

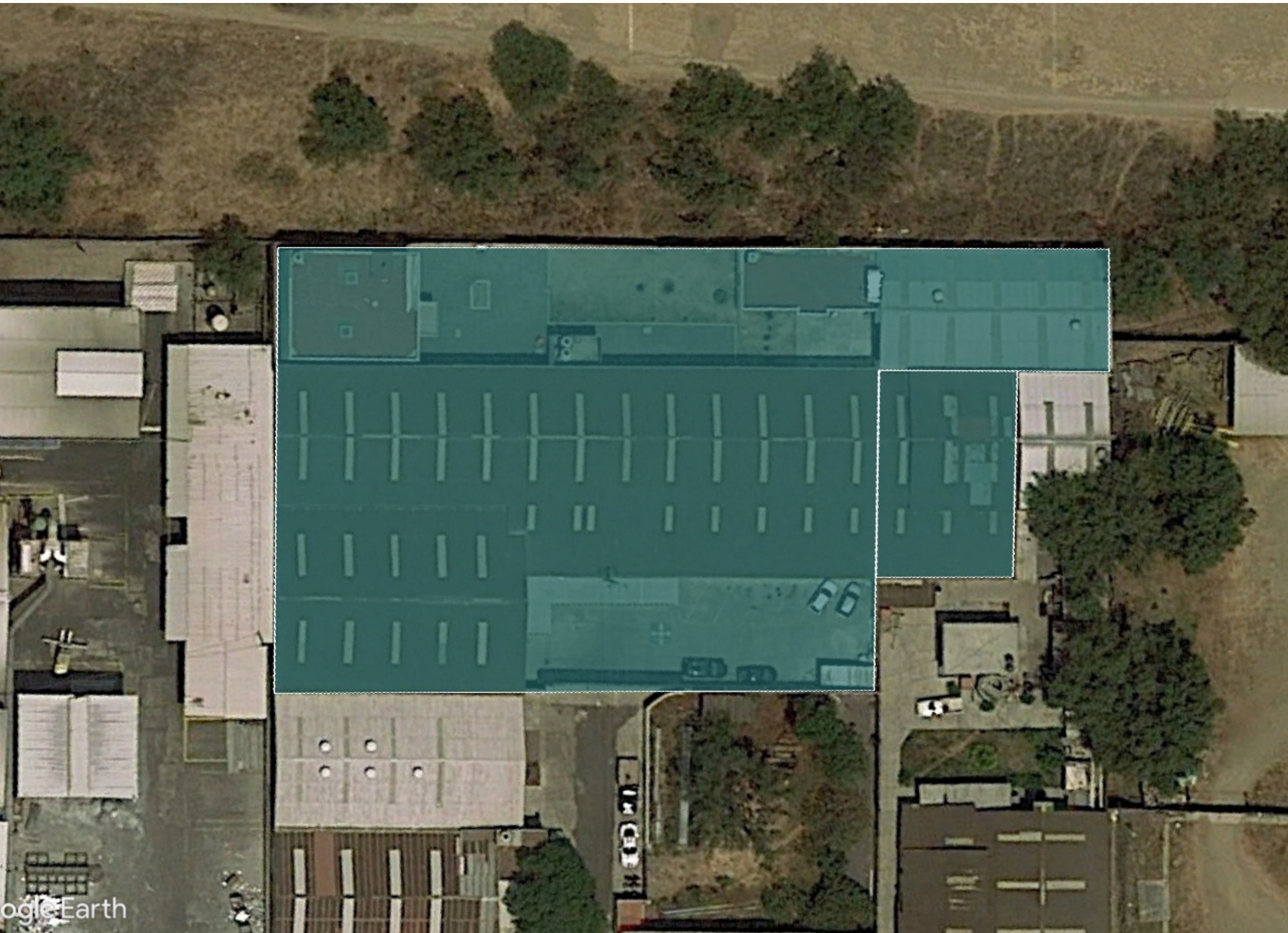


NAVE INDUSTRIAL

T L A L N E P A N T L A D E B A Z , E S T A D O D E M É X I C O

VENTA

Cesión de Derechos Fiduciarios



Descripción

Nave industrial con un solo acceso de carácter privado por Avenida La Presa con topografía plana de configuración irregular.

Características

- Superficie de terreno: 5,388.04 m²
 - Nave industrial: 2,113.26 m²
 - Oficinas: 494.30 m²
 - Losa de concreto: 290.64 m²
- Superficie total de construcción: 2,898.20 m²
- Uso de suelo: Industrial.
- CUS: 1.40 COS: 0.70

Distribución

Conjunto industrial con la siguiente distribución: acceso principal desde privada, patio de maniobras, área de carga y descarga, estacionamiento, nave de moldes, nave de trabajo, nave principal con tapancos interiores de armado con sala de juntas y oficinas, patio posterior, baños generales, comedor, nave de armado y edificio de oficinas de 3 niveles.

Observación del Perito

Parte de una bodega está desplantada fuera de los límites del terreno.

Servicios públicos

Cuenta con todos los servicios públicos.



ENTORNO

Propiedad rodeada de zona industrial con acceso por calle privada urbanizada en conexión con Avenida La Presa.

Distancias

- A 4.6 km del Instituto Politécnico Nacional.
- A 7 km de la Basílica de Guadalupe.
- A 10.8 km del Hospital Regional Tlalnepantla ISSEMyM.
- A 17.3 km del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

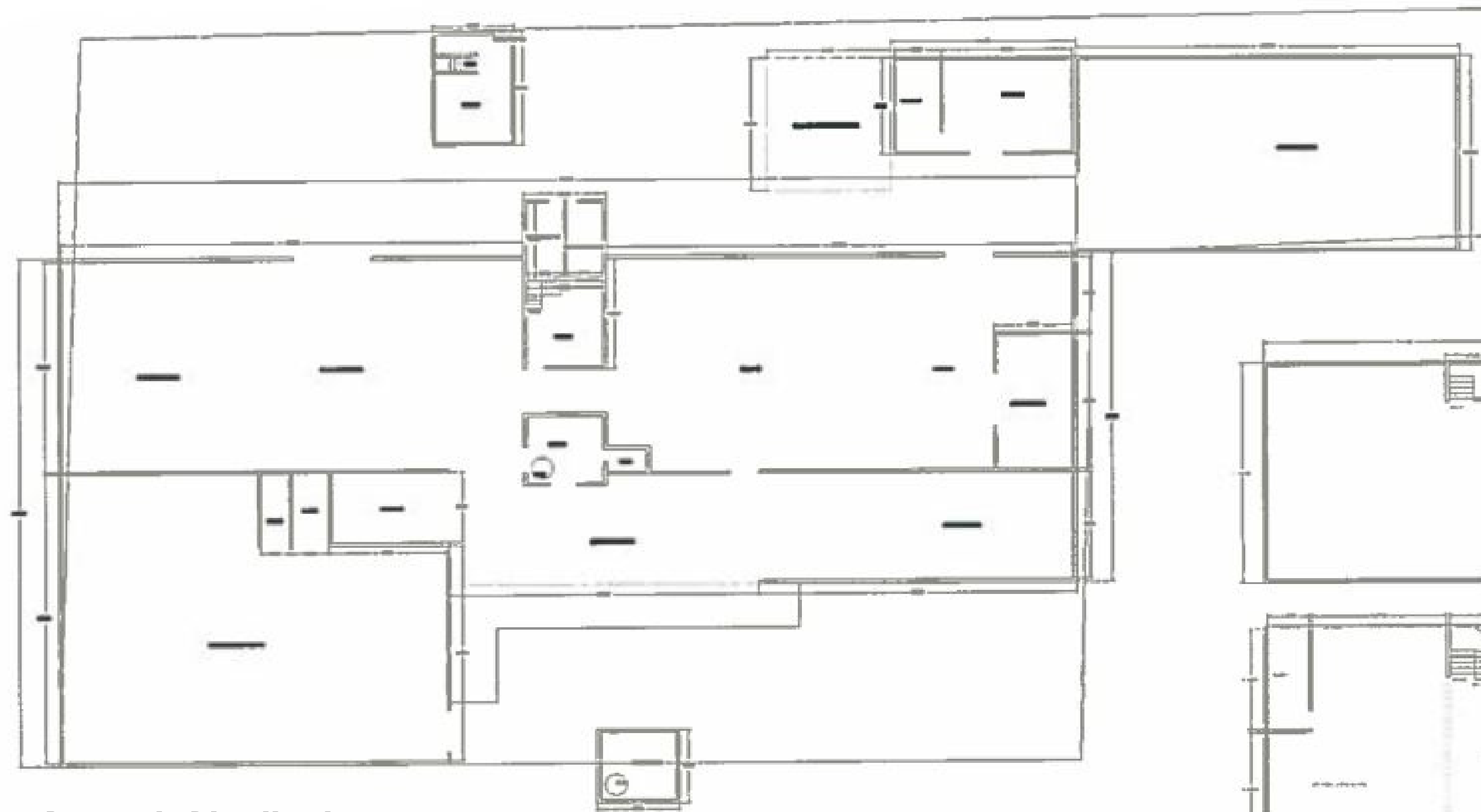
FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



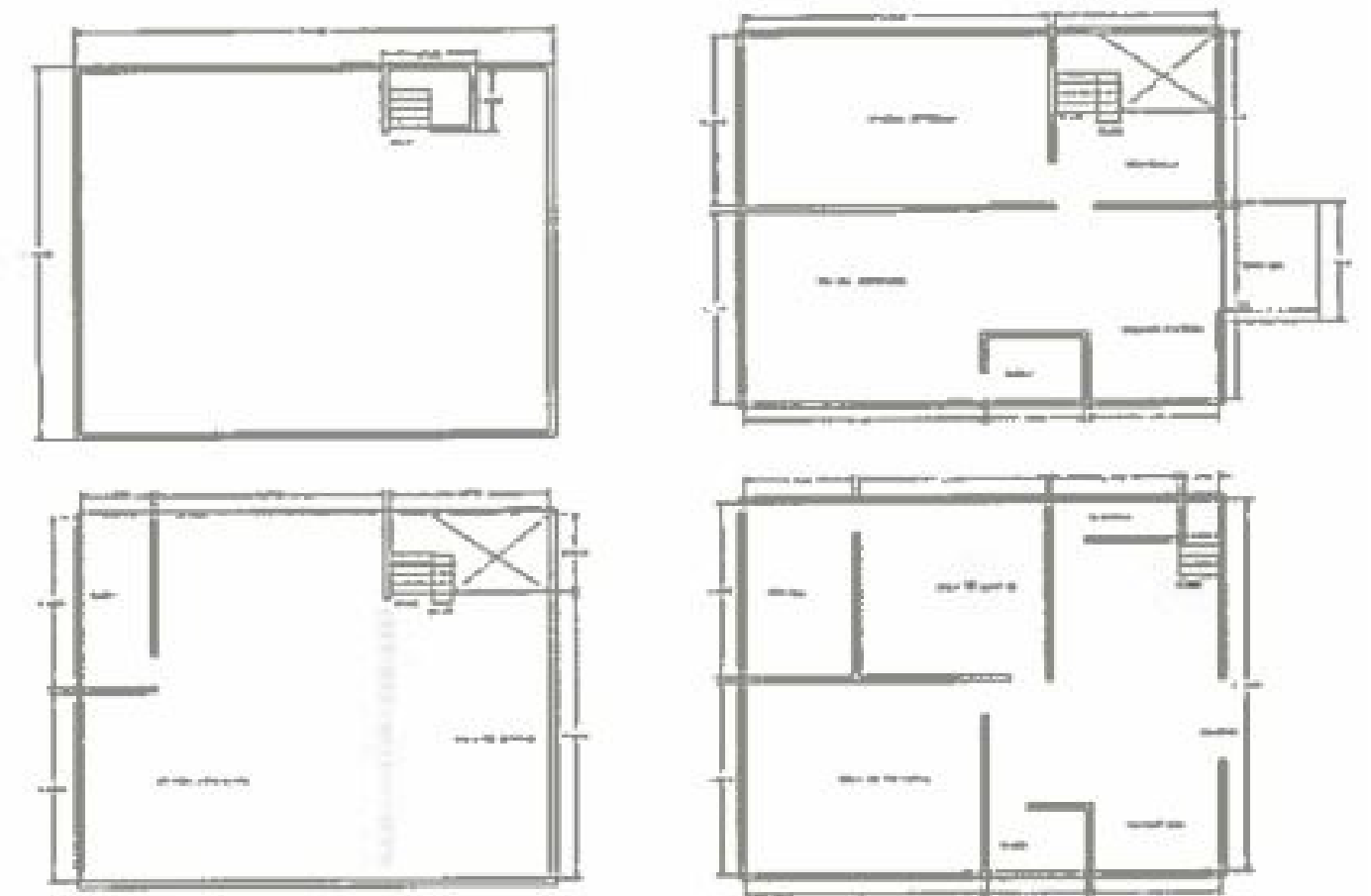
FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



PLANOS



Planta de Distribucion



Plantas de Espacios internos



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR