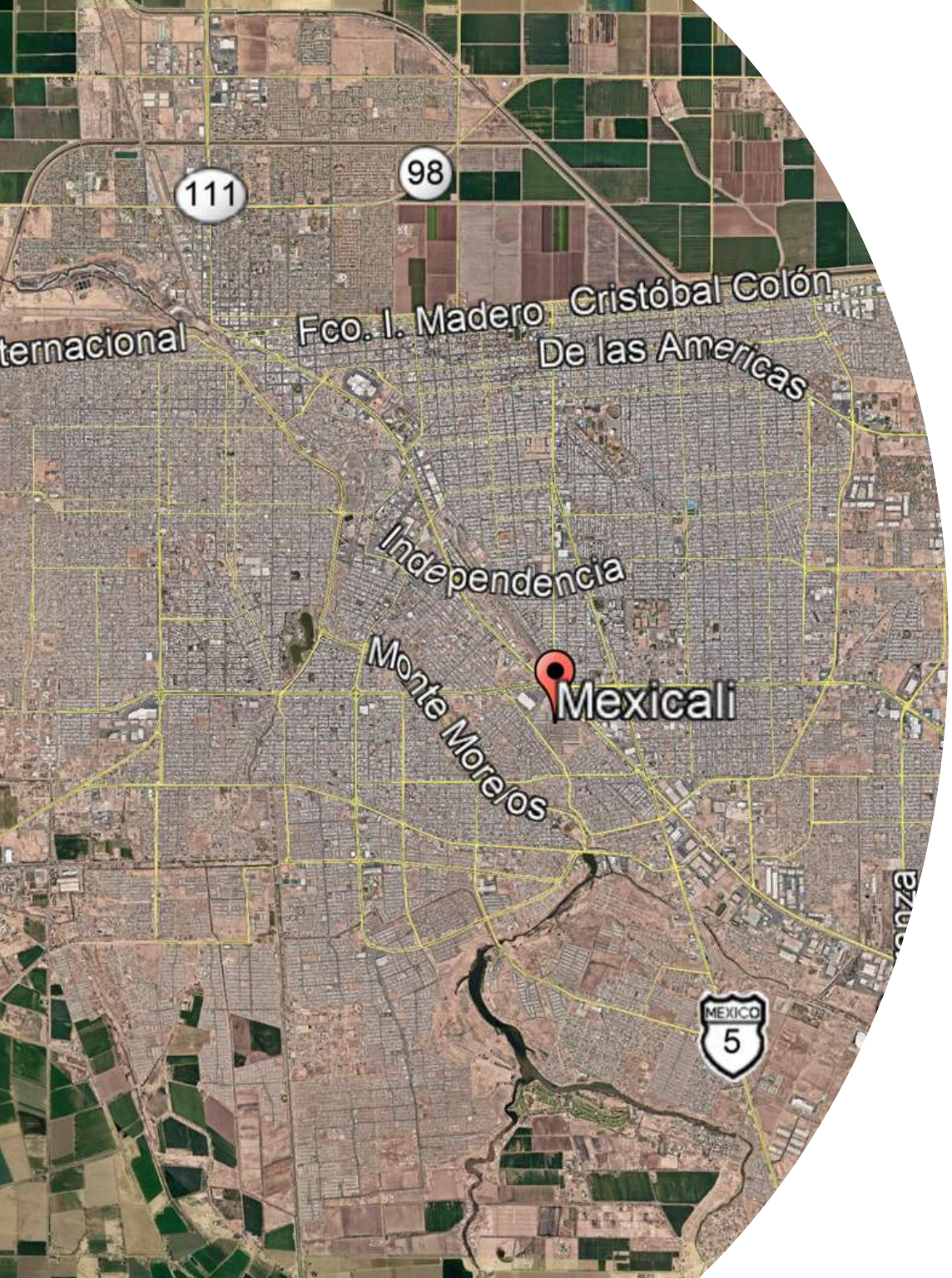


Centenario II

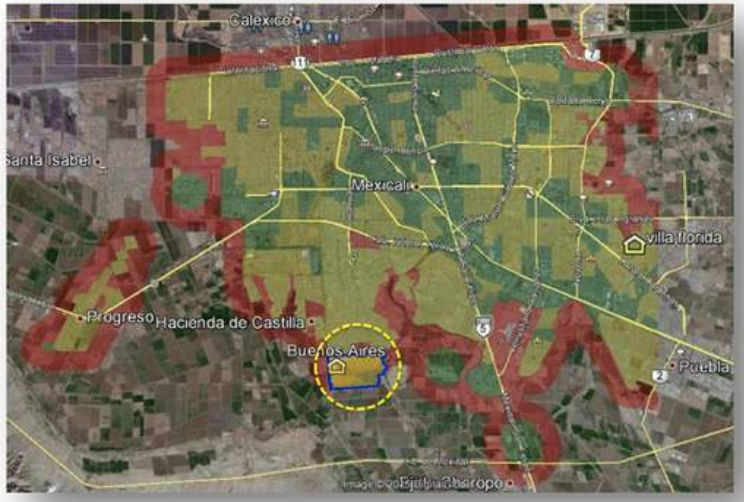
Reserva Territorial para desarrollo habitacional

Mexicali, BC

VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

Resumen General

Ubicación: Sur de la Ciudad (Ex Ejido Xochimilco)
No. de Viviendas desarrolladas en la zona: 1,200
Uso de Suelo Actual: Habitacional.
Estatus del Proyecto: En operación (Buenos Aires -2)
Superficie Disponible: 130 Has
Clasificación PCU: U3



Elementos clave del proyecto:

- Esta reserva es el área de crecimiento urbano "natural" en la zona sur de la ciudad, esta inmersa en una zona habitacional en operación y cuenta con **todos los servicios necesarios** para el desarrollo urbano y social.
- **Infraestructura Eléctrica**: Subestación CFE "Centenario" a pie de terreno
- **Infraestructura de Agua Potable**: Línea ppal. de 20" diam. a pie de terreno, alimentada de la Planta Potabilizadora Xochimilco.
- **Infraestructura de Drenaje Sanitario**: Colector a pie de terreno y Cárcamo de bombeo en operacion, descarga en lagunas de tratamiento de la Col. Zaragoza.
- **Infraestructura de Drenaje Pluvial**: Líneas a pie de terreno, descarga al dren Xochimilco.
- Cuenta con **Equipamiento Escolar, Comercial, y de Servicios** a menos de 1 km.
- Tiene una **excelente conectividad a vías primarias**, ya que colinda con la Calzada Anáhuac y Paseo Avellaneda, además de vialidades como Calz. Monarcas y Calz Gomez Morín.
- Diversas Rutas de transporte publico en operación en la zona.

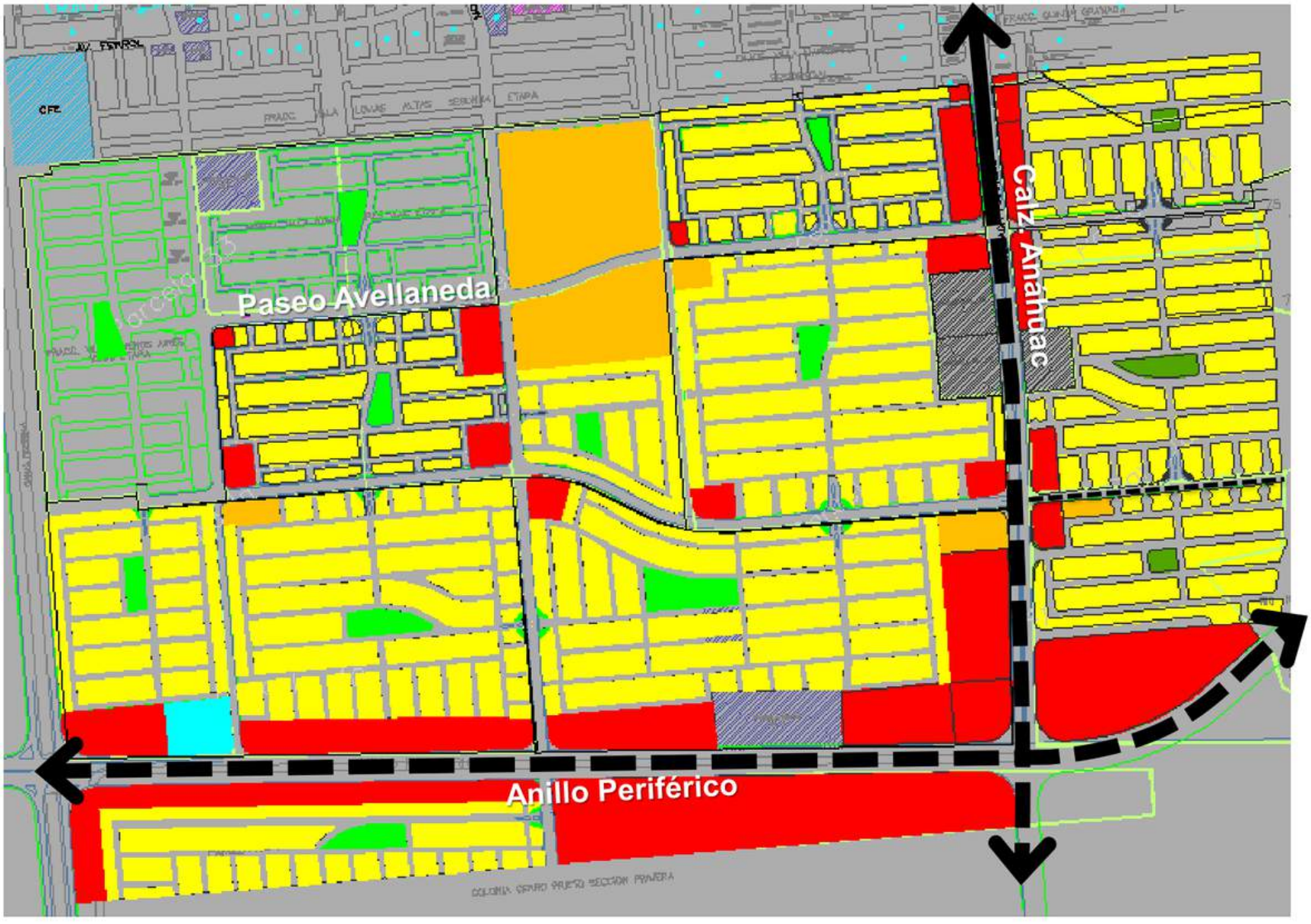
Localización en la Zona



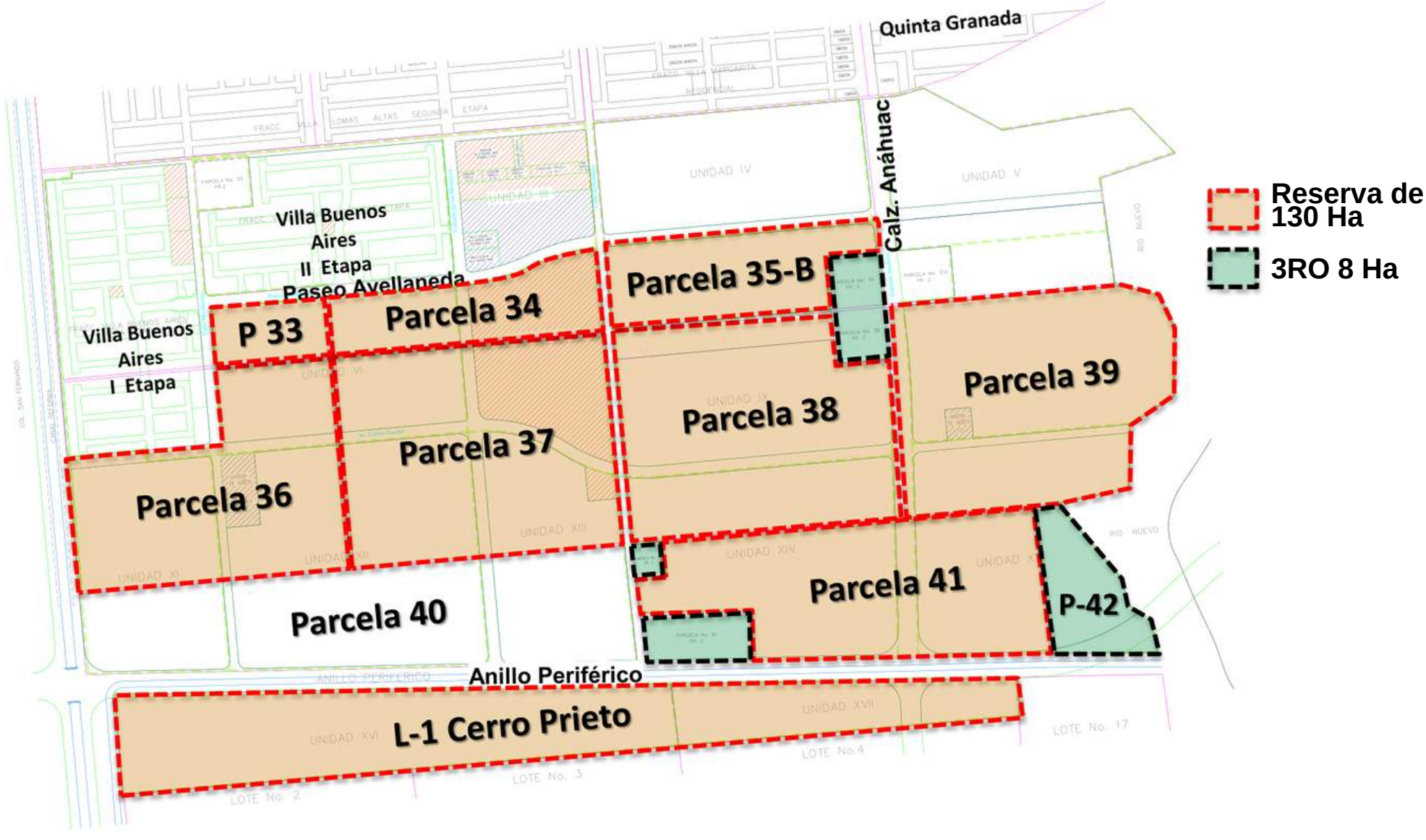
1. Blvd. Anáhuac
2. Calz. Gómez Morín
3. Calz. de Los Monarcas
4. Calz. Héctor Terán T.
5. Paseo Avellaneda

Reserva Territorial

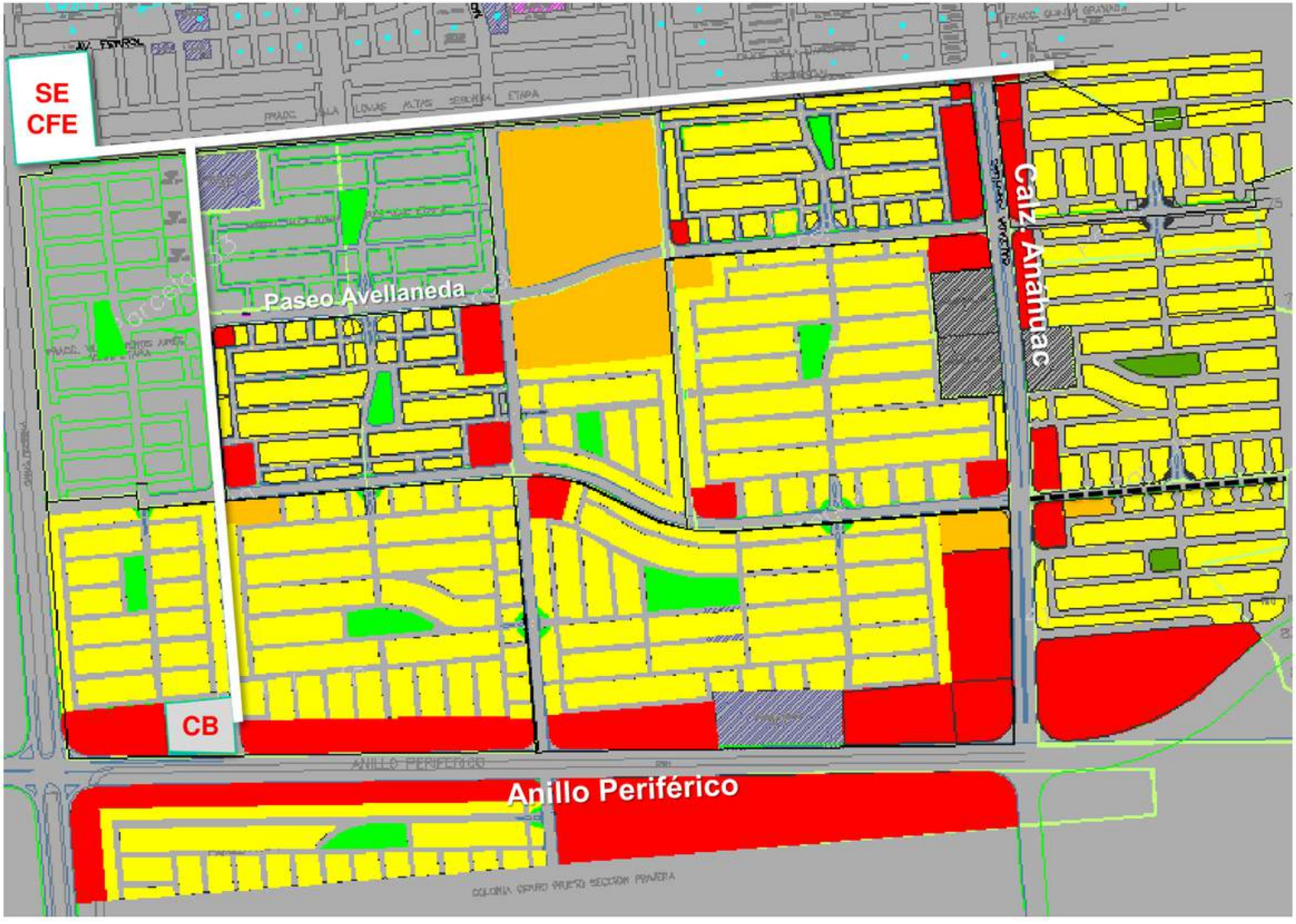
Plan Maestro: Usos de Suelo



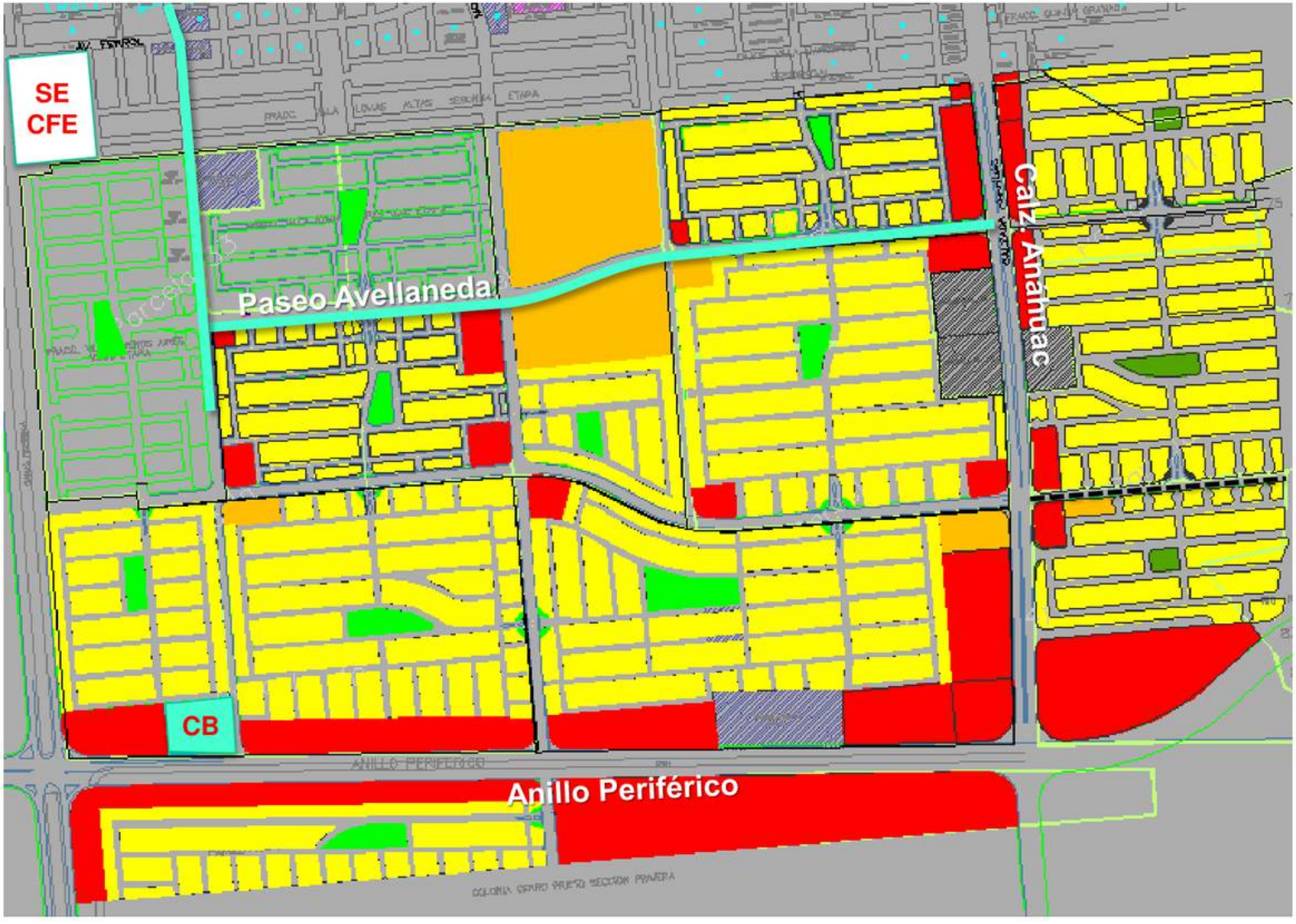
Ubicación de Parcelas



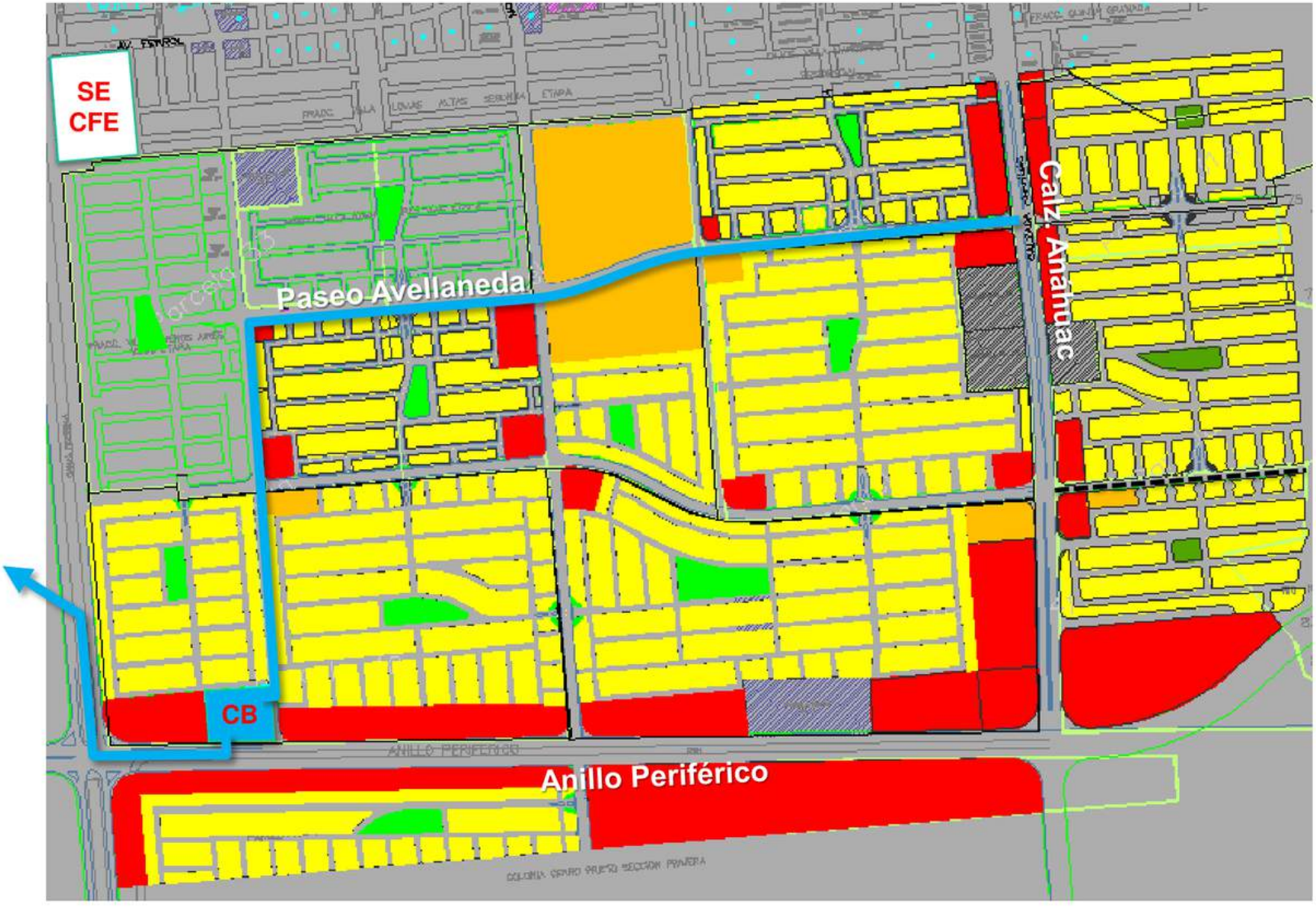
Infraestructura Eléctrica



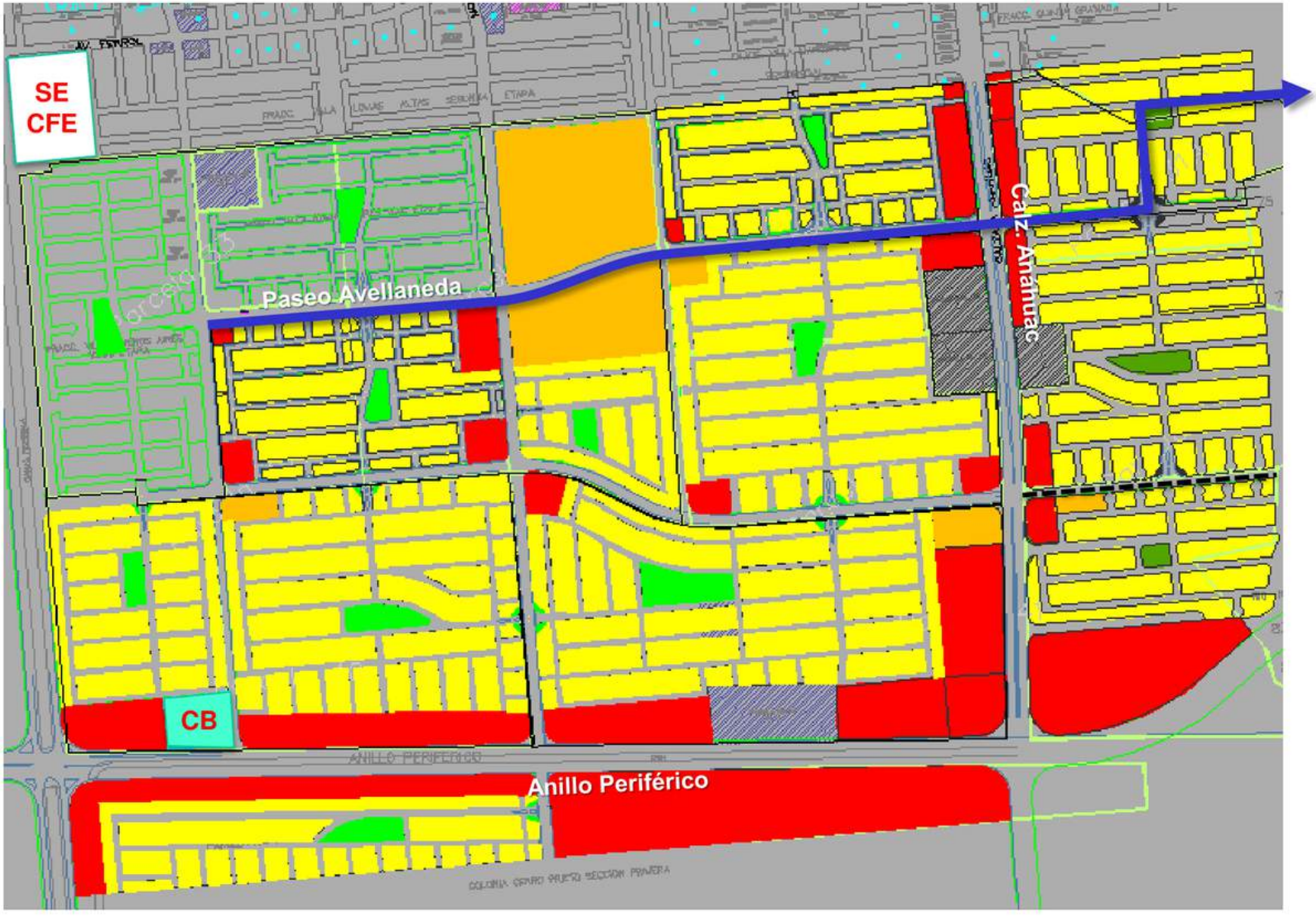
Infraestructura Agua Potable



Infraestructura Colector Sanitario



Infraestructura Colector Pluvial



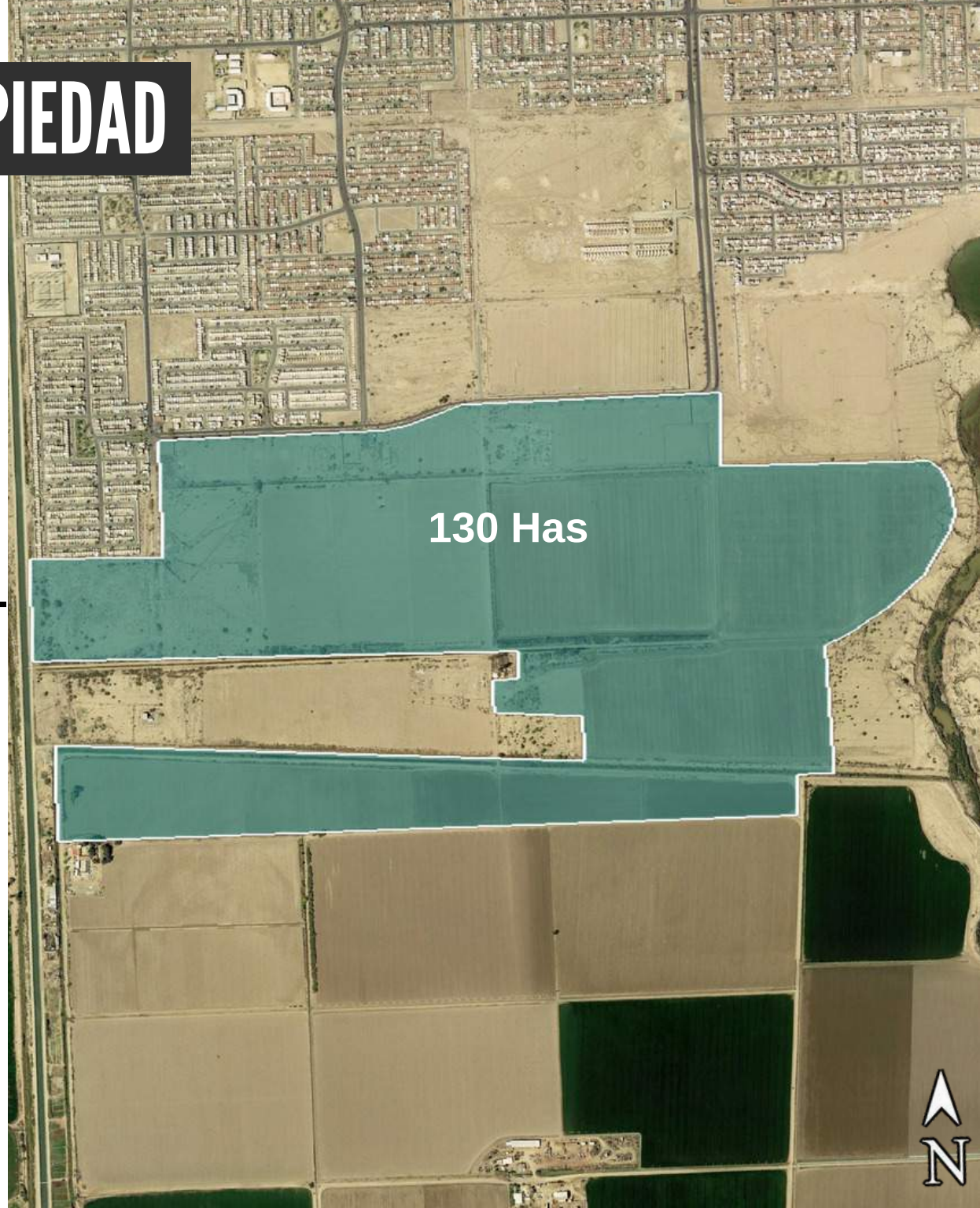
VALOR DE LA PROPIEDAD

$ 325 000 000.00 MN

$ 250.0 MN X M²

USTED OFREZCA

SE ACEPTAN PROPUESTAS DE COMPRA



VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

Todos los derechos reservados © 2019 verker.mx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.