VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

2,767.00 m² NAVE INDUSTRIAL

DOLORES HIDALGO, GUANAJUATO



VENTA

Cesión de derechos fiduciarios





Descripción

Propiedad de topografía plana de configuración irregular en donde se desplanta nave industrial.

Distribución

- ***Planta baja:*** bodega con acceso a camiones, área de manufactura, almacenamiento, vigilancia y subestación eléctrica.
- ***Plata alta:*** bodega para manufactura y secado.

Características

- Superficie de terreno: 5,011.92 m²
- Superficie de construcción: 2,767.00 m²
- Superficie accesoria: 4,833.40 m²
- Superficie vendible: 8,420.40 m²

Servicios públicos

La propiedad y el entorno cuentan con todos los servicios públicos.

Uso de Suelo: Comercial.
C.U.S.: 0.55



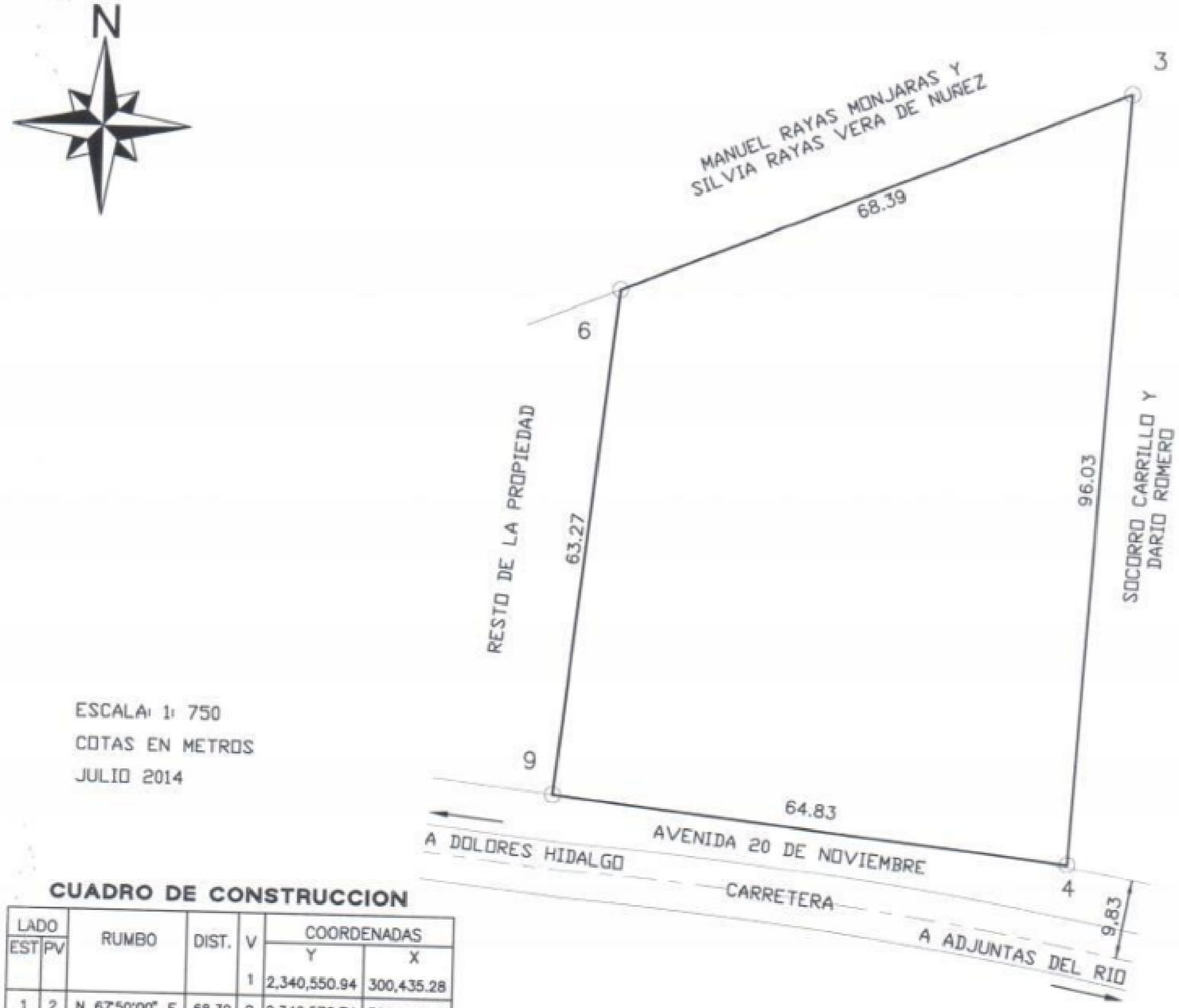
ENTORNO

Ubicado en zona cercana al centro de la ciudad rodeado de zona mixta, con vía de acceso por calle 20 De Noviembre S/N en conexión con Avenida De Los Héroes; colonia Revolución, 37800, Dolores Hidalgo, Guanajuato.

Distancias:

A 3.1 km de Parque Bicentenario.
A 3.2 km de Universidad Tecnológica del Norte de Guanajuato.
A 100 km de Aeropuerto Internacional de Guanajuato.

PLANO



ESCALA: 1: 750

COTAS EN METROS

JULIO 2014

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DIST.	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,340,550.94	300,435.28
1	2	N 67°50'00" E	68.39	2	2,340,576.74	300,498.62
2	3	S 03°28'05" W	96.03	3	2,340,480.89	300,492.81
3	4	N 83°39'49" W	64.83	4	2,340,488.04	300,428.38
4	1	N 06°15'51" E	63.27	1	2,340,550.94	300,435.28

SUPERFICIE = 5,011.69 m2

VERKER.MX

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL













VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.