



VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

35 CASAS Y 554 LOTES EN FRACCIONAMIENTO LAS DUNAS

CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS

VENTA

Compraventa



Descripción

35 casas y 554 lotes dentro de terrenos con topografía sensiblemente plana de configuración regular.

Uso Actual

Se trata de un conjunto habitacional tipo interés social donde se desplantan un total de 589 lotes unifamiliares en régimen de propiedad en condominio, cada uno de forma regular y con topografía sensiblemente plana. Del total de lotes mencionados ya cuentan con construcción 35 lotes, donde cada uno tiene desplantada una casa habitación desarrollada en dos niveles, mas sin embargo, se desconoce su distribución.

De las 35 viviendas ya edificadas estas presentan varios avances de obra; así como el total de los 589 lotes presentan en su conjunto, un avance de obra por urbanización diferente según su ubicación dentro del desarrollo.

Calidad del Proyecto

Algunas casas están invadidas por lo que no se tuvo acceso. Los inmuebles tienen diferente porcentaje de terminación de obra y estado de conservación.

VENTA

Compraventa



Características

- Superficie de terreno: 62,577.28 m²
- Superficie de construcción: 48,222.56 m²
- COS: Hasta el 77% de la superficie total del terreno. CUS: Hasta 2 veces el área del terreno.
- Uso de suelo: Habitacional; densidad media alta de 300 a 400 Hab/Ha.

Servicios públicos

Con solicitudes de factibilidad de servicios públicos: agua, drenaje, alcantarillado y electricidad.

Problemática

Los bienes se encuentran invadidos por un grupo delincuencial peligroso. En junio de 2020 llevaron a cabo visitas a los inmuebles y confirmaron que se encuentran invadidos por la delincuencia organizada, quiénes al percatarse de su presencia les impidieron acceder.



ENTORNO

Dentro de áreas habitacionales todos con frente a calle terciaria “Dunas” que les brinda acceso en Fraccionamiento Las Dunas cercana a Laguna El Chipus en conexión con Corredor Urbano Luis Donaldo Colosio y Avenida Tamaulipas.

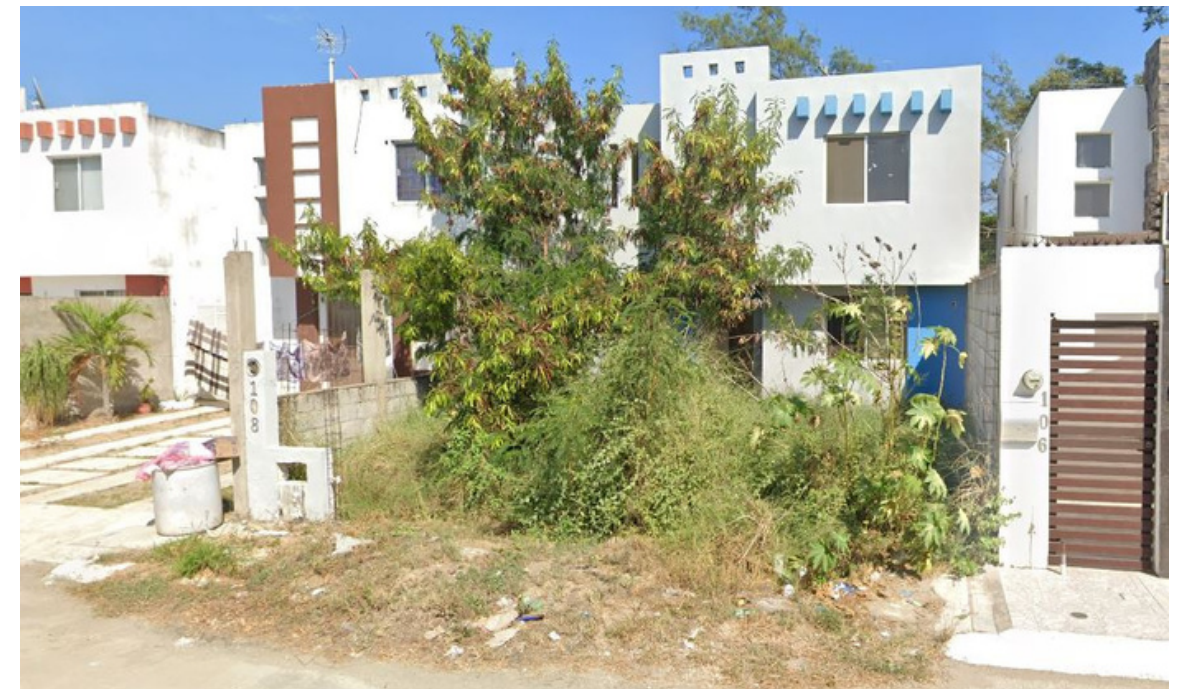
Distancias

- A 4.3 km de Playa Miramar Ciudad Madero.
- A 5.2 km del Parque Bicentenario.
- A 11.5 km de Plaza Arenas.
- A 10.9 km del Aeropuerto Internacional de Tampico.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

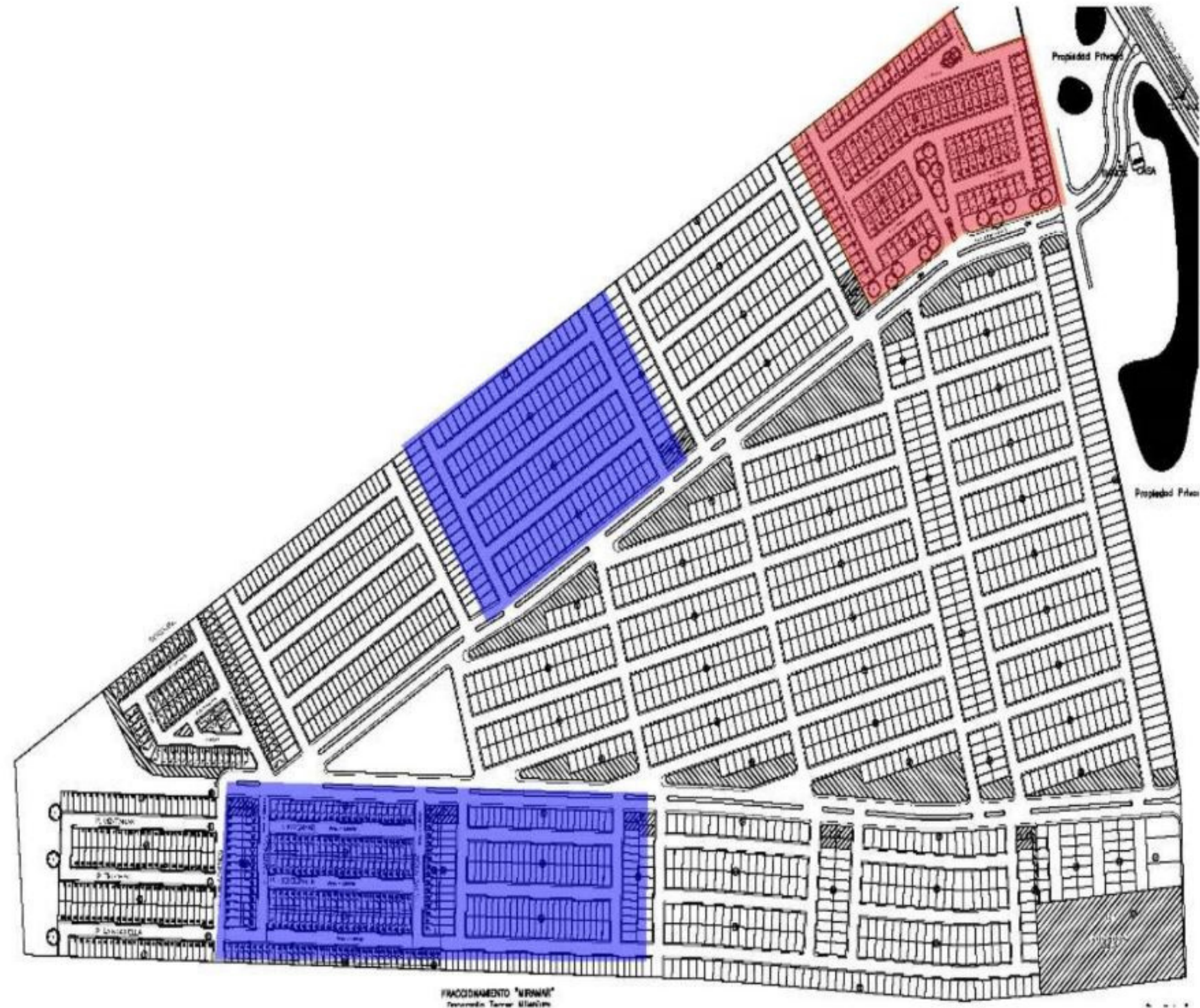


FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



PLANO

LOTES SUJETOS



PROTOTIPO DE VIVIENDA

PLANOS



AREA VENDIBLE 105.69 M²

VOLADOS 7.04 M²

SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE
112.73 M²



EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR