
VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates
5,671.84 M² DE TERRENO COMERCIAL
LÁZARO CÁRDENAS, MICHOACÁN
Google Earth
Image © 2022 Airbus



VENTA

Venta de Sesión de Derechos Adjudicatarios.

Terreno:
5,671.84 m²
Uso de suelo: HM/0/20
Servidumbres: paso de línea de alta tensión.
Potencial:
Apto para proyecto comercial.
Servicios Públicos: Cuenta con todos los servicios.

UBICACIÓN

Acceso por Avenida Lázaro Cárdenas, Mz. 1 Lt. 2 3 4 Y 5ª en colonia Rio Balsas de Lázaro Cárdenas, Michoacán.



Distancias:
A 6.8 km Playa Eréndira.
A 4.4 km Malecón de la Cultura y las Artes.
A 4.9 km Aeropuerto General Lazaro Cardenas Del Rio



El terreno requiere de negocios que puedan operar su actividad comercial sin que la afectación entorpezca su operación.

SERVIDUMBRE

Afectación líneas de alta tensión

Se afectó una fracción de terreno con una superficie de 2,447.73 m2 por la servidumbre de paso de líneas de alta tensión de CFE que se ubican sobre el predio.

Se considera que el potencial del predio en cuanto a su mayor y mejor uso se ve afectado, por lo que se considera el valor a un 50%. Del valor de mercado para un terreno sin afectación con esas características en el sector.

POTENCIAL

Desarrollo de plaza o proyecto comercial

En este caso y atendiendo a los lineamientos que establece la ley, el trazo de las líneas de alta tensión, restringen y condicionan futuras construcciones.

La ley federal, municipal y de desarrollo urbano, permiten que en la **parte afectada** se pueda construir calles, banquetas, estacionamiento, determinado equipamiento y área verde debajo de la afectación.





VALOR AVALUÓ COMERCIAL

$20,000,000.00 MDP

USTED OFREZCA



VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.