

PROYECTO “EL SAUZAL”

ENSENADA,
BAJA CALIFORNIA, MÉXICO



P R E S E N T A

PROPIEDADES, PROYECTOS Y SUBASTAS



V E R K E R

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates



INFORMACIÓN TÉCNICA

UBICACIÓN:

AL NORTE DE LA CIUDAD DE
ENSENADA SOBRE LA CARRETERA
TECATE - ENSENADA

COLINDANCIAS:

CARRETERA: TECATE ENSENADA
PRÓXIMAMENTE: LIBRAMIENTO
ENSENADA

A - 698,870 m²

B - 205,700 m²

C - 52,350 m²

UNA SUPERFICIE TOTAL DE
95.7 HECTÁREAS



El Sauzal

Puerto

Ensenada

Predios El Sauzal:

Superficie según escrituras:
956,943.20 m²

Carretera Primera

Carretera Tecate-Ensenada

Próximamente
Libramiento Ensenada-Tijuana



1

PROYECTO
HABITACIONAL

2

ZONA
COMERCIAL

3

ZONA
INDUSTRIAL

POTENCIAL
Y OPCIONES

Cercanías

El proyecto se encuentra situado en una zona estratégica que próximamente formará parte del libramiento de Ensenada y será parte de un gran flujo de tránsito y expansión inversionista alrededor de la zona.

Terreno del proyecto localizado a tan solo 3km del actual parque industrial de Ensenada

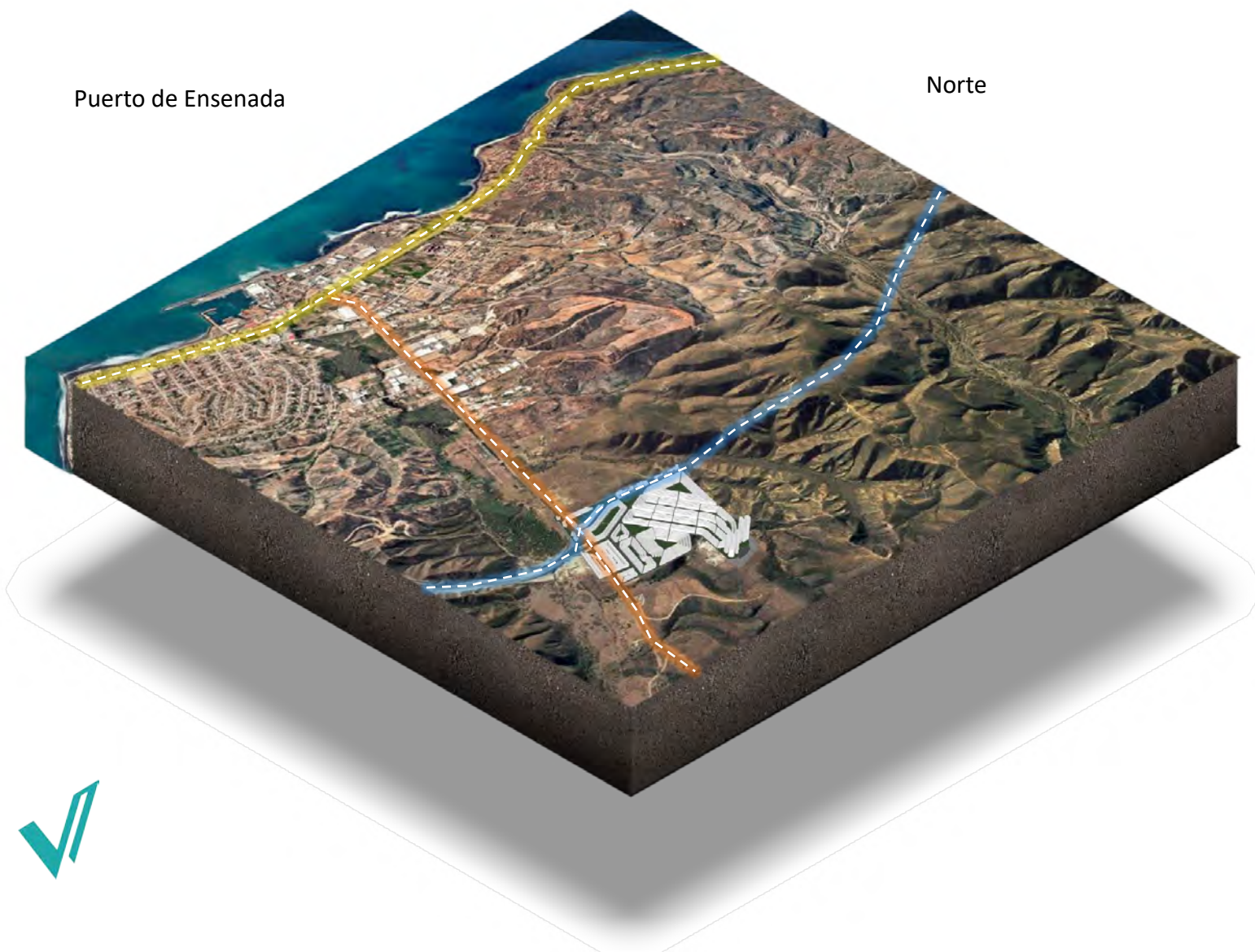


ES

PROYECTO EL SAUZAL

95 hectáreas

Carretera Primera
Carretera Tecate-Ensenada
Libramiento Ensenada-Tijuana



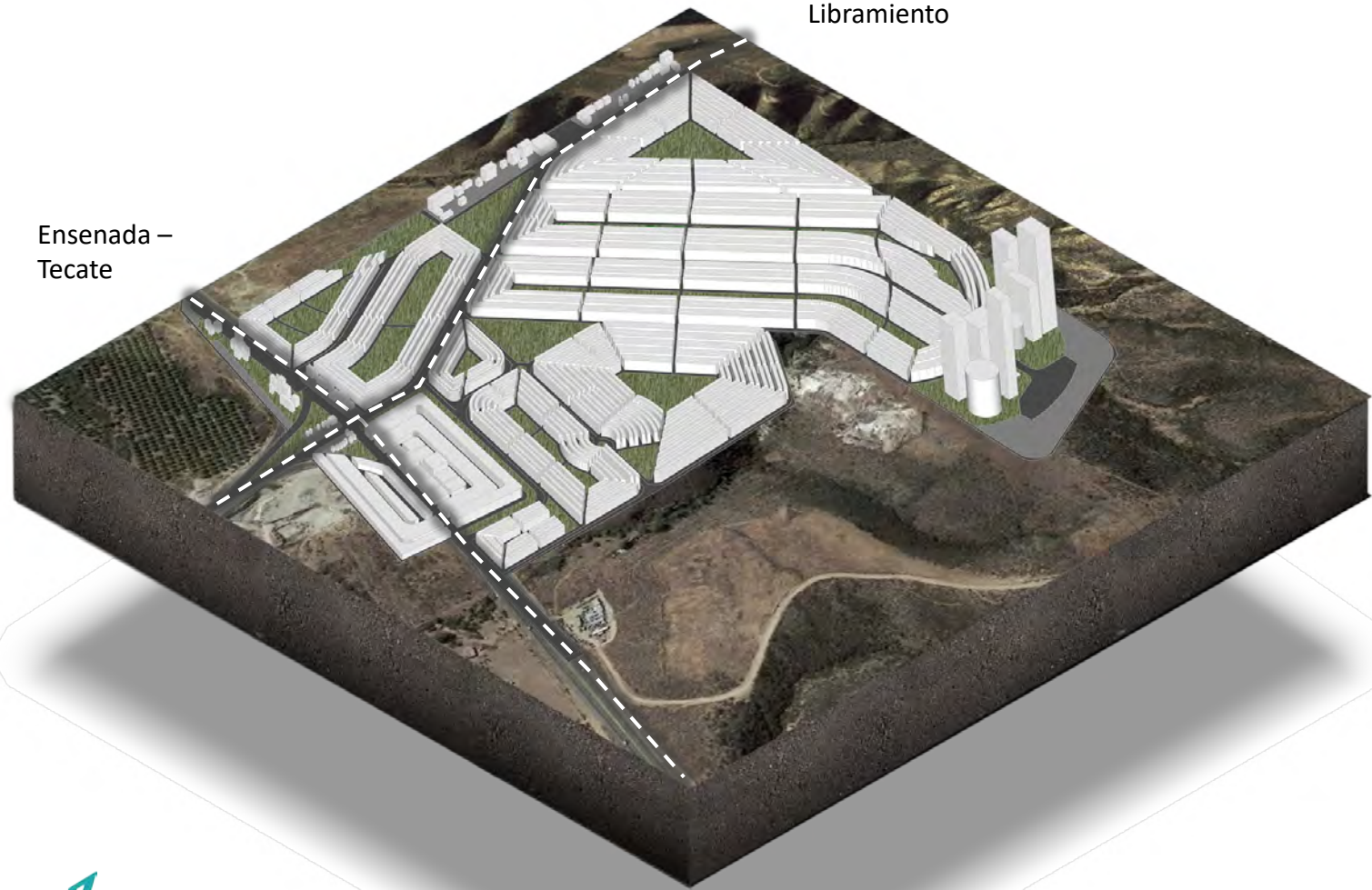
Puerto de Ensenada

Norte



Libramiento

Ensenada –
Tecate

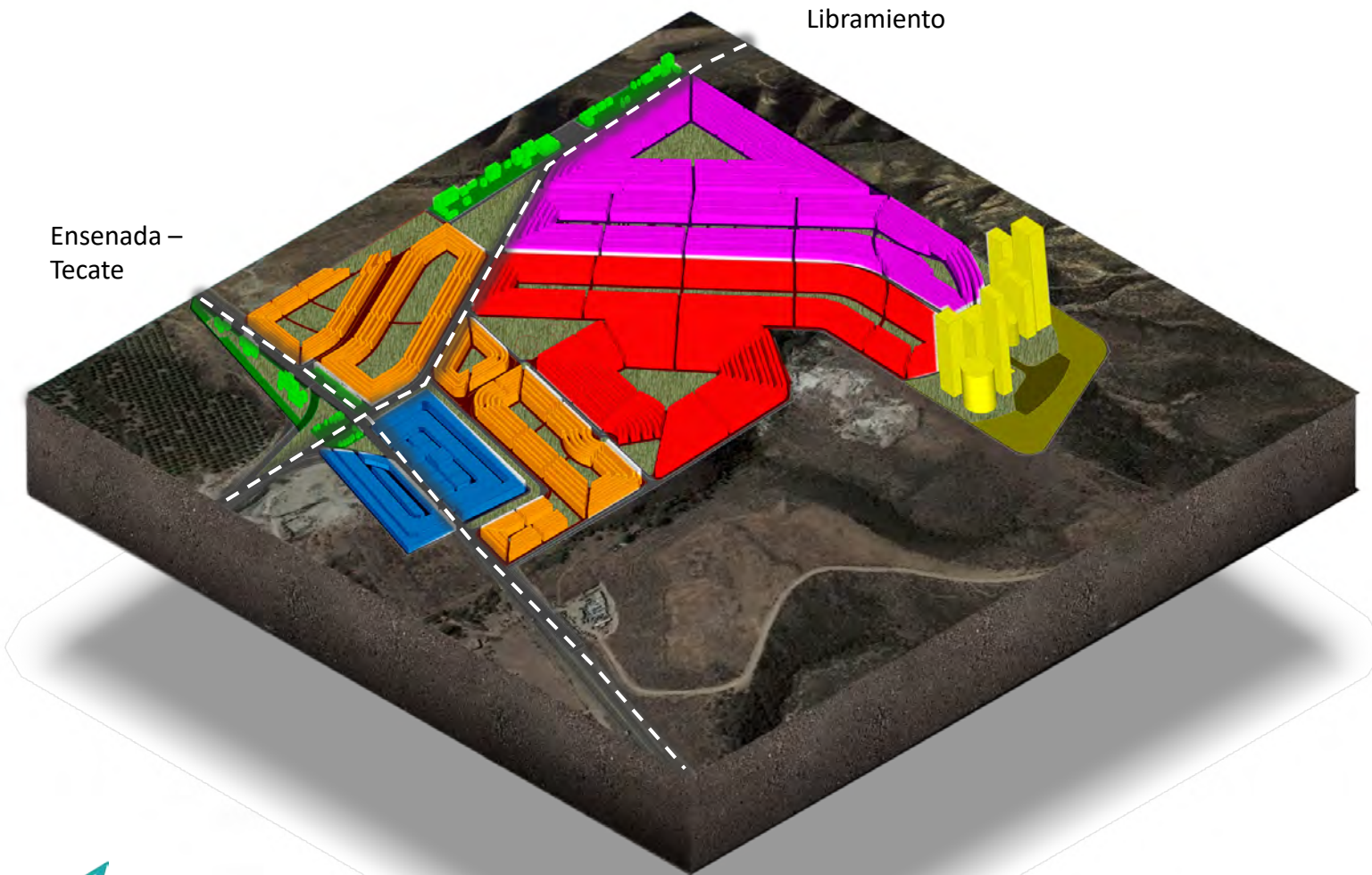


ES

PROYECTO EL SAUZAL

La idea principal es generar un conjunto con zonas de inversión en servicios, residencial habitacional y parque industrial. Teniendo un conjunto de potencial de inversión muy grande y fuerte para la ciudad de Ensenada.





Z

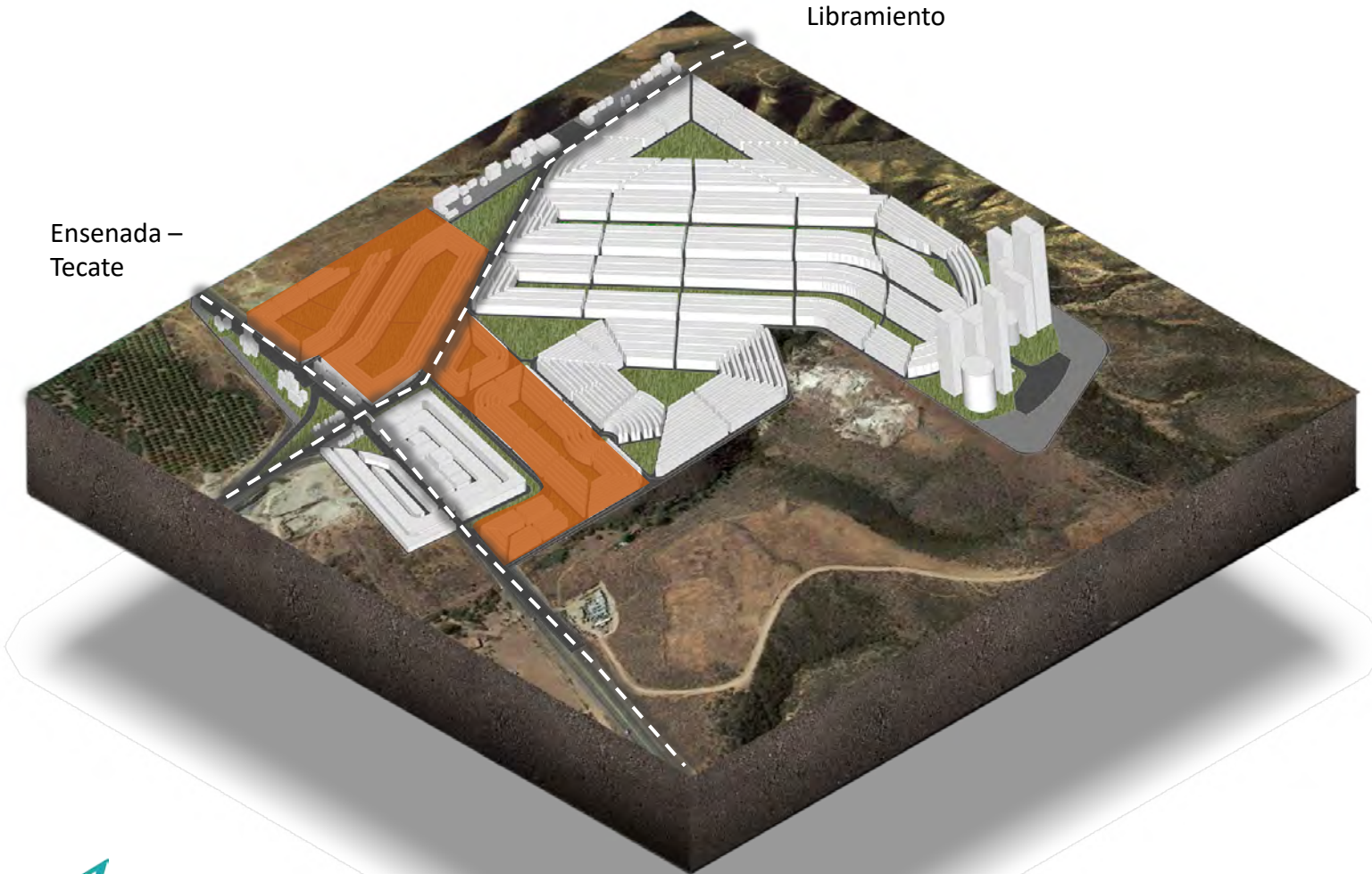
ZONIFICACIÓN

Las áreas están ubicadas según el uso de suelo y se busca complementar unas áreas con las otras, potencializándose unas con otras y añadiendo valor a cada uno de los futuros proyectos.



Libramiento

Ensenada –
Tecate



PROYECTO HABITACIONAL

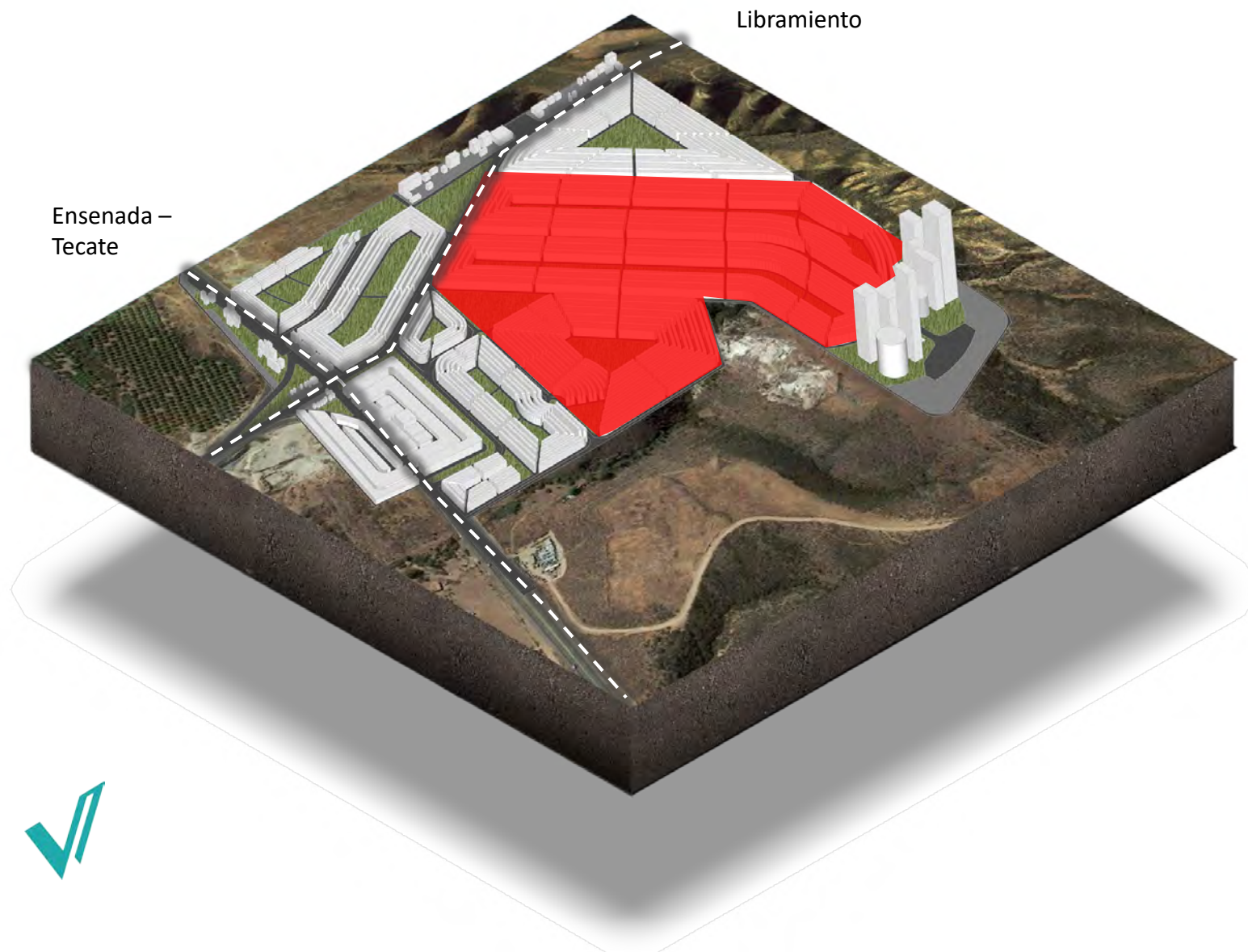
Vivienda nivel medio

22.3 hectáreas

40 viviendas / Hectárea

Aproximadamente
900 lotes





PROYECTO HABITACIONAL

Vivienda nivel alto

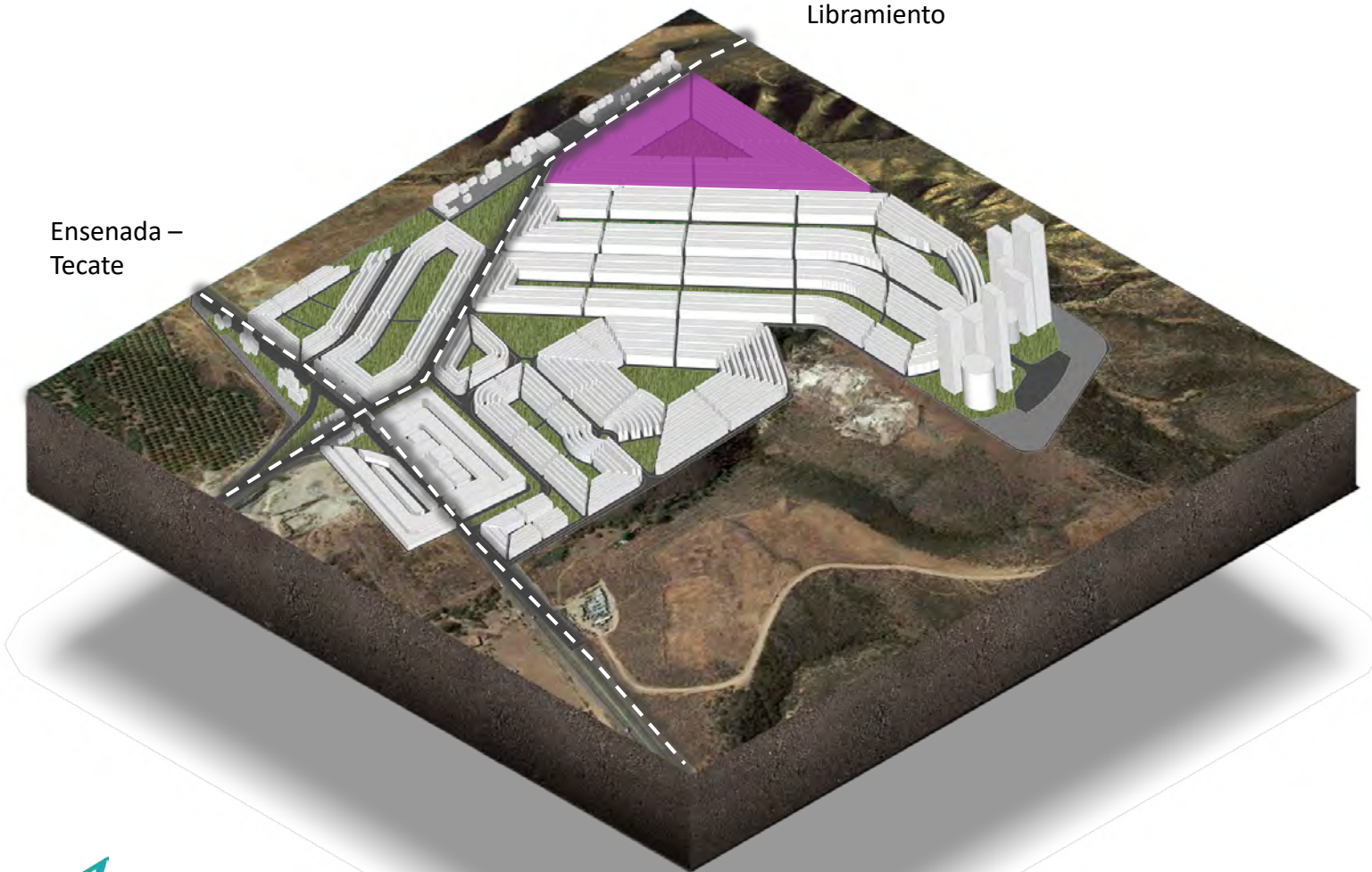
43.7 hectáreas

35 viviendas / Hectárea

Aproximadamente
1,530 lotes

Libramiento

Ensenada –
Tecate



PROYECTO HABITACIONAL

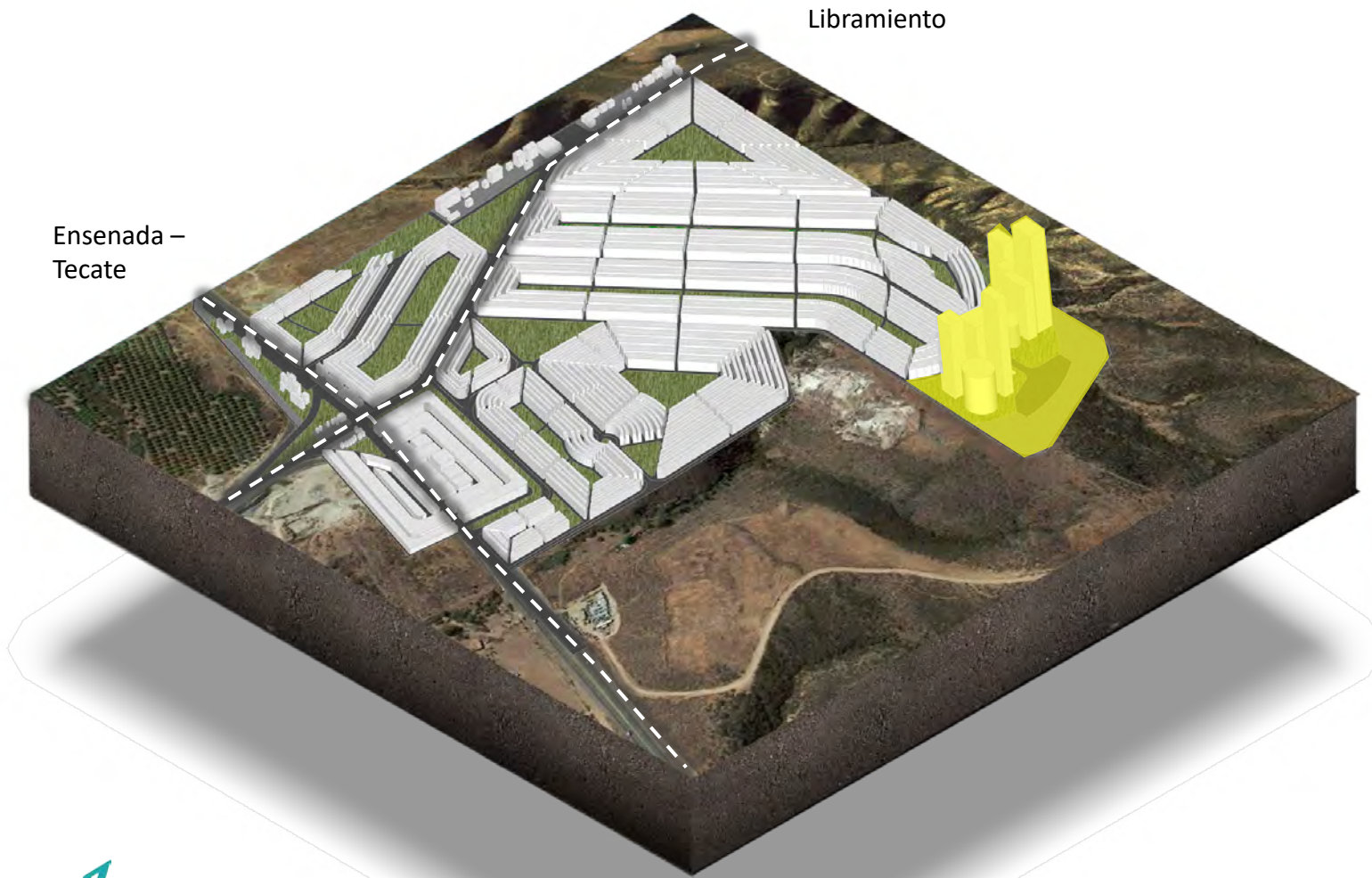
Vivienda nivel lujo

9.35 hectáreas

30 viviendas / Hectárea

Aproximadamente
280 lotes





PROYECTO HABITACIONAL

Condominios y mirador

7.5 Hectáreas

90 viviendas / Hectárea

Aproximadamente
675 viviendas

2

ZONA COMERCIAL

**48,562 m² destinados a
comercio y servicios**

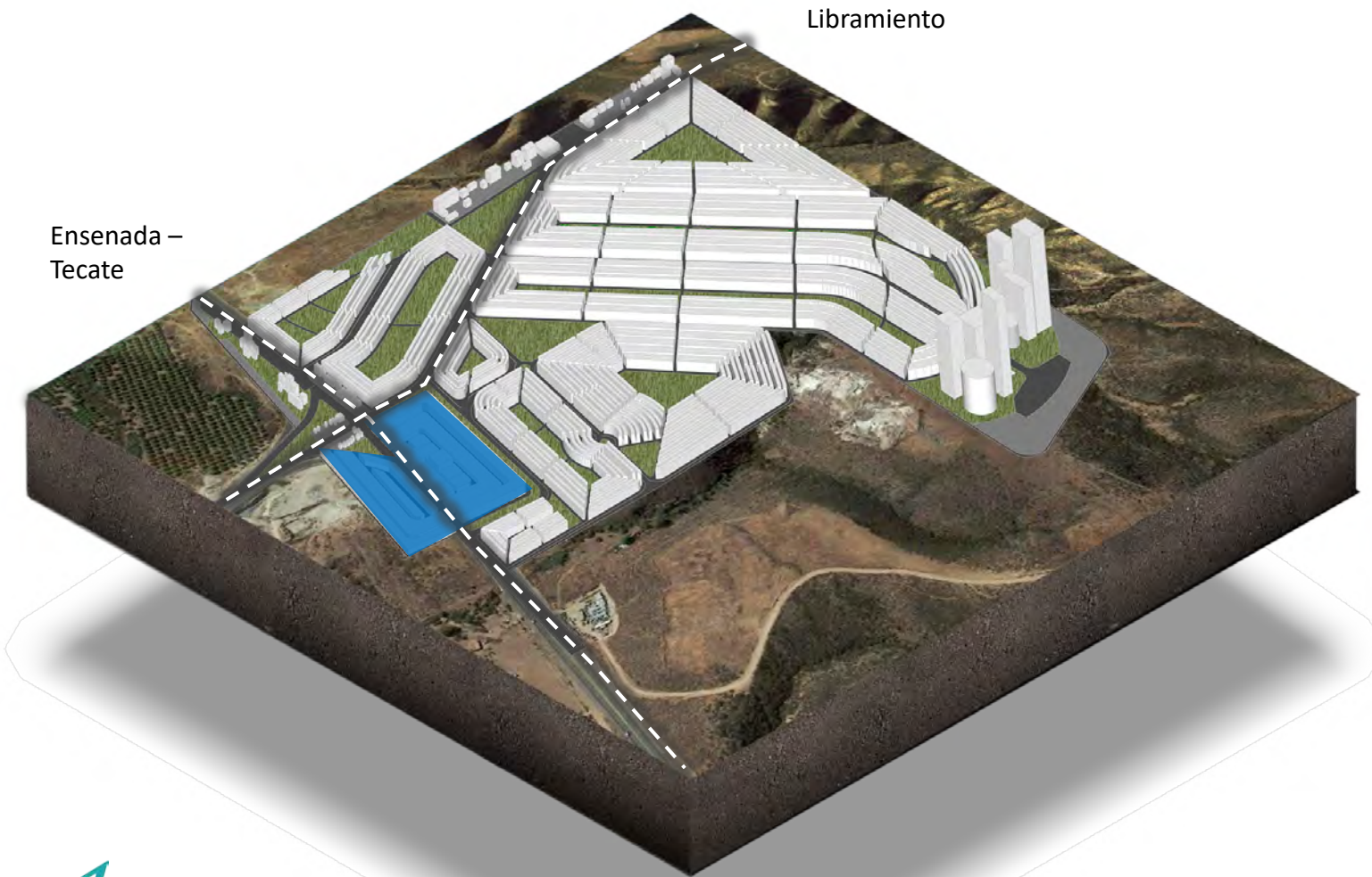
Aproximadamente

4.8 hectáreas

Libramiento

Ensenada –
Tecate





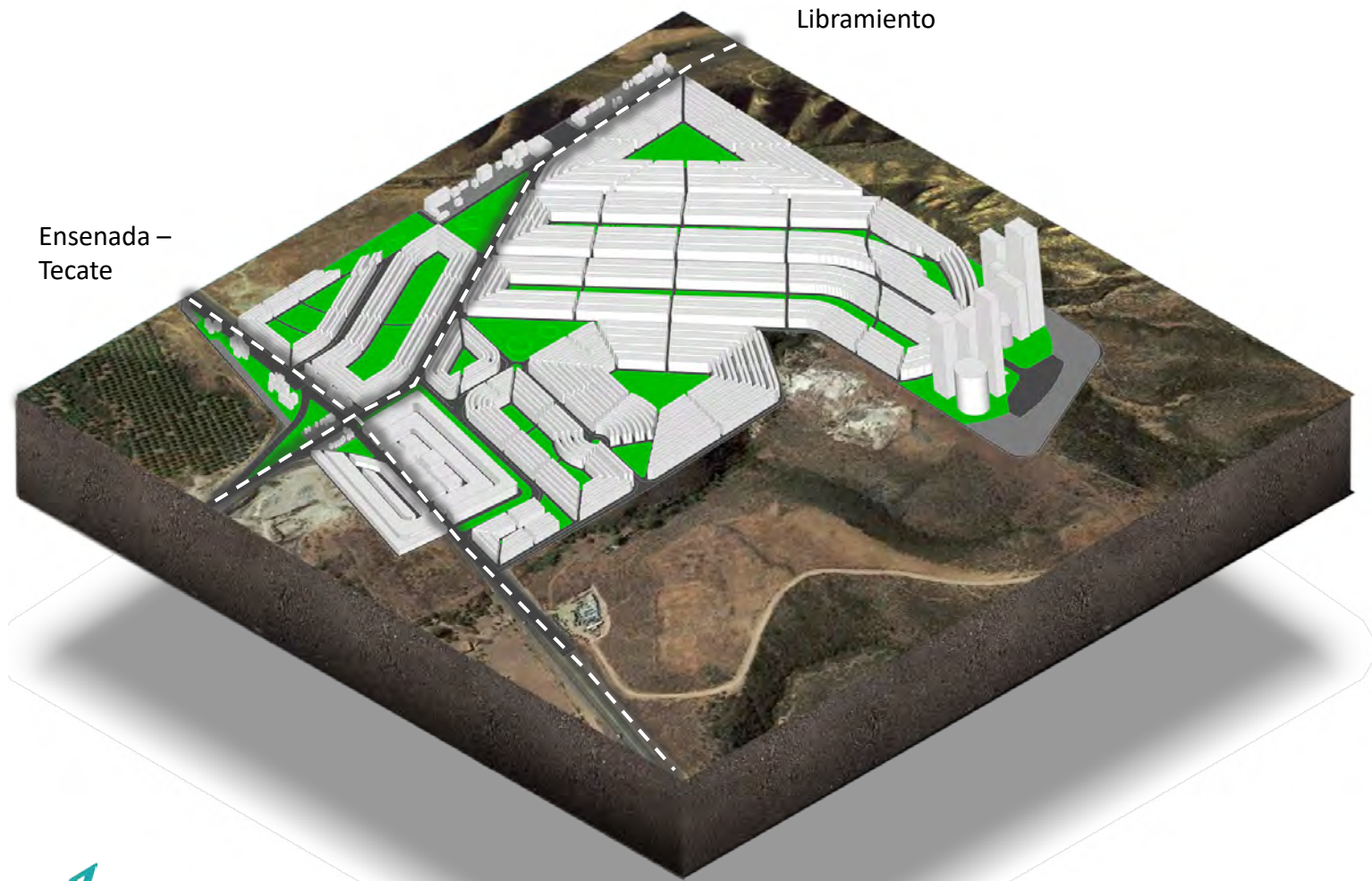
3

PARQUE INDUSTRIAL

**95,223 m² destinados a
parque industrial**

Aproximadamente
9.3 hectáreas





X

ÁREAS VERDES

17,226.52 m2 de áreas
verdes

Aproximadamente
17.2 hectáreas



GRACIAS POR SU ATENCIÓN



VERKER
RED & PLATAFORMA INMOBILIARIA