

Siberline
MEXICO



VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

500 m² BODEGA CON OFICINAS Y LOCAL COMERCIAL

TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPA

VENTA

Dación en pago



Descripción

Propiedad en esquina de forma triangular de topografía plana regular en zona mixta con distribución de oficina, local comercial y bodega.

Oficina:

- **Planta baja:** recepción, sala de espera, baño, dos privados y cubo de escalera.
- **Planta alta:** sala de espera, baño, sala de juntas y dos privados (uno con baño).

Local comercial: área de exhibición y ventas.

Bodega: área general de almacenamiento, área de carga y descarga.

Terreno: 499.46 m²

Construcción: 586.18 m²

- Oficina: 181.87 m²
- Local comercial: 20.83 m²
- Bodega: 383.48 m²

Uso de Suelo: H4-Habitacional.

C.U.S.: 1.8 V.A.T. **C.O.S.:** 0.75%

ENTORNO

Sobre carretera Internacional y Libramiento Norte la propiedad tiene acceso a la que conectan de forma terciaria por Calle Las Guacamayas, colonia Plan de Ayala, 29110 Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Distancias:

A 8.3 km de Walmart Belisario Domínguez.

A 7 km de Galerías Boulevard.

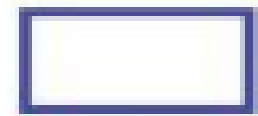
A 7.6 km de Parque Caña Hueca.

A 39.4 km de Aeropuerto Internacional Ángel Albino Corzo.



PLANO

Totales



T-1: Oficinas = 181.87 m²



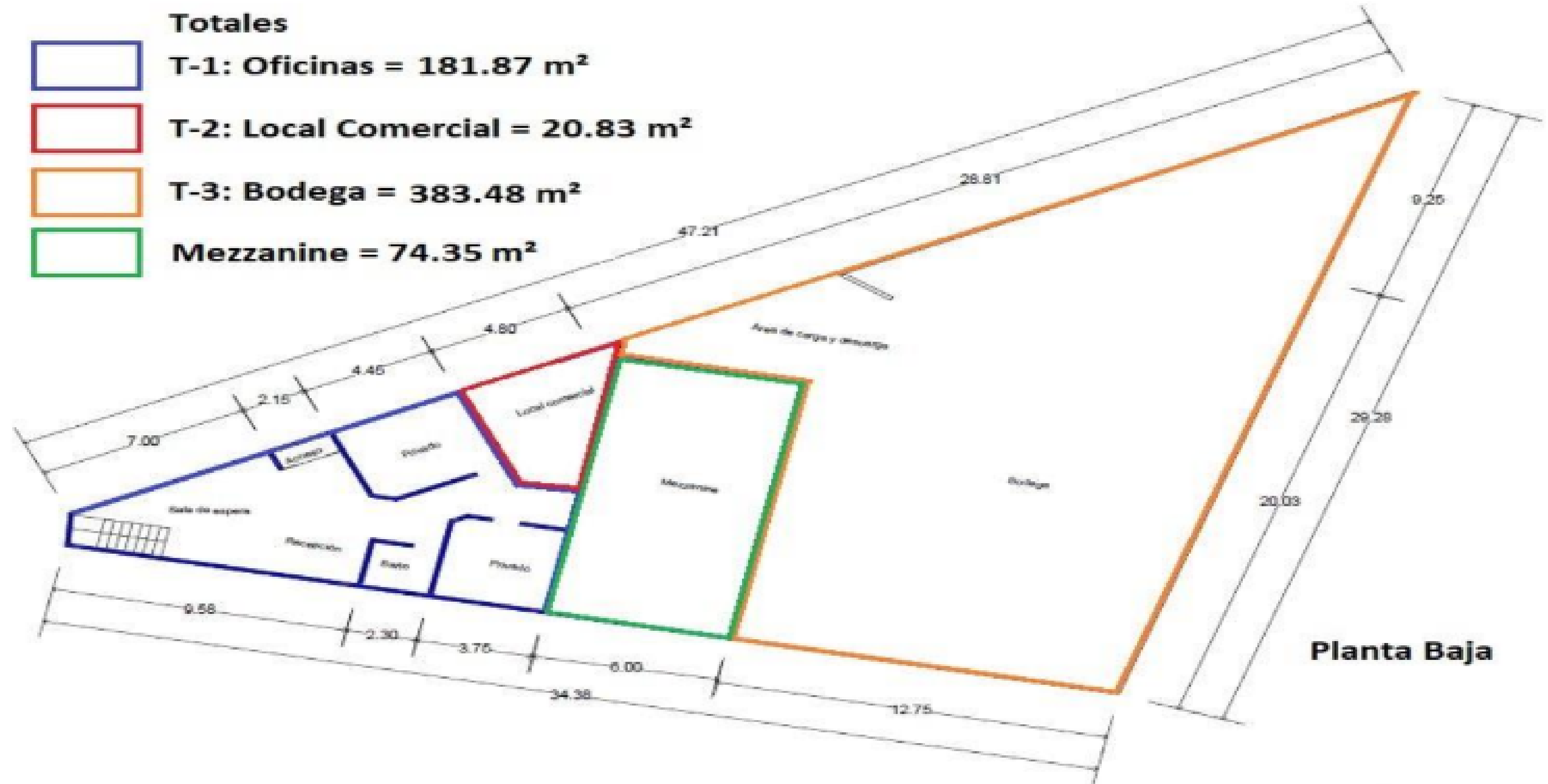
T-2: Local Comercial = 20.83 m²



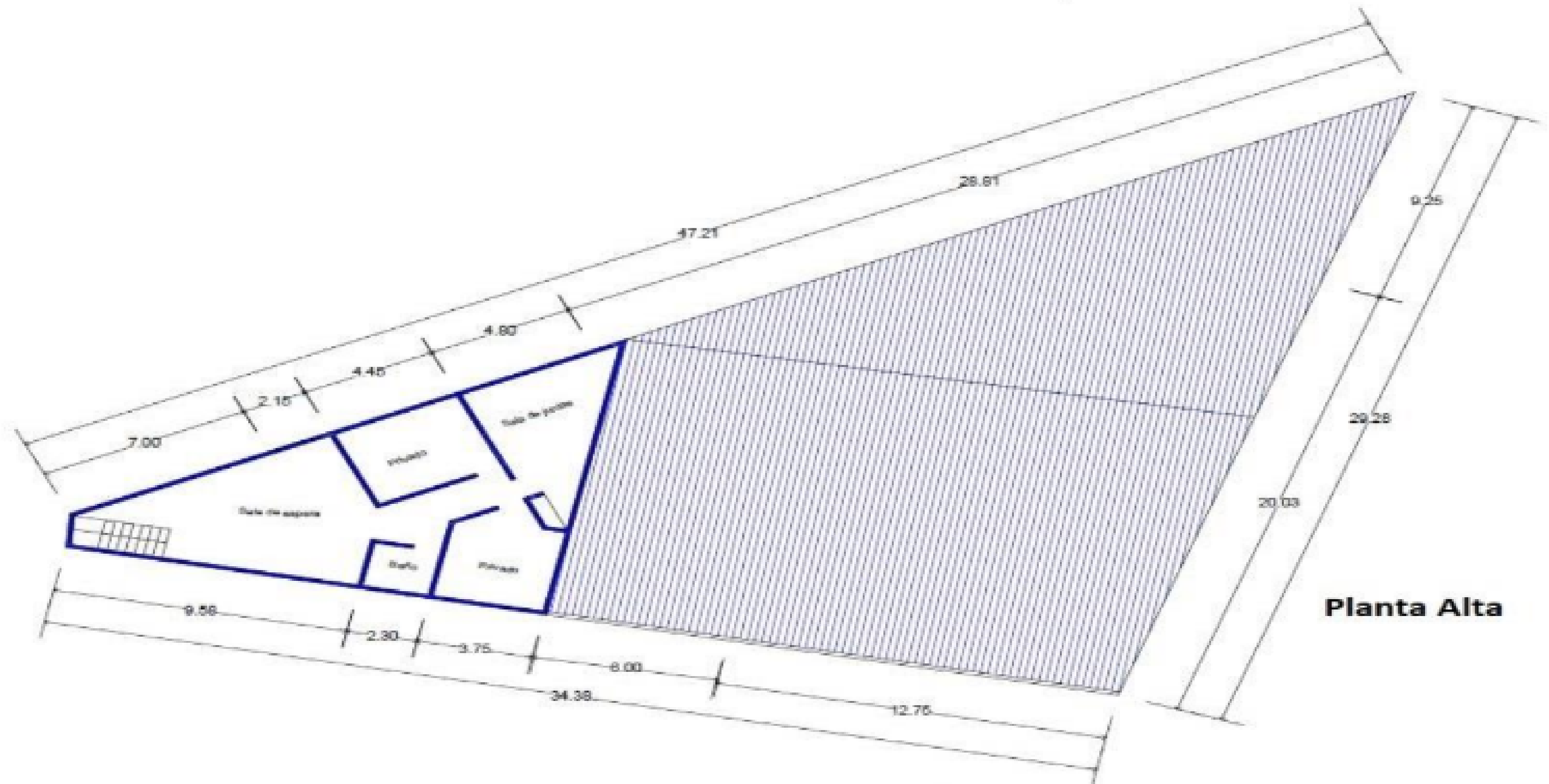
T-3: Bodega = 383.48 m²



Mezzanine = 74.35 m²



PLANO



Planta Alta

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL





EN LOS GRANDES PROYECTOS
DE INVERSIÓN
EN MÉXICO



Verker.mx



/company/verker



/VerkerMx



/VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO

6626881404

CELULAR:

6621270878

E-MAIL

propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA

DIRECTOR