

2 TERRENOS INDUSTRIALES

SILAO, GUANAJUATO

VENTA

Compraventa



Descripción

Propiedad de topografía plana de configuración regular en donde se desplanta terreno **(No. 1)** en un entorno mixto principalmente agricola con avistamientos industriales, colindando al área de Parque Industrial FIPASI, el cual aun no está integrado al parque.

Características

- **Superficie del Terreno:** 90,726.740 m²
- **CUS:** 1 **COS:** 0.50
- **Servicios públicos:** No cuentan con servicios públicos; cercanas a conexiones de servicios públicos.
- **Uso de Suelo:** ***Potencial*** (IM) Industria impacto medio.

Medidas

- **Al Norte:** 151.17 m; Con Brecha.
- **Al Sur:** 146.37 m; Con Ejido San Diego el Grande.
- **Al Este:** 678.75 m; Con Parcela 4.
- **Al Oeste:** 682.48 m; Con Parcela 2.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL













VENTA

Compraventa



Descripción

Propiedad de topografía plana de configuración irregular en donde se desplanta terreno **(No. 2)** en un entorno mixto principalmente agricola con avistamientos industriales, colindando al área de Parque Industrial FIPASI, el cual aun no está integrado al parque.

Características

- **Superficie del Terreno:** 152,269.610 m²
- **CUS:** 1 **COS:** 0.50
- **Servicios públicos:** Agua por pozo profundo a servicios a pie de lote y Red de electrificación pero en el área sin conexión al inmueble.
- **Uso de Suelo:** ***Potencial*** (IM) Industria impacto medio.

Medidas

- **Al Norte:** 330.93 m; Con terrenos en posesión del ejdio Molineros; 95.77 m con parcela 1.
- **Al Sur:** 355.64 m; Con Parcela 2.
- **Al Este:** 424.86 m; Con ejido San Diego el Grande.
- **Al Oeste:** 356.58 m; Con Parcela 11.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL










ENTORNO

Terrenos colindantes a Parque Industrial FIPASI y Ejido El Nuevo Refugio rodeados de zonas agrícolas, habitacionales y industriales; Parcela No. 3 y 12, Z-1 P-1/3 del Ejido "La Asunción", Silao, 36294 y 36270, Guanajuato.

Distancias

- A 9.8 km de Los Infantes.
- A 17.6 km del Aeropuerto Internacional de Guanajuato.
- A 44.1 km de la ciudad de León.
- A 27.2 km de la ciudad de Guanajuato.
- A 25.2 km de la ciudad de Romita.

VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.