

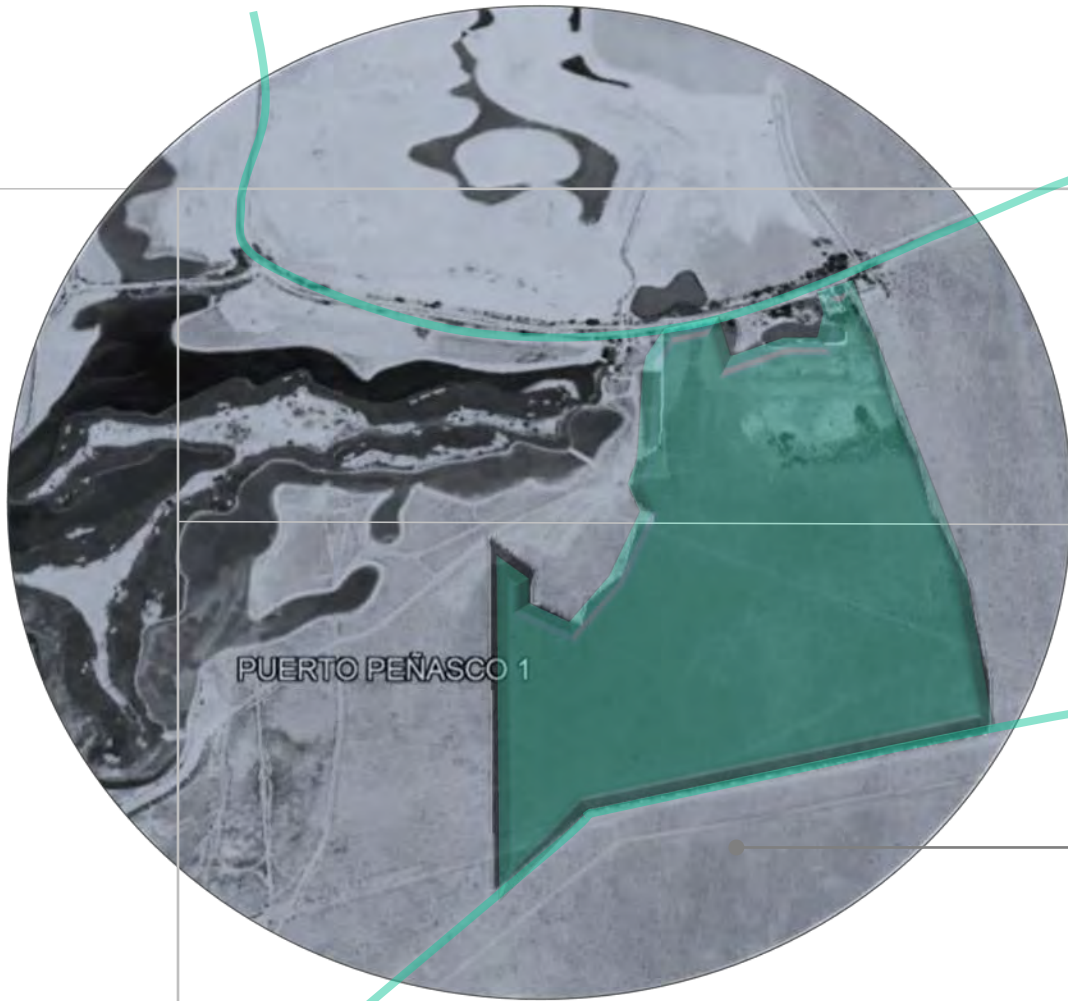
PROYECTO BLACK MOUNTAIN RESORT

PUERTO
PEÑASCO,
SONORA.

PRESENTA

PROPIEDADES, PROYECTOS Y SUBASTAS





PUERTO PEÑASCO 1

INFORMACIÓN TÉCNICA

UBICACIÓN: AL COSTADO PONIENTE DE
LA CIUDAD DE PUERTO PEÑASCO

COLINDANCIAS
BLVD: LAGUNA DEL MAR
CONEXIÓN BLVD. COSTA DIAMANTE.

UNA SUPERFICIE TOTAL DE **71.76**
HECTÁREAS





Predio
Laguna del Mar.
Etapa B:

Superficie según escrituras:
717, 619.60 m²

Bldv. Laguna del Mar

**Camino de terracería
conectado con Bldv.
Costa Diamante**

PUERTO PEÑASCO 1





VEGETACIÓN

DESÉRTICA

La vegetación presente en el predio es de tipo desértica, siendo en mayoría vegetación tipo matorral, además árboles de mediana altura.

BENEFICIOS

ESTRATEGICAMENTE UBICADO, CON ACCESIBILIDAD SOBRE EL BLVD. LAGUNA DEL MAR. DONDE EXISTE UN FLUJO VEHÍCULAR Y PASO OBLIGATORIO DE TURISTAS QUE

VISITAN, **“Club de golf, Laguna del Mar”**

TOPOGRAFÍA

SENSIBLEMENTE

PLANO

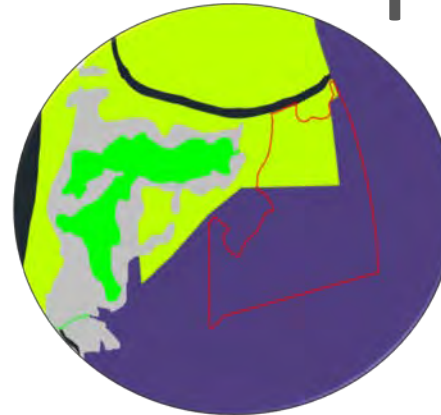
En ambos predios se presenta un terreno sensiblemente plano. y de geometría irregular.



RESERVA HABITACIONAL

Y HABITACIONAL

USO DE SUELO





A MEXICALI
(4 H)

A PHOENIX
(4 H)

BAHÍA LA
CHOLLA

**POLÍGONO:
LAGUNA DEL MAR
ETAPA B**

Bahía la Choya

Puerto Peñasco

BAHÍA DE PUERTO PEÑASCO

A CABORCA

PUNTA
PEÑASCO

GOLFO DE CALIFORNIA
(Mar de Cortés)



3

CASA CLUB

2

CLINICA Medicina
alternativa y
complementaria

1

PROYECTO
HABITACIONAL

POTENCIAL
& OPCIONES



HABITACIONAL

CASA CLUB

CLINICA DE MEDICINA ALTERNATIVA Y COMPLEMENTARIA (CAM)

PROYECTO BLACK MOUNTAIN RESORT



PLAYA ARENOSA
A 5.70KM

Puerto
Peñasco

BLVD LAGUNA DEL MAR

Campo de Golf
Laguna del Mar

- ZONA HABITACIONAL
- CASA CLUB
- HEALTHCARE
- VIALIDADES PRINCIPALES

CONJUNTO HABITACIONAL

Se realiza toda una nueva traza para conectar los 4 desarrollos habitacionales, teniendo acceso también por camino de terracería conectado hacia Blvd. Costa Diamante.



CONJUNTO HABITACIONAL

502740 m2 destinados a **4**
desarrollos habitacionales

Aproximadamente
130 lotes de vivienda



VISTA AÉREA

MODELO PEÑASCO

LOTE: **1036 M2**

Dimensiones

28 m x 37 m

- 3 RECAMARAS
- CUARTO DE LAVADO
- ESTANCIA
- 3 ½ BAÑOS
- ESTANCIA
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZAS
- AREA DE ASADOR
- PATIO
- ALBERCA
- ESPACIO DESTINADO A HUERTO
- GARAGE CON GENEROSAS DIMENSIONES





Huerto



Patio



Laguna del Mar
Specialty Clinic
Complementary and alternative medicine

CLÍNICA DE ESPECIALIDADES

En una superficie de 62,108 m²
dónde se ocupan 1800 m² de
construcción, con vistas
espectaculares

SALAS DE YOGA



Tratamientos de recuperación alternativos y complementarios a la medicina convencional.



Además de servicios de **Estancia temporal**



Para una experiencia grata y completa en un oasis en el desierto Sonorense.

3

CASA CLUB

Con servicios para la comunidad local como restaurantes internacionales, salones para eventos, gimnasio y áreas comunes





SALON DE EVENTOS

RESTAURANTS

AREA COM[UN

GIMNASIO



Áreas verdes y de relajación para el usuario



Salón de eventos y áreas comunitarias para la
convivencia



RESTAURANT + CLUB



Salón de eventos y áreas comunitarias para la
convivencia



Gimnasio

71 HECTÁREAS DE GRAN POTENCIAL
CONTIGUAS A UNA CIUDAD EN
CRECIMIENTO: PUERTO PEÑASCO, UN
OASIS EN EL DESIERTO MEXICANO.