



Centro Comercial
“Santa Fe”
Tijuana, B.C.

Información General

Ubicación: Fracc. Santa Fe I, Tijuana, B.C..

Tipo de inmueble: Comercial

Estatus del inmueble: En uso (módulo de ventas)

Sup. de Const.: 888 m²

Sup. de Terreno: 2,325 m²

Valor estimado: \$26.4 mdp



Elementos clave del proyecto:

- La zona conocida como “Santa Fe”, esta ubicada al Suroeste de la ciudad, de Tijuana, B.C; Es un sector consolidado que cuenta con diversos desarrollos habitacionales, con mas de 25,000 viviendas construidas, Equipamiento Urbano en funcionamiento y toda clase de servicios y rutas de transporte publico.
- El inmueble está ubicado sobre el Blvd. El Rosario, corredor de uso mixto que conecta el desarrollo con la Carretera libre Tijuana-Rosarito y la Zona Costa.
- El edificio fue diseñado a manera de Plaza comercial; está en excelente estado y actualmente tiene el uso de Módulo de Ventas y oficinas de la plaza.

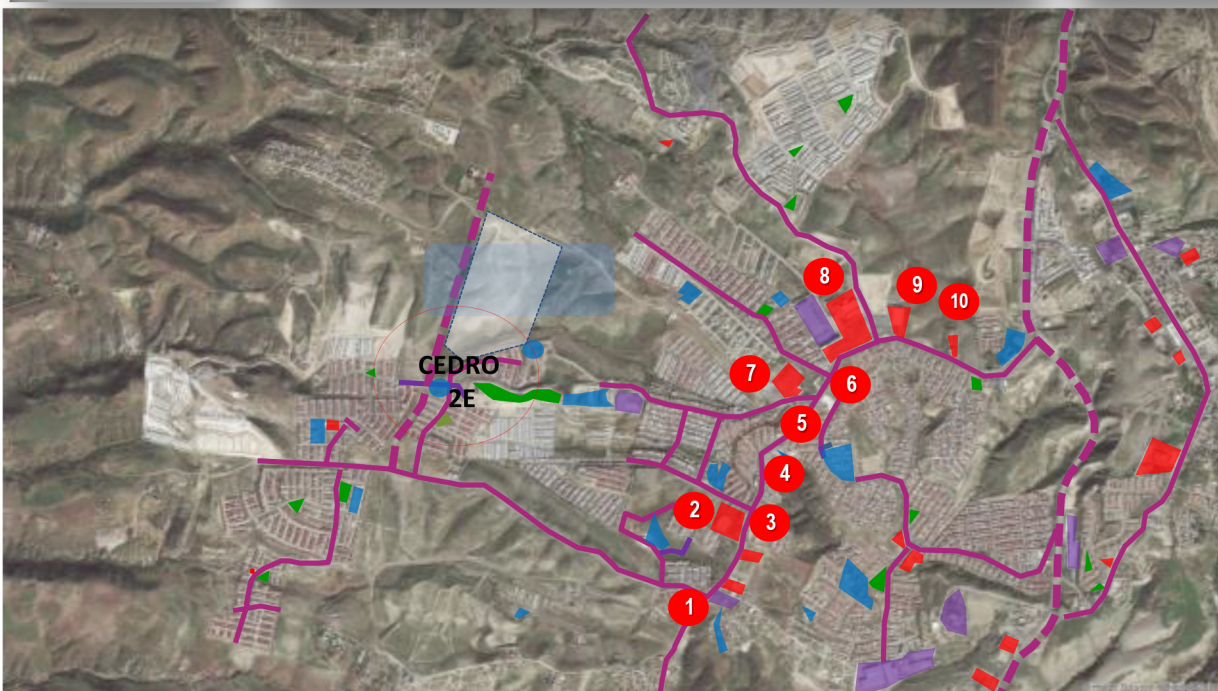
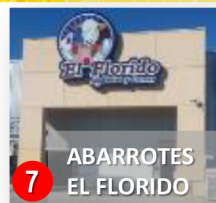
Localización en la Ciudad



Localización en la Zona



Comercio y Servicios



Equipamiento Escolar



8 SECUNDARIA



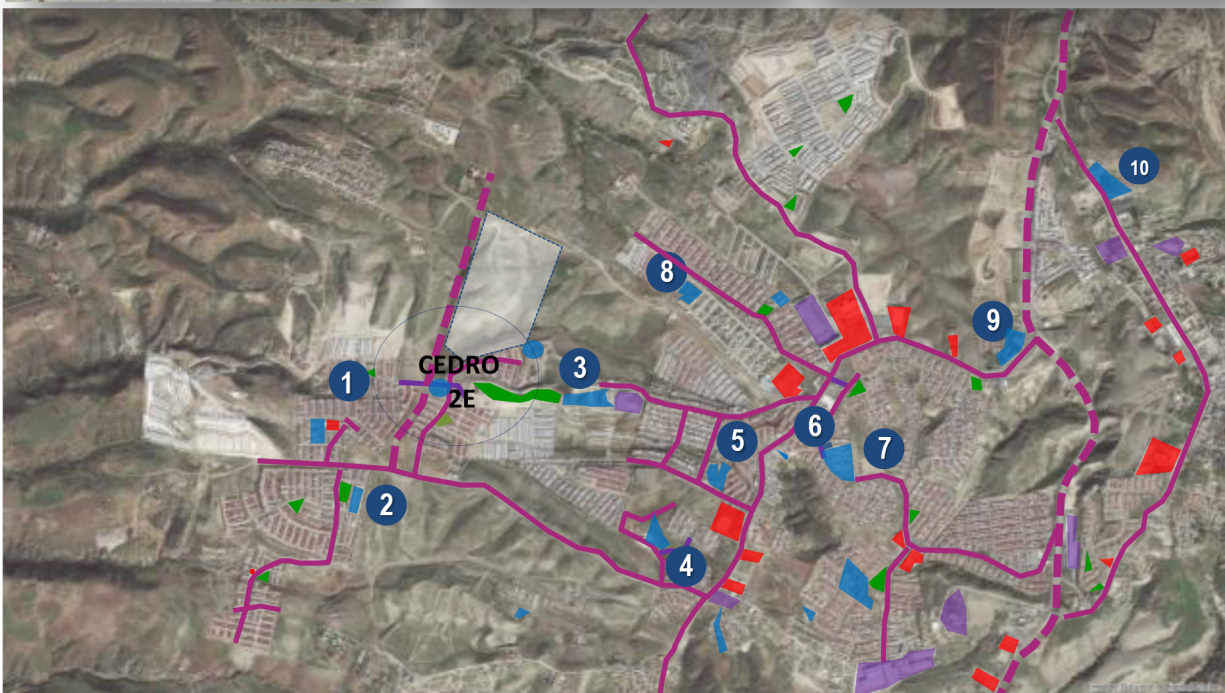
9 RAMIRO KOLBE Y SESUN



10 GUARDERIA LA GLORIA



7 SECUNDARIA GENERAL



6 CALMECAC



5 BOMBEROS Y CRUZ ROJA



1 PREESCOLAR Y PRIMARIA



2 SECUNDARIA



3 CEBETIS



4 CECYTE

Centro Comercial Exterior



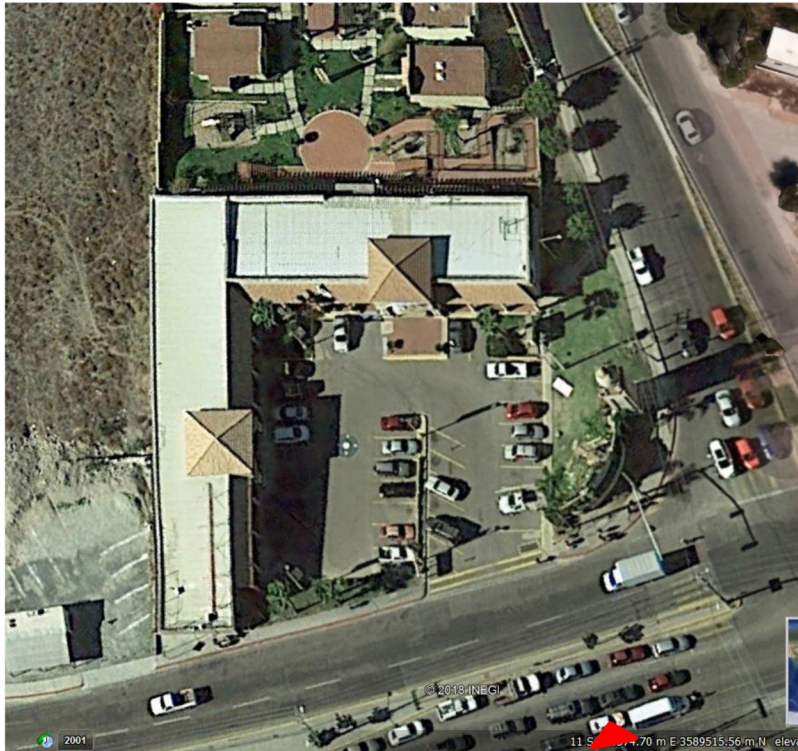
Amplio Estacionamiento



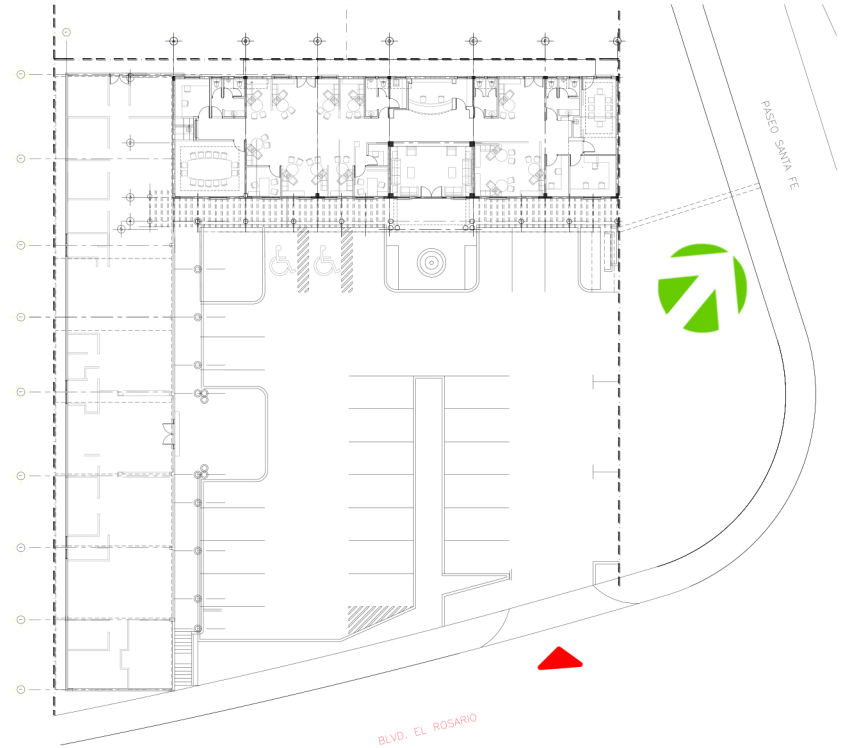
Recepción, área de ventas



Planta de Conjunto /Arquitectónica



Planta de Conjunto



Planta Arquitectónica



Superficie por local comercial

62.968m2	61.595m2	61.595m2	61.595m2	71.861m2	123.190m2
64.710m2					
53.700m2					
55.937m2					
62.650m2					
53.700m2					
53.700m2					
52.219m2					

Sup. de construcción 888.4m2 (Incluyendo pasillos exteriores)

Sup. de terreno 2,327.452m2

