

VERKER
Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

3 TERRENOS, 4 CASAS Y 38 DEPARTAMENTOS EN BRISAS VALLARTA

CRUZ DE HUANACAXTLE,
BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT

B Nayar



B Nayar, es un desarrollo turístico rodeado de un ecosistema privilegiado en donde se encuentra la bahía y escenarios naturales, con una superficie de aproximada de 60 hectáreas con dos accesos controlados en Punta Mita y Blvd. Riviera Nayarit, con seguridad las 24 horas, infraestructura de primer nivel con amplios bulevares y calles.

Ubicado en la bellísima Riviera Nayarit, en la zona conocida como La Cruz de Huanacaxtle, extraordinario lugar para adquirir una residencia vacacional por su tranquilidad, confort y relajación.

La Riviera de Nayarit es el mejor lugar para invertir. Conoce el concepto inmobiliario de B Nayar y pasa el mejor día en su Club de Playa.

Venta

3 Terrenos, 4 Casas y 38 Departamentos en 2 torres departamentales dentro del área Brisas Vallarta.

Hotel B Nayar







Ubicado en la Bahía de Banderas de la Riviera Nayarita, al occidente de México, en la ruta playera que da al océano pacífico, el **Hotel B Nayar** es un exclusivo **resort** con servicios de hospedaje de la más alta calidad que incluyen albercas, restaurantes, espacios apropiados para fiestas así como para la práctica del deporte y actividades lúdicas.

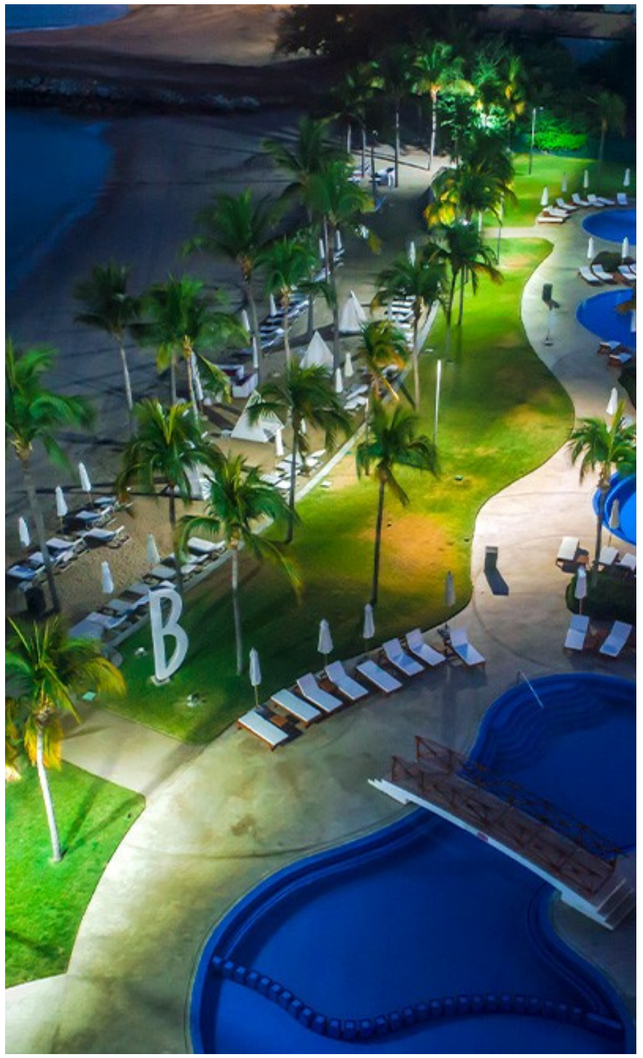
Desarrollo residencial entre Bucerias y La Cruz con acceso directo a la playa con infraestructura y amenidades de alta calidad que podrás disfrutar con tu familia, incluyendo el **club de playa** (uno de los más grandes de toda la bahía) con un restaurante en el lugar y dos piscinas grandes, cada uno 100 metros de largo.

También cuenta con seguridad privada las 24 horas, los 7 días de la semana, hermosos paisajes, carriles exclusivos para bicicletas, aceras y amplios espacios verdes.


NAYAR













ENTORNO

Propiedades rodeadas de zona habitacional, inmediata con Brisas Vallarta, a 8 minutos de Playa Bucerías con acceso por calle principal Blvd. Riviera Nayarit.

Distancias

- A 3.5 km de la Marina Cruz de Huanacaxtle.
- A 3.6 km de Playa Manzanilla.
- A 2.4 km del Mercado Del Mar.
- A 7.5 km de Flamingos Golf.
- A 21.6 km del Aeropuerto Internacional Licenciado Gustavo Díaz Ordaz, Puerto Vallarta, Jalisco.

VENTA



Terreno 1

Características

- Superficie de terreno: 14,059.67 m²
- Uso de suelo: H/5/30; Habitacional.
- CUS: 1

Terreno 2

Características

- Superficie de terreno: 5,636.66 m²
- Uso de suelo: H/5/30; Habitacional.
- CUS: 1

Terreno 3

Características

- Características
- Superficie de terreno: 5,380.90 m²
- Uso de suelo: H/5/30; Habitacional.
- CUS: 1

Servicios públicos

Cuenta con todos los servicios públicos.

Amenidades

A 3 min caminando a Beach Club & Restaurant y 5 minutos a zona de albercas y playa.













VENTA









Edificios departamentales

Predio urbano intermedio de forma irregular ubicado dentro del Fraccionamiento B Nayar en donde, de acuerdo al condominio que estará conformado por tres edificios desarrollados en 5 niveles cada uno e identificados con las letras "A", "B" y "C". Al momento de la visita se pudo observar que físicamente solo existen las torres "A" y "B".

Características Generales

- **No. departamentos:** 38 departamentos; 18 departamentos en Torre A y 20 departamentos en Torre B.
- **Superficie de terreno:** 171.92 m²
- **Superficie de construcción:** 103.76 m²
- **Uso de suelo:** H/5/30; Habitacional.

VENTA









Descripción General

Los departamentos cuentan con el derecho de uso de las áreas comunes del conjunto como las circulaciones verticales y horizontales, albercas, palapas, restaurante, casa club, áreas verdes y club de playa.

Todos los departamentos son de una sola planta con la misma distribución arquitectónica: balcón de uso privativo, acceso, estancia, comedor, cocina con área de lavado, un baño completo de uso común, una recamara secundaria con baño y una recamara principal con baño y vestidor. Con cajones asignados en el área de estacionamiento.

Torre A

Planta Baja: 01, 02, 03, 04, 05
Primer nivel: 06, 07, 08
Segundo nivel: 10, 11, 12
Tercer nivel: 13, 14, 15, 16
Cuarto nivel: 17, 19, 20

Torre B

Planta Baja: 01, 02, 03, 04
Primer nivel: 05, 06, 07, 08
Segundo nivel: 09, 10, 11, 12
Tercer nivel: 13, 14, 15, 16
Cuarto nivel: 17, 18, 19, 20

VENTA



Casa habitación 1

Características

- Superficie de terreno: 419.67 m²
- Superficie de construcción: 251.40 m²
- Uso de suelo: H/2/30; Habitacional.
- CUS: 0.6

Distribución

- **Exterior:** estacionamiento cubierto para 2 autos y escaleras de acceso,
- **Planta baja:** vestíbulo, sala de TV con balcón, una recamara con baño completo, terraza a descubierto y escaleras hacía nivel inferior,
- **Planta alta:** estancia, comedor, cocina, vestíbulo, terraza, alberca, 2 recámaras con closet y baño completo, área de lavado, cuarto de servicio con baño completo, jardín con terraza.

VENTA



Casa habitación 2

Características

- Superficie de terreno: 250 m²
- Superficie de construcción: 249.52 m²
- Uso de suelo: H/2/30; Habitacional.
- CUS: 1

Distribución

- **Planta baja**: acceso, sala, estancia, comedor, cocina, medio baño, escaleras, área de lavado, patio, alberca y 2 cajones de estacionamiento.
- **Planta alta**: sala de T.V., dos recamaras con baño de uso privado con balcon, recamara principal con baño privado,vestidor y balcón.

VENTA



Casa habitación 3

Características

- Superficie de terreno: 250.06 m²
- Superficie de construcción: 279.23 m²
- Uso de suelo: H/2/30; Habitacional.
- CUS: 1.12

Distribución

- **Exterior**: 2 cajones de estacionamiento.
- Planta baja: jardín, acceso, vestíbulo, medio baño, escaleras hacia segundo nivel, terraza con alberca, sala - comedor - cocina y área de lavado.
- **Planta segundo nivel:** vestíbulo, dos recamaras con baño de uso privado y recamara principal con baño privativo y vestidor, así como terraza de uso privado.
- **Planta tercer nivel:** escaleras, roof garden con jacuzzi y zona de asador.

VENTA



Casa habitación 4

Características

- Superficie de terreno: 364.07 m²
- Superficie de construcción: 293.09 m²
- Superficie accesoria: 34.09 m²
- Uso de suelo: H/2/30; Habitacional.
- CUS: 0.9

Distribución

- **Exterior**: 2 cajones de estacionamiento.
- **Planta baja:** acceso, sala a doble altura, comedor, cocina, escaleras, área de lavado, dos recámaras con baño completo, zona de alberca y área de estar.
- **Planta alta:** escaleras, una recamara principal con baño y closet, 3 recámaras cada una con su baño privativo, balcón con vista hacia área de alberca y balcón con vista hacia la calle.

PLANO



VERKER.MX

TABLA DE VALORES

PROPIEDADES	m^2	VALOR FÍSICO
Terreno 1	14,059.67 m^2	$ 253,619,000.00
Terreno 2	5,636.66 m^2	$ 101,651,000.00
Terreno 3	5,380.90 m^2	$ 88,217,000.00
Casa habitación 1	Superficie de terreno: 419.67 m^2 Superficie de construcción: 251.40 m^2	$ 14,782,000.00
Casa habitación 2	Superficie de terreno: 250 m^2 Superficie de construcción: 249.52 m^2	$ 12,724,000.00
Casa habitación 3	Superficie de terreno: 250.06 m^2 Superficie de construcción: 279.23 m^2	$ 17,918,000.00
Casa habitación 4	Superficie de terreno: 364.07 m^2 Superficie de construcción: 293.09 m^2	$ 15,485,000.00
38 Departamentos		
18 departamentos en Torre A	Superficie de terreno: 171.92 m^2 Superficie de construcción: 103.76 m^2	Valor Físico por Departamento $ 5,841,000.00
20 departamentos en Torre B		Valor Total $ 221,958,000.00
	Total	**$ 726,354,000.00**

VERKER

Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates

EN LOS GRANDES PROYECTOS

DE INVERSIÓN EN MÉXICO

Verker.mx /company/verker /VerkerMx /VerkerMx

CONTACTO



TELÉFONO
6626881404

CELULAR:
6621270878

E-MAIL
propiedades@verker.mx

LIC. CESAR SOUSA
DIRECTOR

La información contenida en este documento es propiedad de Verker, queda prohibida su difusión para fines particulares contrarios a los de la empresa.