

EDIFICIO CORPORATIVO

LEÓN, GUANAJUATO

UBICACIÓN

Edificio sobre Blvd. Adolfo López Mateos No. 1515 entre la calle Plan de San Luis al Norponiente Y la calle Blvd. Hilario Medina al Suroriente de la ciudad de León en colonia Estrella, 37266, Guanajuato.





CARACTERÍSTICAS

Total terreno: 2,600 m²

Construcción: 4,957.25 m²

Estacionamiento:

86 cajones de los que 24 cajones estan en el sótano.

Uso de suelo:

Servicio de intensidad alta

Cos: 80%

Beneficios:

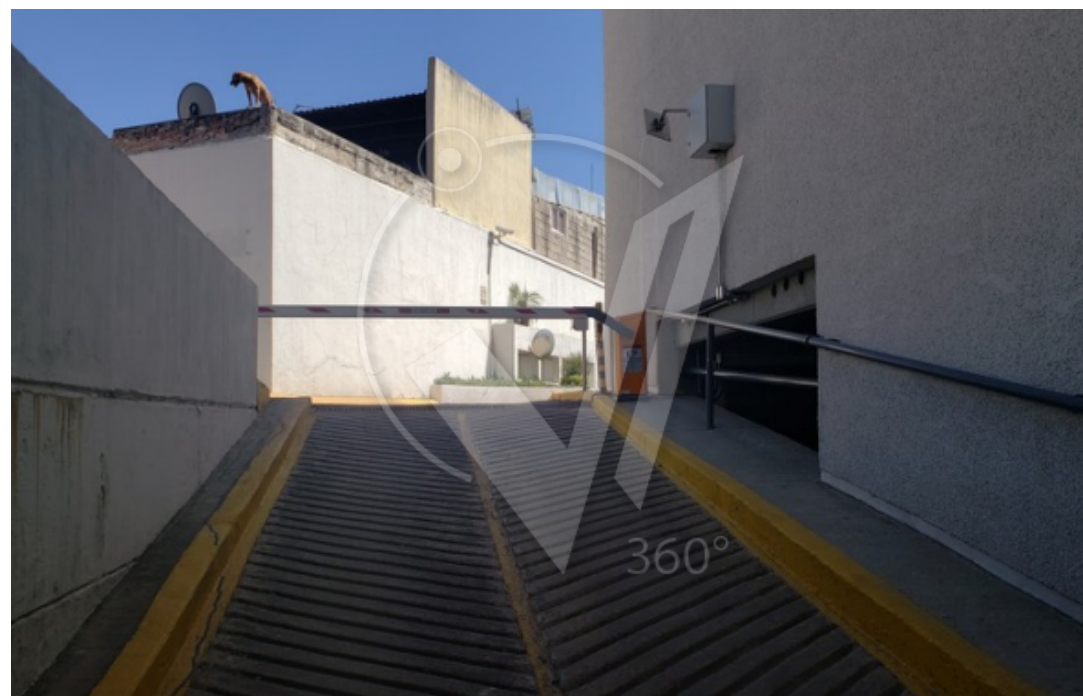
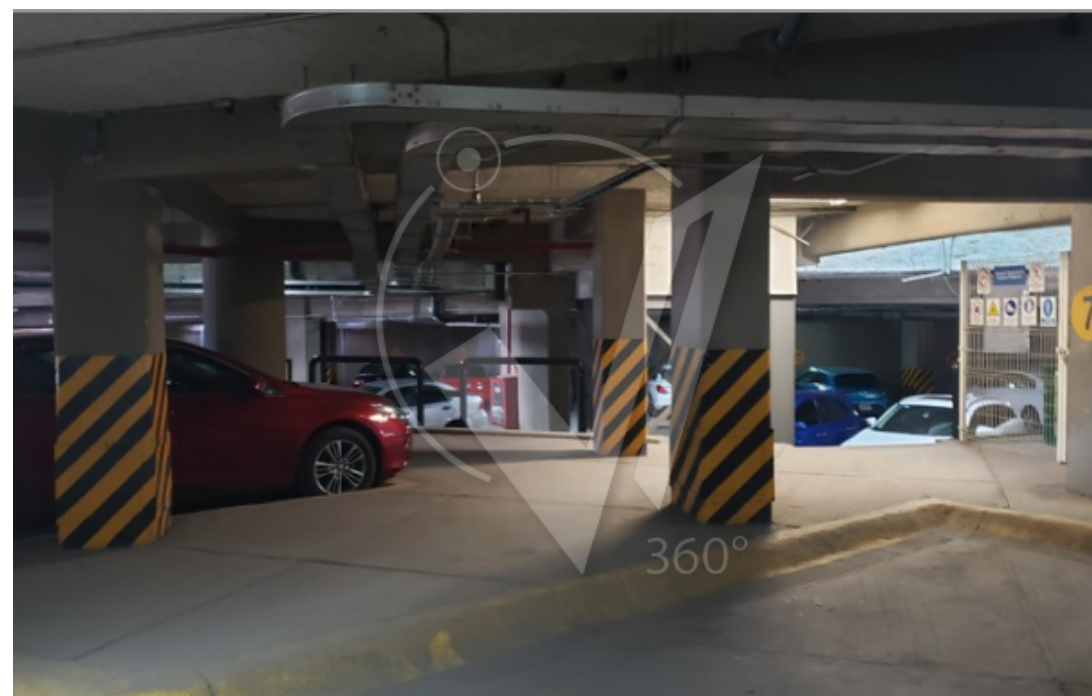
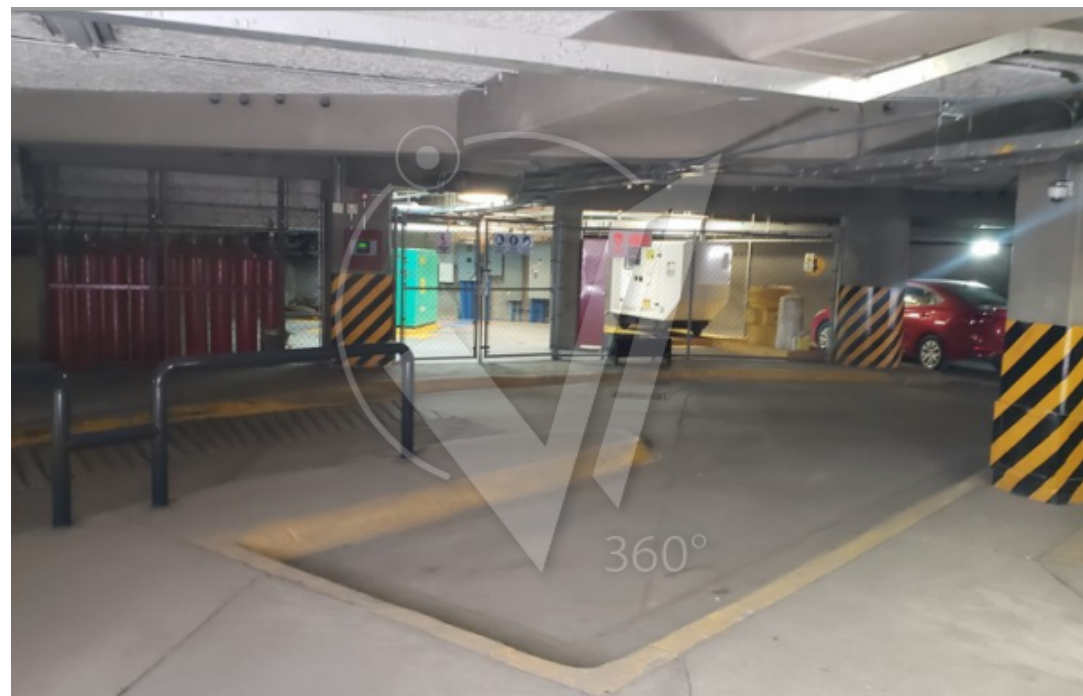
En avenida principal, alto tráfico vehicular y abundante población en la zona.

Edificio de oficinas corporativas de tres niveles, de acuerdo a la siguiente distribución arquitectónica:

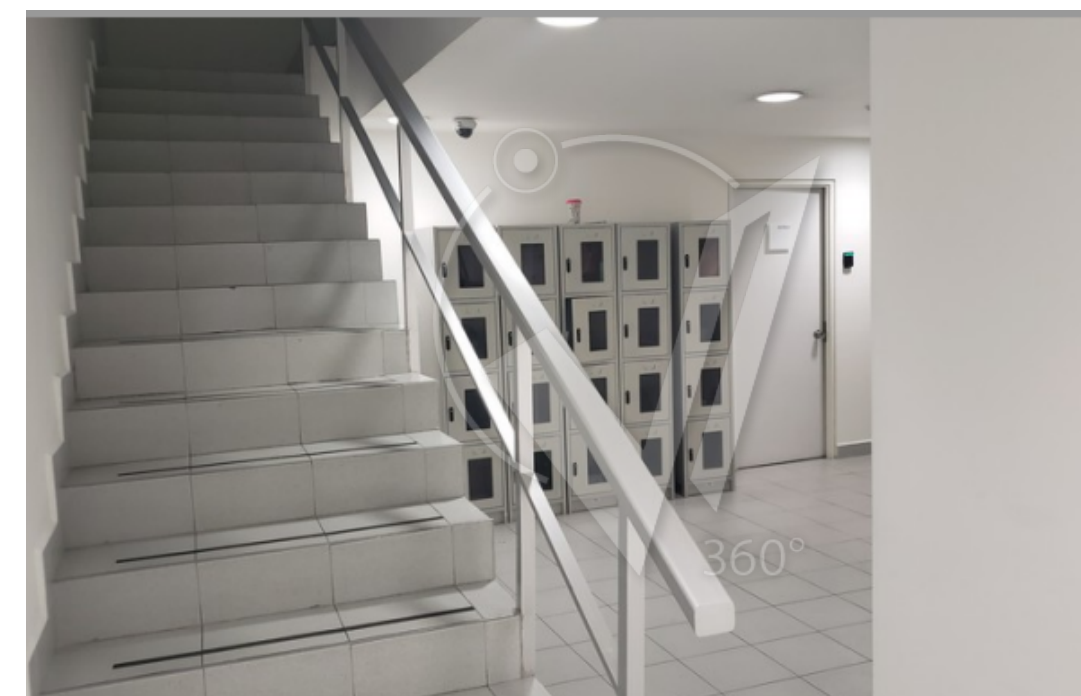
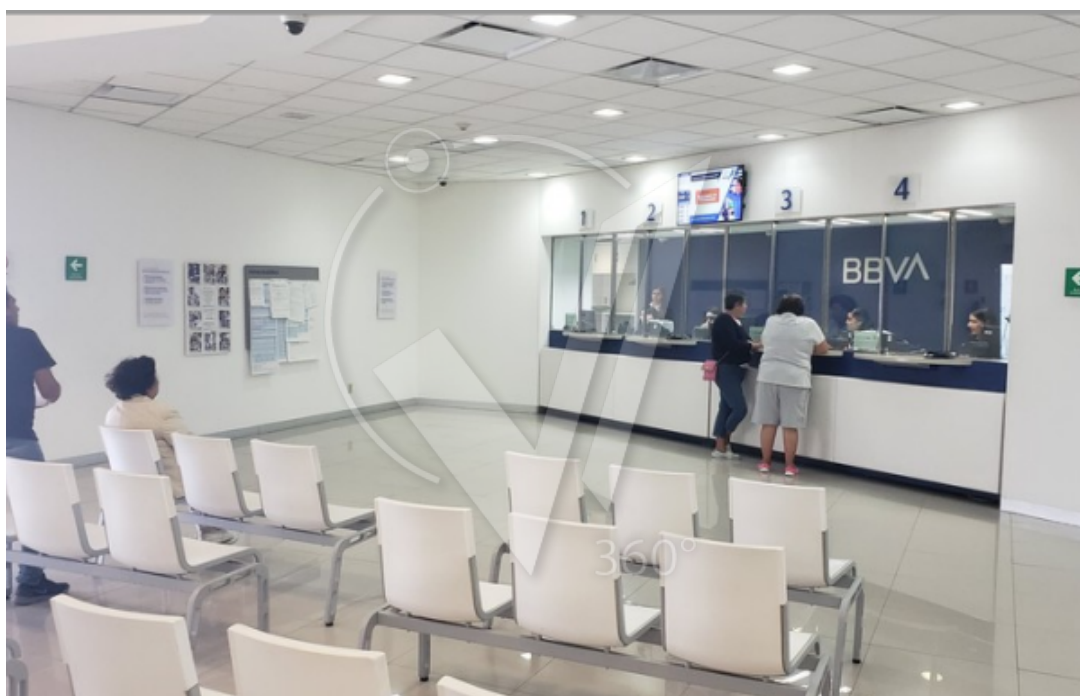
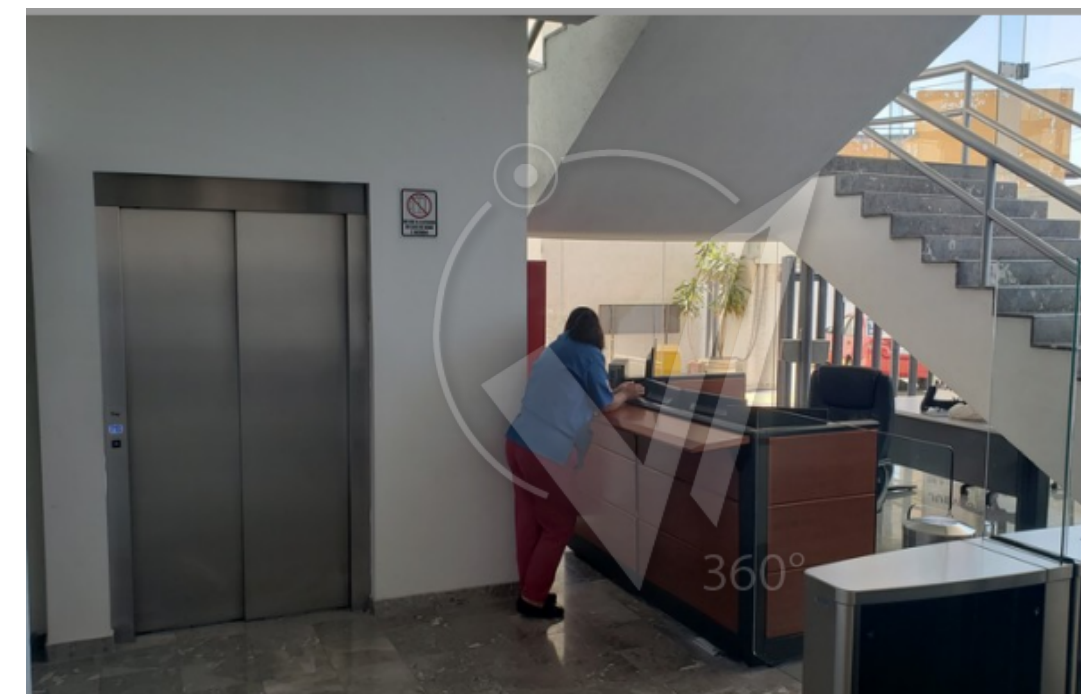
Planta Sótano: Rampa de acceso a estacionamiento, escaleras, 24 cajones de estacionamiento cubiertos, área de circulación vehicular y cuarto de máquinas.

Planta Baja: Vestíbulo, área de cajeros automáticos, sala bancaria, oficinas sucursal, servicios sanitarios, escaleras, área de Banca Patrimonial y salida de emergencia.

Planta 1er. Nivel y 2do.Nivel: área de oficinas, almacenamiento, recursos humanos y recuperación, servicios sanitarios, cocineta, escaleras de emergencias y cuarto de maquinas.



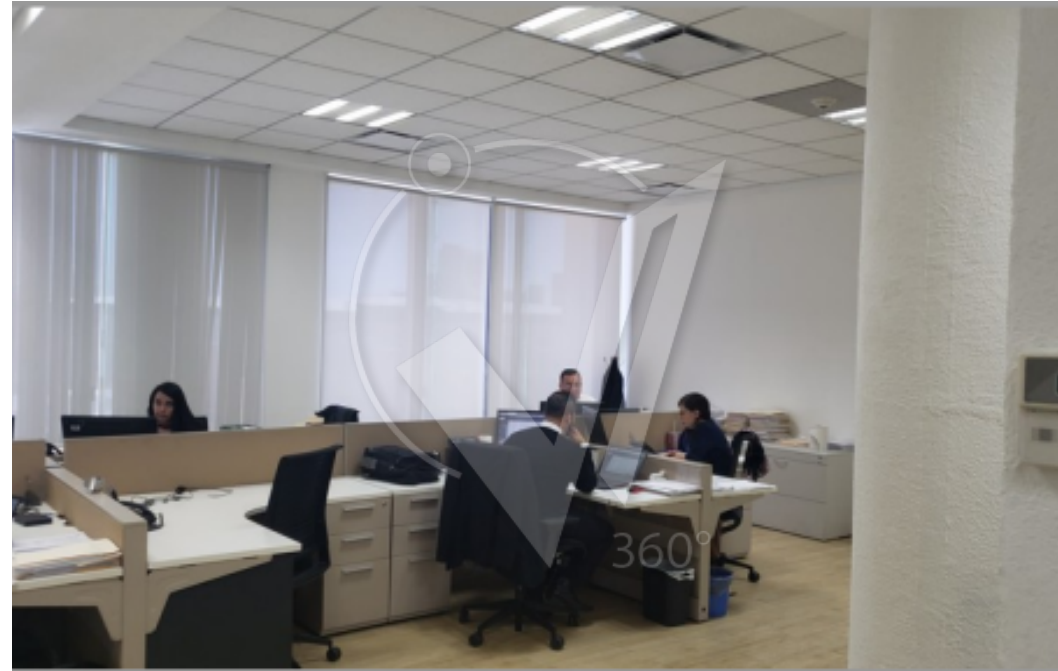
SÓTANO



INTERIORES



INTERIORES

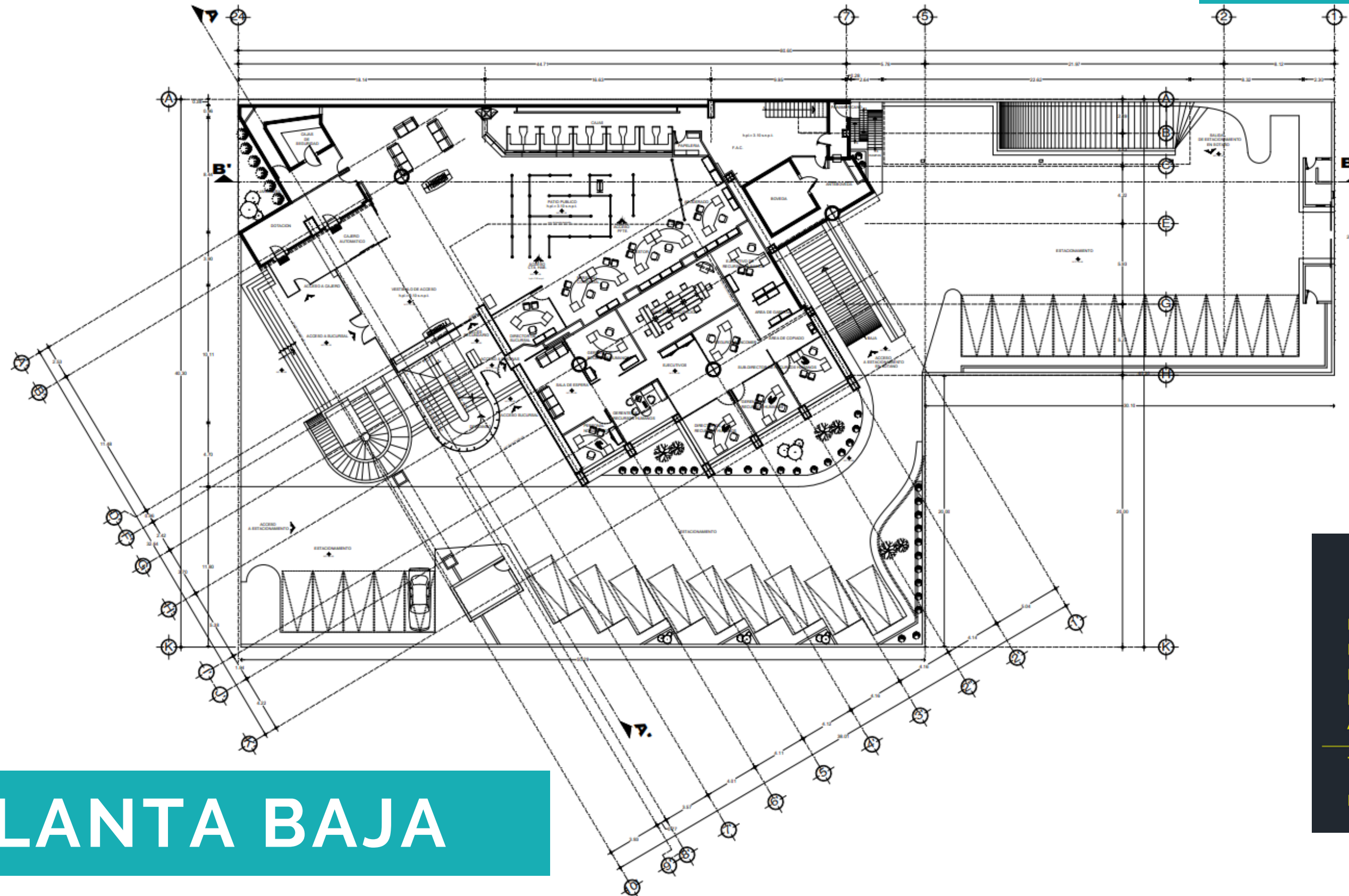


INTERIORES



AZOTEA

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

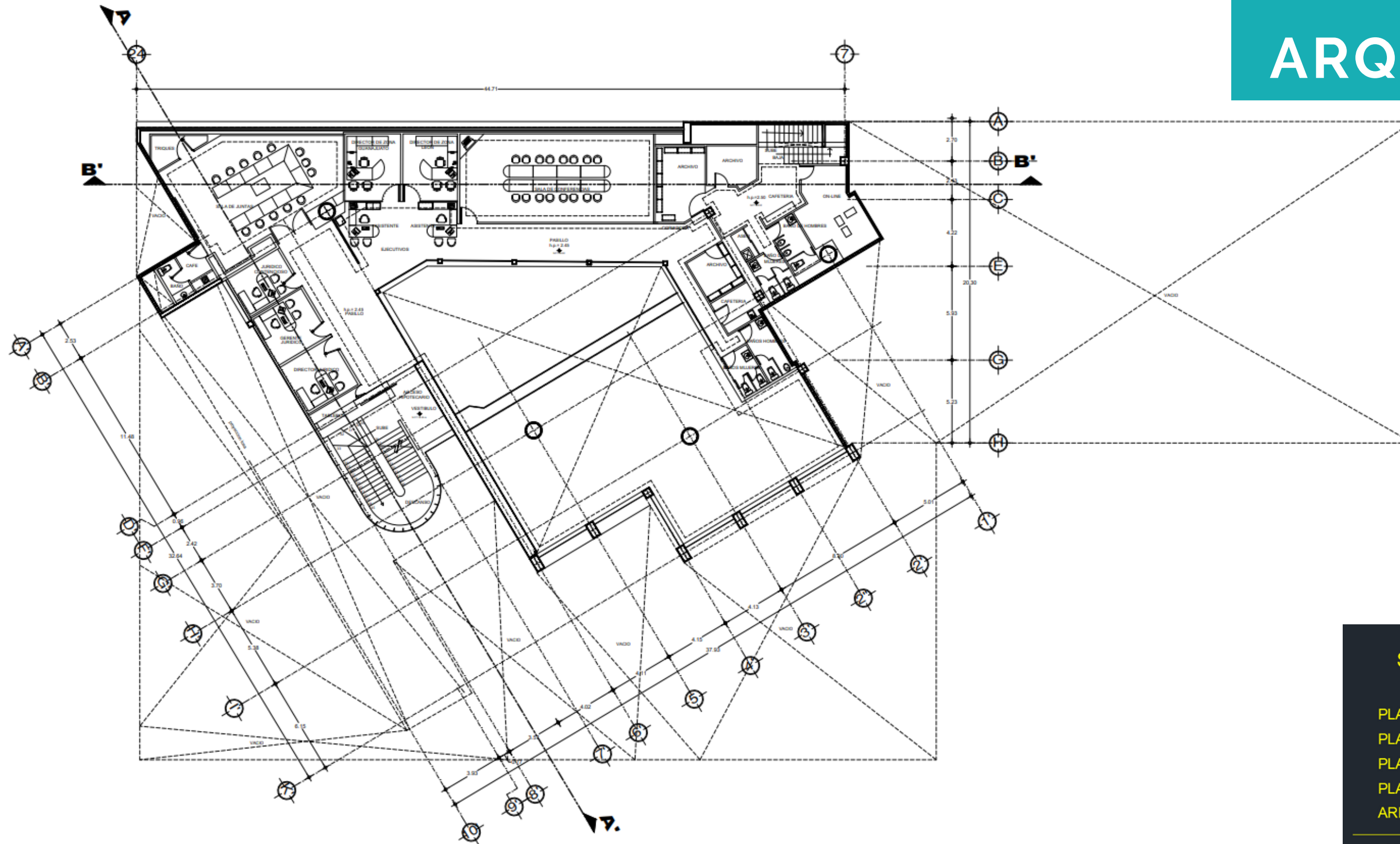


PLANTA BAJA

SUPERFICIES

PLANTA SOTANO:	2670.00 M ²
PLANTA PLANTA BAJA:	1059.03 M ²
PLANTA PRIMER NIVEL MESANINE:	582.15 M ²
PLANTA SEGUNDO NIVEL:	1081.48 M ²
AREA DE VIGILANCIA	24.61 M ²
TOTAL CONSTRUIDO	5392.66 M ²
ESTACIONAMIENTO	2657.12 M ²

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

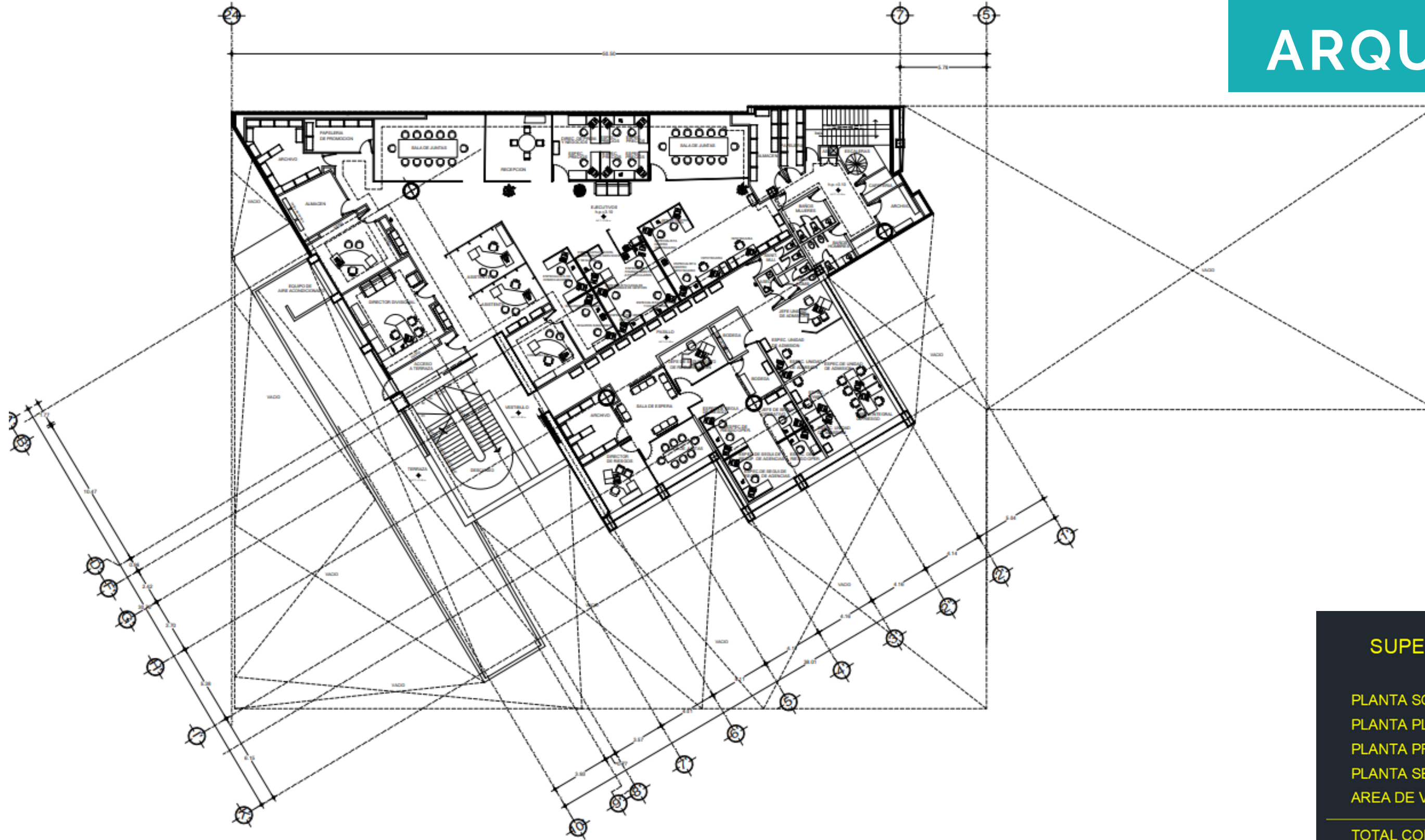


PLANTA PRIMER NIVEL MESANINE

SUPERFICIES

PLANTA SOTANO:	2670.00 M ²
PLANTA PLANTA BAJA:	1059.03 M ²
PLANTA PRIMER NIVEL MESANINE:	582.15 M ²
PLANTA SEGUNDO NIVEL:	1081.48 M ²
AREA DE VIGILANCIA	24.61 M ²
TOTAL CONSTRUIDO	5392.66 M ²
ESTACIONAMIENTO	2657.12 M ²

PLANOS ARQUITECTÓNICOS



PLANTA SEGUNDO NIVEL

SUPERFICIES

PLANTA SOTANO:	2670.00 M²
PLANTA PLANTA BAJA:	1059.03 M²
PLANTA PRIMER NIVEL MESANINE:	582.15 M²
PLANTA SEGUNDO NIVEL:	1081.48 M²
AREA DE VIGILANCIA	24.61 M²
TOTAL CONSTRUIDO	5392.66 M²
ESTACIONAMIENTO	2657.12 M²

Valor comercial
\$79,492,000.00





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



[/company/verker](https://company/verker)



[/VerkerMx](https://VerkerMx)



[/VerkerMx](https://VerkerMx)

CONTACTO



TELÉFONO

662 688 1404

CELULAR:

662 127 0878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR