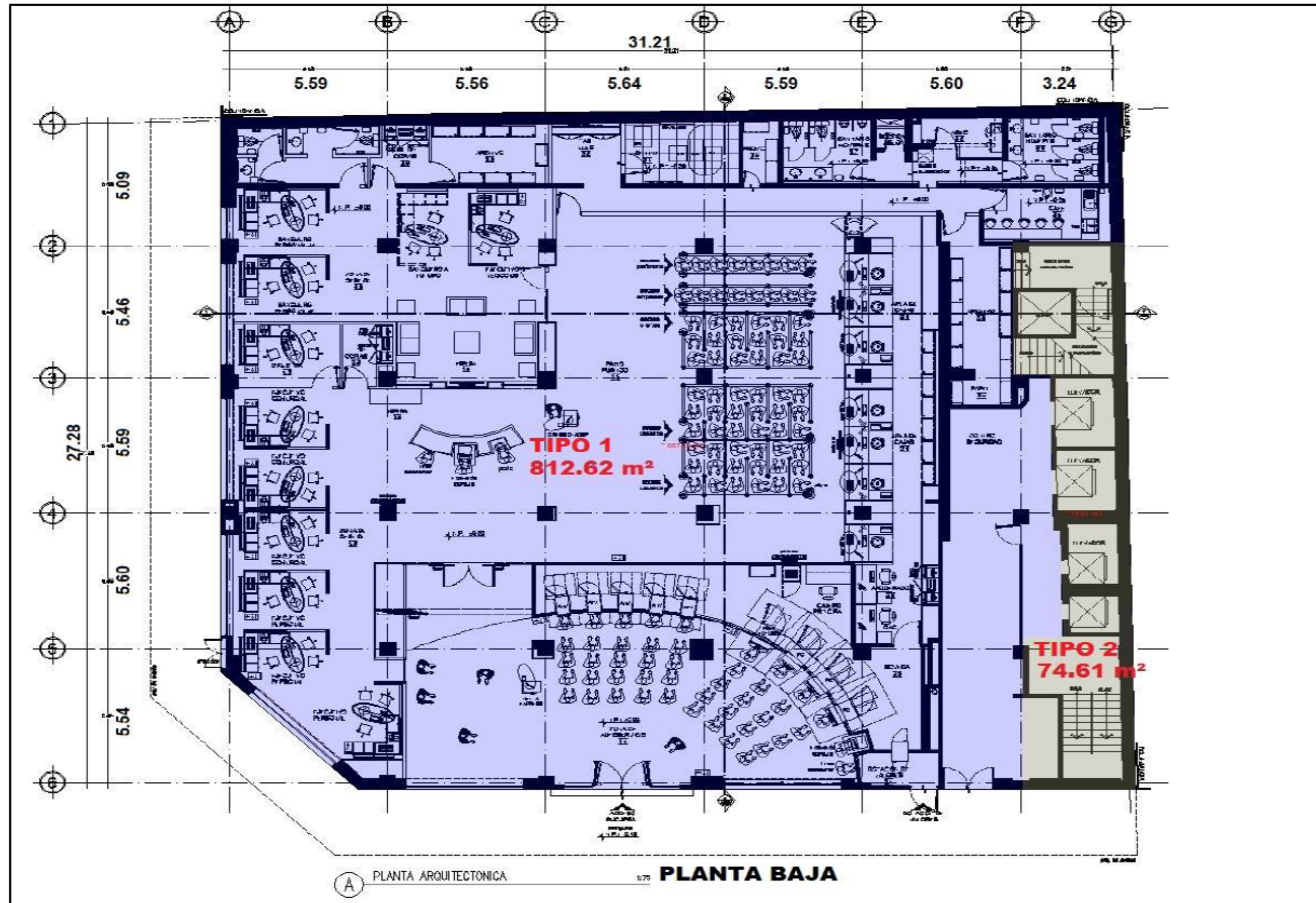
CHILLER TRANE DE 120 TONELADAS

CUARTO DE MAQUINAS

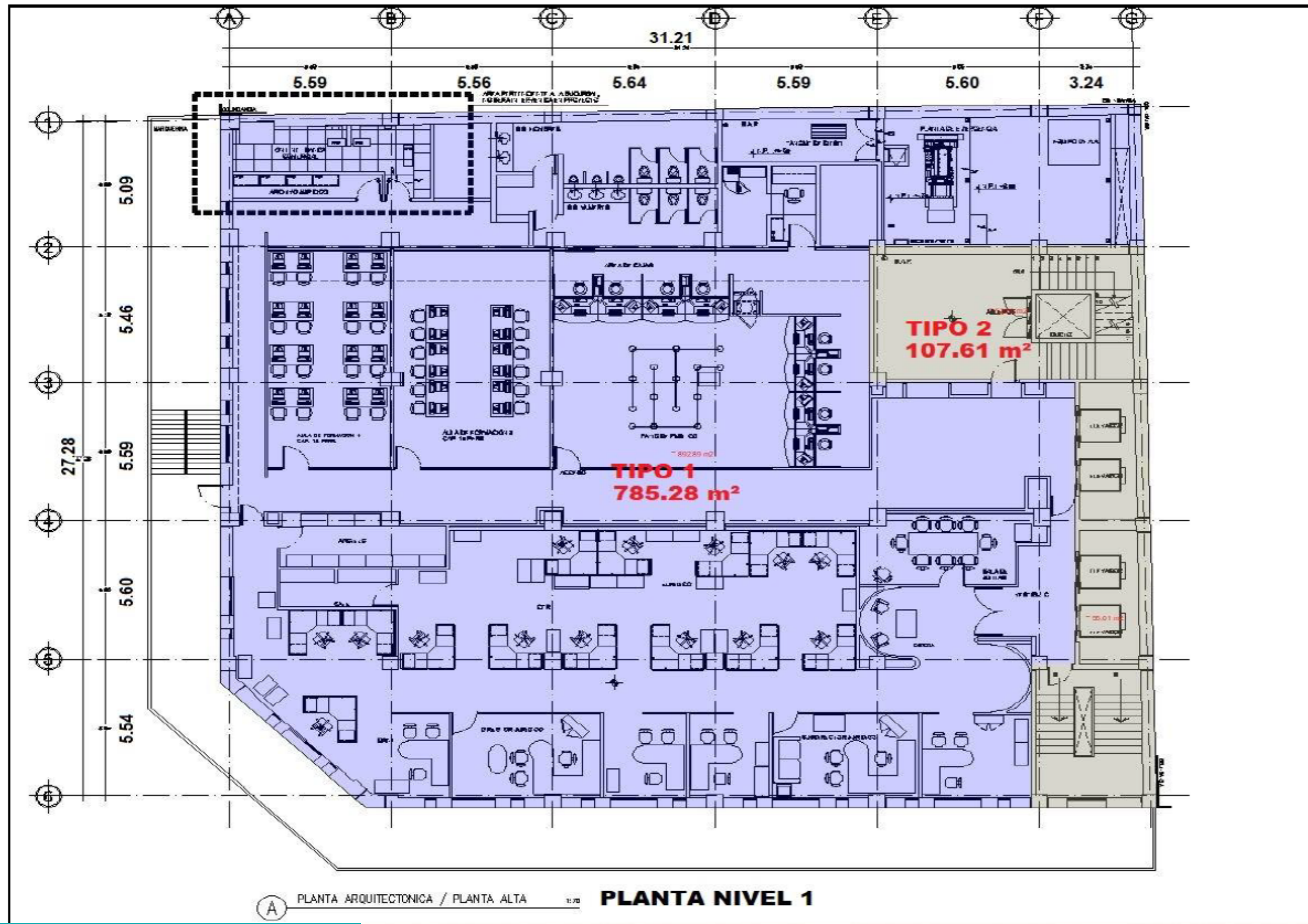
PLANOS ARQUITECTÓNICOS



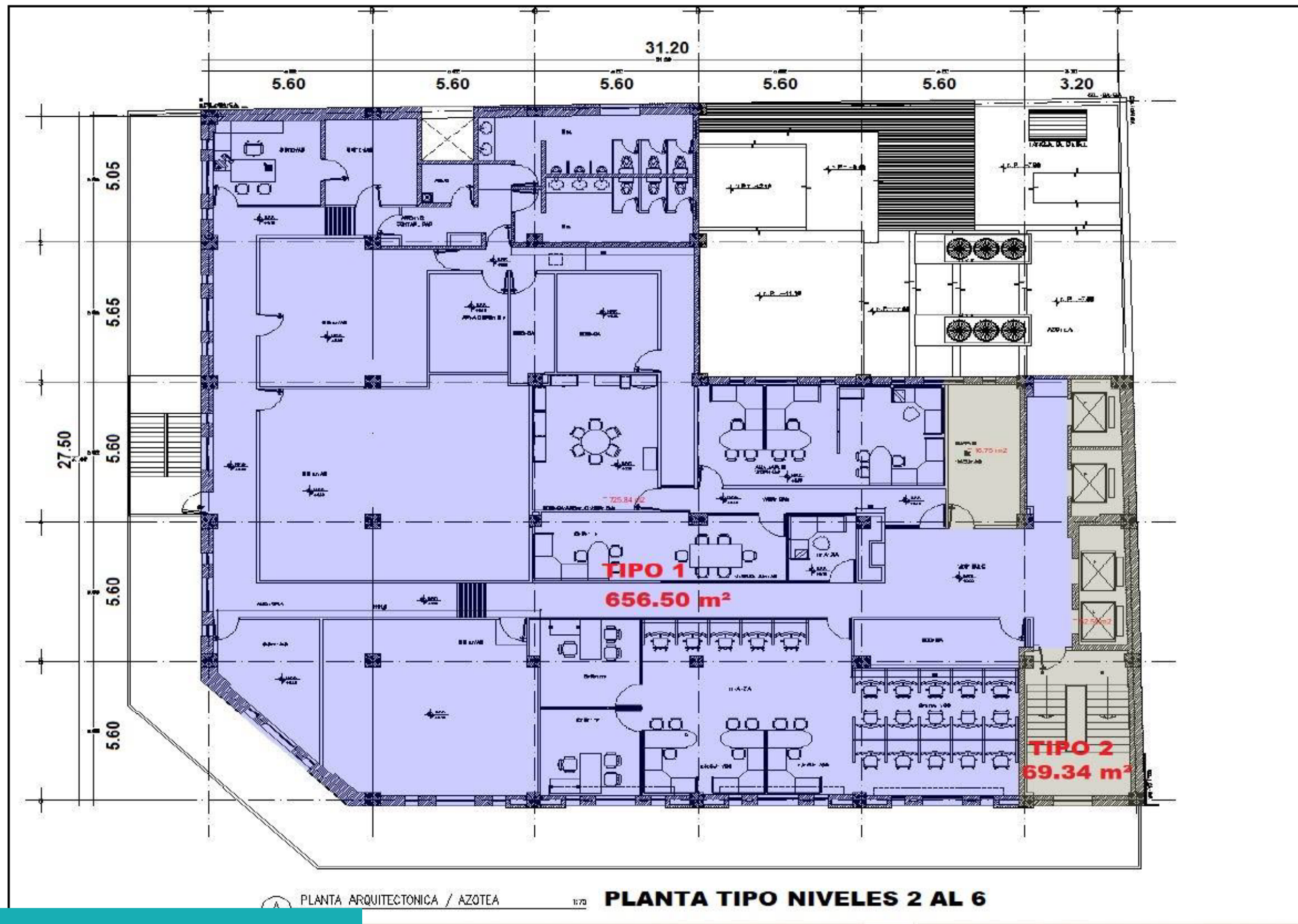
PLANTA AZOTEA



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL HASTA
SEXTO NIVEL

Condiciones del vendedor

- **Renta forzosa:** una superficie de 840 m² que corresponden a la planta baja y 1,704 m² primer piso.
- **Pago de rentas:** Por zona comercial \$250 por m² y área de oficina \$170 m².
- **Plazo:** 5 y 3 años.
- **Condición contractual:** Destinar el 15% del pago de rentas a mantenimiento del edificio.

Valor comercial
\$ 90,850,000.00





**EN LOS GRANDES
PROYECTOS**

**DE INVERSIÓN
EN MÉXICO**



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

662 688 1404

CELULAR:

662 127 0878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR