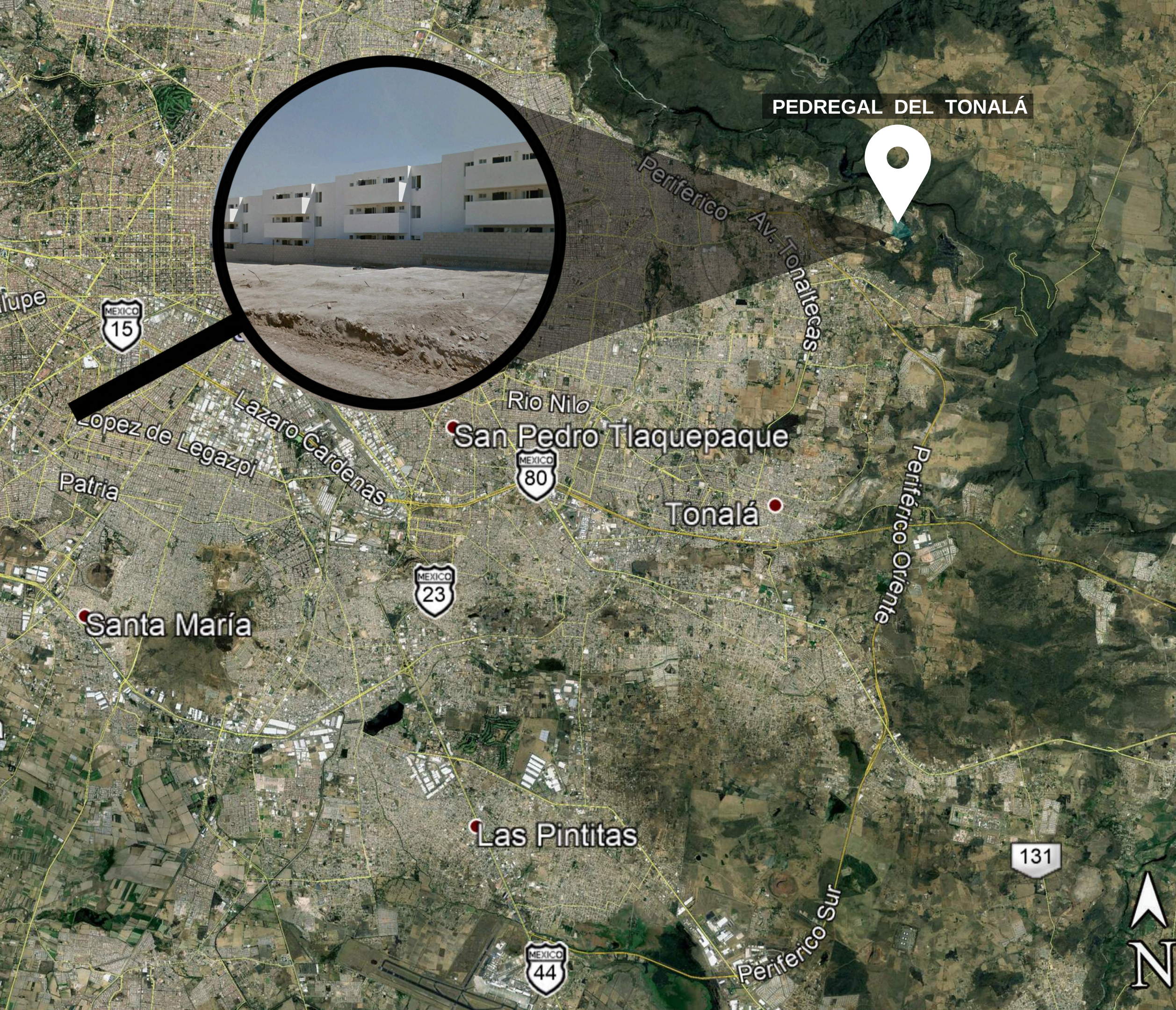


REMATE DE 306 DEPARTAMENTOS DE INTERÉS SOCIAL



Pedregal del Tonalá





UBICACIÓN

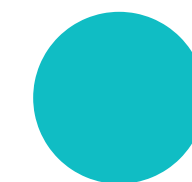
Los departamentos de encuentran dentro del proyecto Pedregal del Tonalá. Ubicados al Norte de Tonalá.

En la zona predominan fraccionamientos y desarrollos habitacionales, además de grandes reservas territoriales para futuros desarrollos

ACCESO Y SUPERFICIE

El desarrollo se encuentra ubicada sobre la superficie señalada en color.

Se accede mediante la Avenida Prado de Colimilla, la cual se encuentra urbanizada y con alumbrado publico.



SUPERFICIE
30,295.74 M²

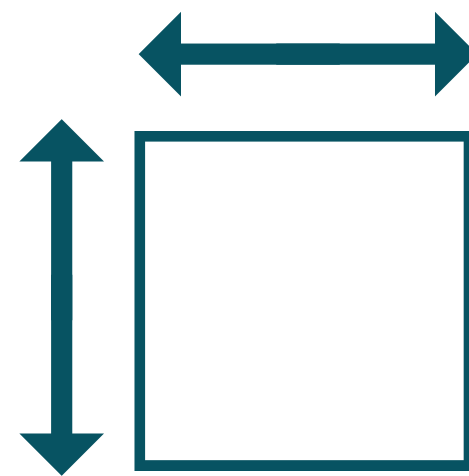




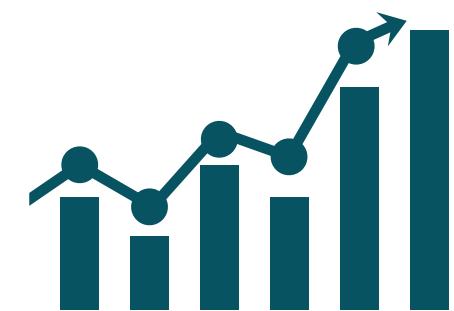
GENERALIDADES DEL PROYECTO



306 Viviendas

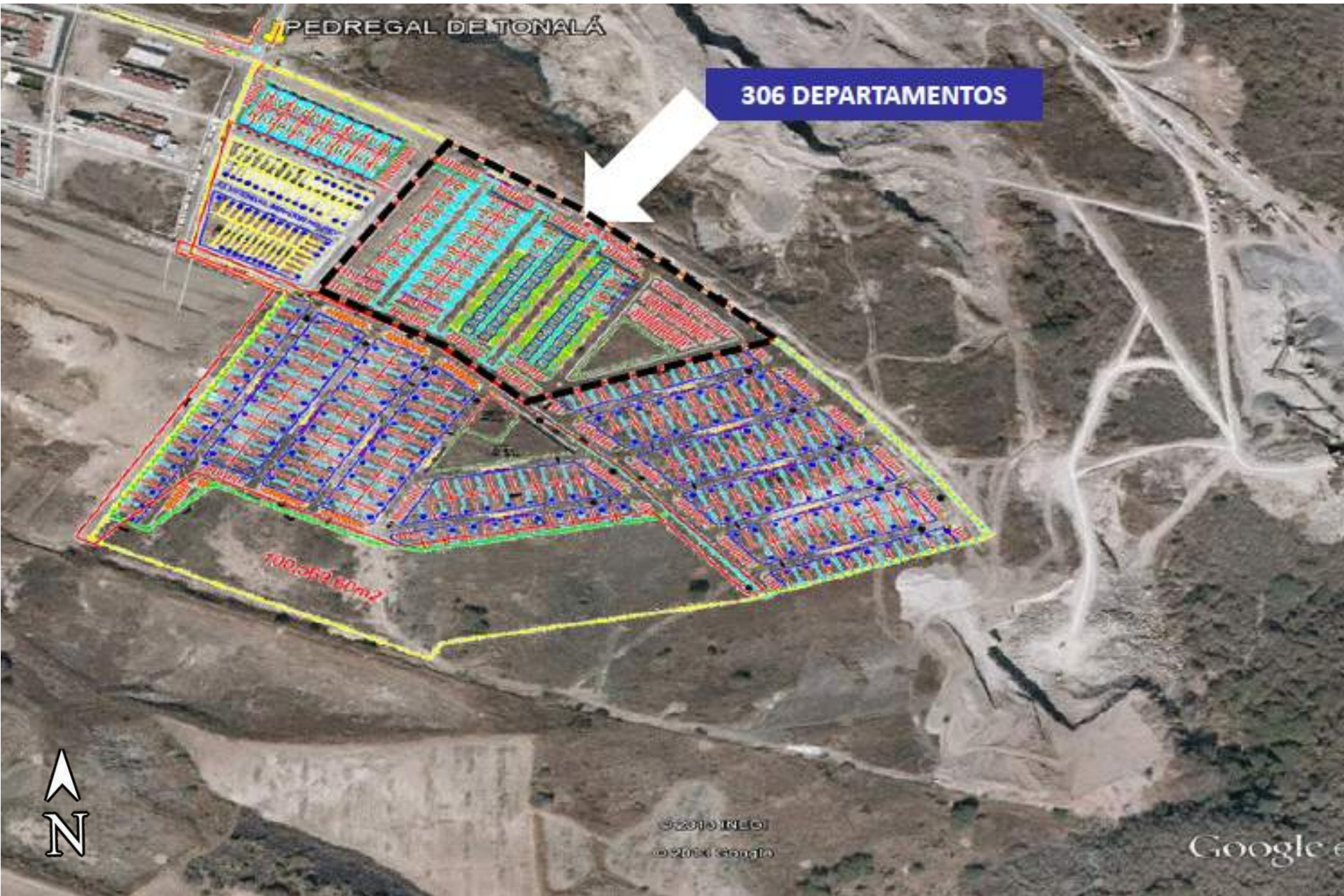


Superficie
30, 295.74 M²



- Avance de obra: 77 %
- Avance de urbanización: 80 %

PROYECTO



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

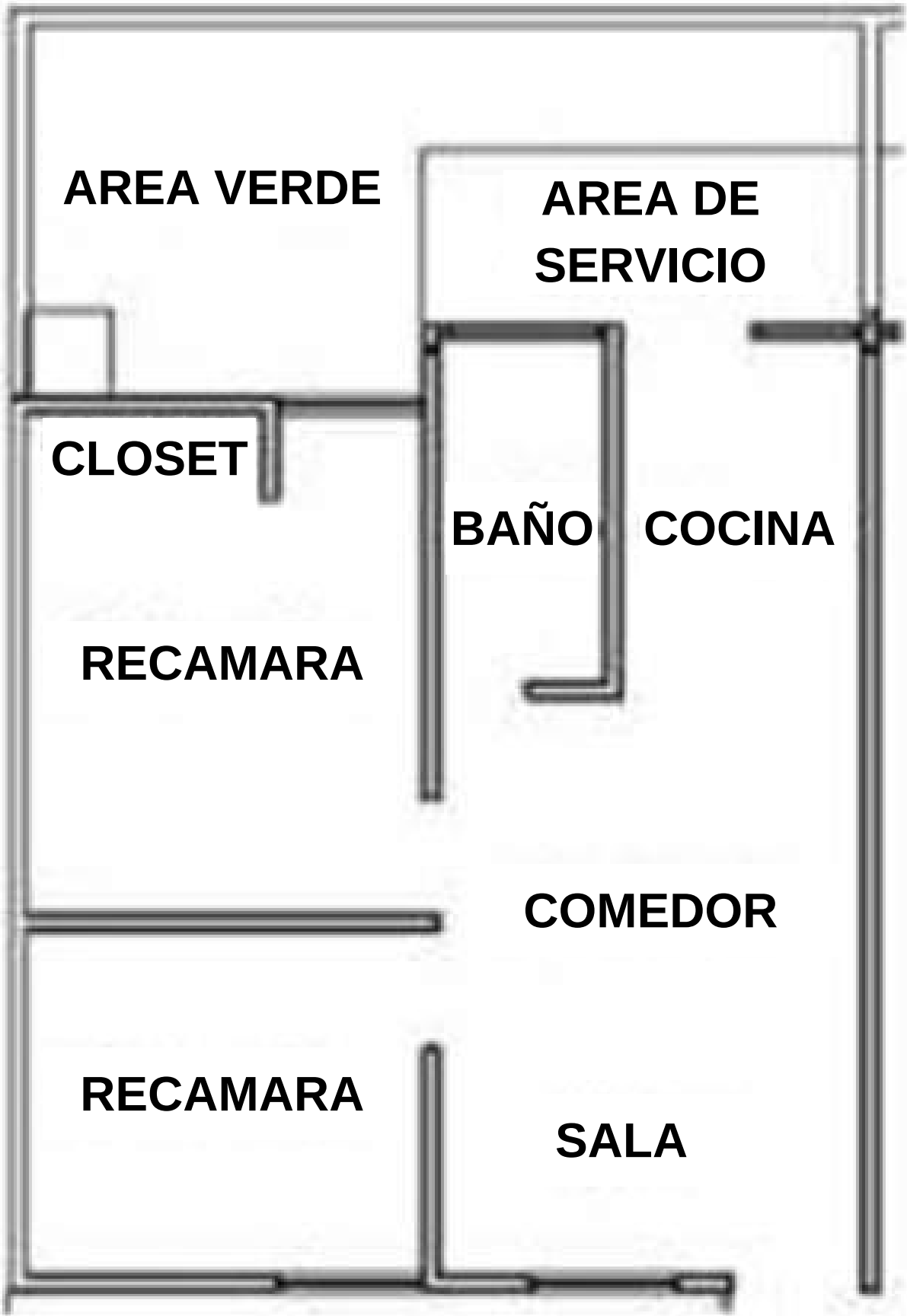
306 departamentos desarrollados en dos etapas:

- Pedregal de Tonalá I : 150 departamentos
- Pedregal de Tonalá II : 156 departamentos

Total : 306

Departamento tipo desarrollado en un nivel teniendo una superficie habitable de 46.01 M², contando con la siguiente distribución:

Sala	Área de servicio
Comedor	Dos Recamaras
Cocina	Un baño completo



REPORTE FOTOGRAFICO



PERMISOS Y LICENCIAS

Licencias y permisología en general del desarrollo en trámite, para la culminación de los tramites se requiere erogar los siguientes gastos:

CONCEPTO	MONTO	PROYECTO
Planta de tratamiento	\$2,701,986	Mirador del Rey & Pedregal del Tonalá
Bacheo - Pavimentación	\$50,000	Mirador del Rey
Pavimentacion de acceso	\$200,000	Mirador del Rey & Pedregal del Tonalá
Licencias	\$599,170	Mirador del Rey & Pedregal del Tonalá
Gestion de licencias	\$378,380	Mirador del Rey & Pedregal del Tonalá
Regimen en condominio	\$111,300	Pedregal del Tonalá
Fianza	\$7,000	Mirador del Rey & Pedregal del Tonalá
Paquete infonavit	\$69,000	Mirador del Rey
	\$4,116,836	

PROBLEMÁTICA

Se detectaron asentamientos en 4 plataformas de manera critica, de un total de 48, siendo la mas afectada la ubicada en la Manzana 4 Lote 5, el costo estimado para la reparación de esta falla es de \$ 17,500,000.00



INVERSIÓN FALTANTE

Obra e Infraestructura

\$ 13'448,407.34

REPARACION FALLA

\$ 17'500,000.00

VALOR ACTUAL DE LA GARANTIA

\$ 32'000,000.00



BIEN PROPIEDAD DE UNA INSTITUCIÓN FINANCIERA

ABIERTOS A NEGOCIACIÓN

Analice y dictamine el valor de las casas acompañado de un constructor experimentado o un perito valuador para verificar el proyecto y estimar el valor de inversión para terminar las casas, así como el costo de venta para poder conocer la utilidad o la rentabilidad de dicho negocio.

¡USTED OFREZCA!



EN LOS GRANDES PROYECTOS **DE INVERSIÓN** **EN MÉXICO**

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.