

VERKER PRESENTA

EXPO INVERSIONES SONORA 2021

Por el impulso, la inversión y la transformación de Sonora

INDICE

¿Quien somos?
Nuestros servicios
Historial de los ultimos proyectos
Problematica
Impulso, apoyo y promoción
Propuesta
Expo inversiones Sonora 2021
Pilares
Organizacion, planeacion y promoción
¿Por que una Expo Inversiones Sonora 2021?
Impacto esperado
Posicion de Sonora dentro de la inversion y el desarrollo en México
Contacto



VERKER

¿QUIENES SOMOS?

Propiedades, Proyectos, Subastas y Remates Verker S.A de C.V. es una empresa que brinda soluciones integrales a instituciones bancarias y al sistema financiero mexicano mediante la venta, subasta y remates de grandes negocios y propiedades.

Somos un apoyo a fondos de inversión, grandes desarrolladores y fibras inmobiliarias, promovemos en México a los estados y ciudades a la inversión de proyectos estrategicos.

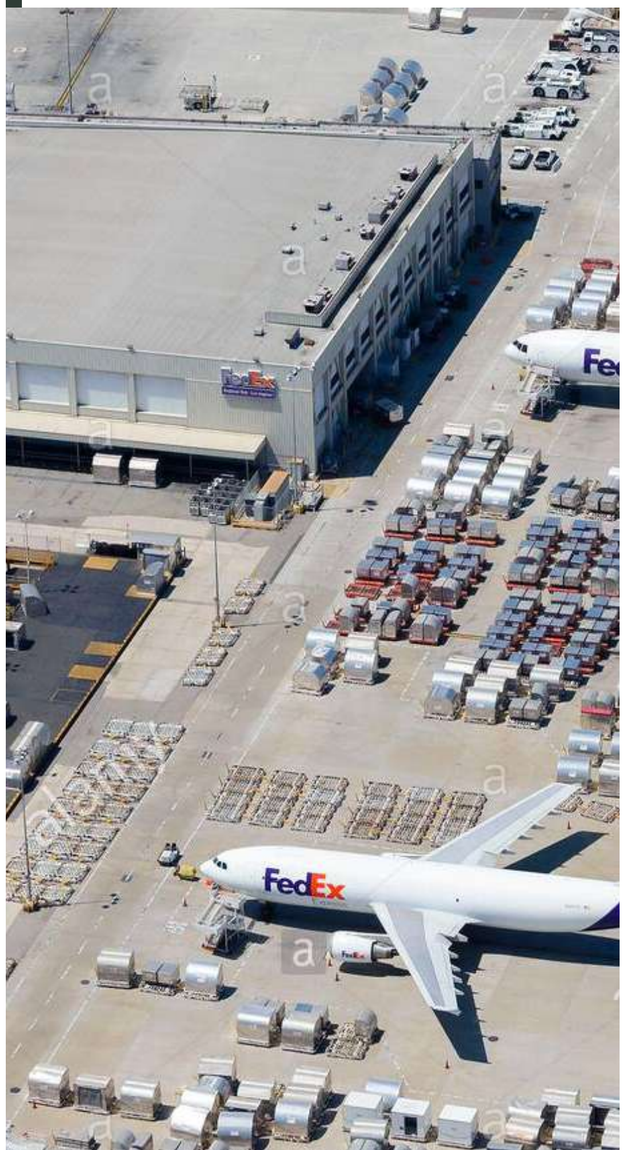


VERKER

NUESTROS SERVICIOS

- Venta, subasta y remate de propiedades
- Promotores de la Expo inversiones en México
- Proyectos estratégicos de gran impacto
- Asociación Público-Privada (APP)
- Grandes propiedades de instituciones bancarias y financieras en garantia

HISTORIAL DE PROYECTOS
CAPITAL DE SONORA - ZONA NOROESTE



HERMOSILLO, SONORA
HUB LOGISTICO AEROPORTUARIO HMO

verker.mx/pdf/yCJO2SZxycxkqbl.pdf

Proyecto logístico de carga aérea y servicios aeroportuarios para atender los requerimientos del comercio electrónico.

Hoy en día Sonora requiere mejor infraestructura aeroportuaria que facilite la importación y la exportación de mercancías para la venta, comercialización y distribución a nivel global.

Es un proyecto que generara enormes oportunidades de negocios y posiciona al Estado de Sonora como un destino para invertir y hacer negocios por su infraestructura y competitividad.

Terreno de **91 Ha** limitofre al aeropuerto de la ciudad de Hermosillo, Sonora.

HISTORIAL DE PROYECTOS
ALTO GOLFO DE CALIFORNIA



PUERTO PEÑASCO, SONORA
EL REHILETE, 242 HA
verker.mx/ver_propiedades.php?id=61

Reserva territorial habitacional y comercial con gran potencial para ser el nuevo polo de desarrollo en la ciudad.



PURTO PEÑASCO, SONORA
BLACK MONTAIN RESORT, 71 HA
verker.mx/ver_remate.php?id=63

Proyecto habitacional para el retiro de extranjeros y turismo de la salud, un lugar exclusivo, seguro, ecológico y con los espacios y diseños para ese mercado.

HISTORIAL DE PROYECTOS
ZONA METROPOLITANA DE TIJUANA Y OCCIDENTE



TIJUANA, BAJA CALIFORNIA NORTE
MONUMENTAL PLAZA DE TOROS, 8 HA

verker.mx/ver_propiedades.php?id=87

Centro comercial, recreativo, cultural, turístico y gastronómico **"La Raza"**, donde empieza la patria, junto a la orilla del mar.



TONALA, JALSICO
678 DEPARTAMENTOS, 3,7 HA

verker.mx/ver_propiedades.php?id=112

Villas de Santiago se encuentra ubicado al sureste de la ciudad de Guadalajara, cercano se encuentan supermercados, primarias y secundarias asi como acceso desde una vialidad principal.

PROYECTANDO FUTURO
CONCURSO DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y NEGOCIOS.

Somos los fundadores, organizadores y promotores del concurso inter universitario **Proyectando Futuro.**

Un concurso que busca la visión de estudiantes universitarios para generar propuestas que transforman, modernizan y proponen el desarrollo de ciudades.

Organizador

VERKER

Patrocinador

Interceramic

Universidades participantes

UNIVERSIDAD DE SONORA

Tecnológico de Monterrey

UVM | Universidad del Valle de México
LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE DURANGO

UNIVERSIDAD DE TIJUANA | cut

UNIVERSIDAD VIZCAYA DE LAS AMÉRICAS



PROBLEMATICA

El Estado de Sonora y sus 72 Municipios necesitan un arduo trabajo de apoyo y promoción para generar inversión y desarrollo para lograr su transformación y modernización.

Se requieren estrategias profesionales muy precisas que promuevan la inversión de proyectos y negocios que brinden beneficios económicos, laborales, sociales y ambientales que mejoren la calidad de vida de todos los sonorenses.

IMPULSO, APOYO Y PROMOCIÓN

Sonora debe adoptar un rol impulsor en la promoción económica y regional que valga de atrayente de inversiones de manera inteligente, enfocada a resultados que de ese impulso y desarrollo económico, social y ambiental de nuestras comunidades.

Es una buena práctica gubernamental y política en la actualidad, las administraciones estatales y municipales gestionen inversiones para las localidades que administran.





PROPUESTA

Expo Inversiones Sonora 2021 se plantea como una propuesta de plataforma online especializada en presentar y promocionar proyectos de forma integral a inversionistas nacionales y extranjeros los 365 días del año impulsando los 72 municipios del Estado de Sonora.

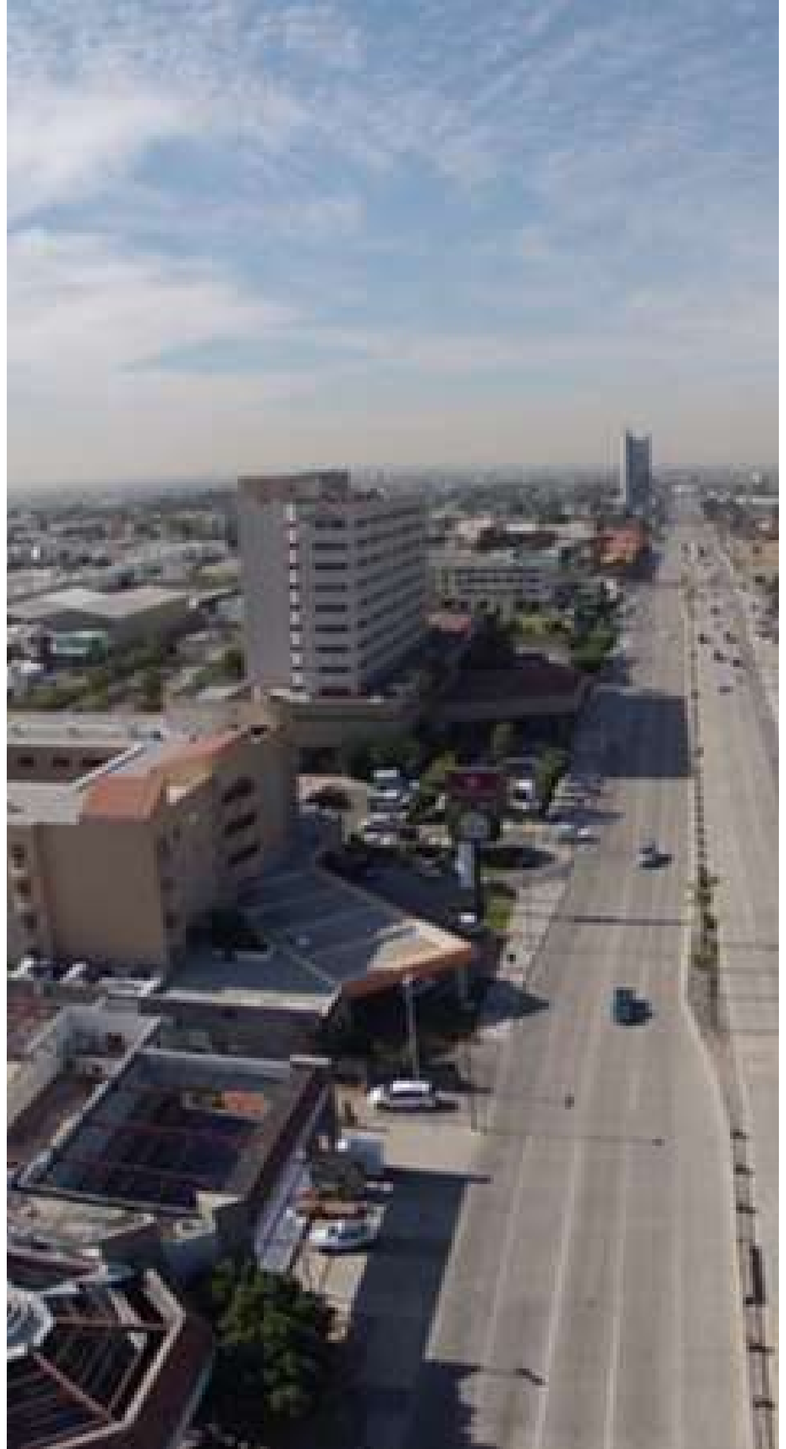
Verker S.A. de C.V. cuenta con la capacidad de trabajar de manera seria, formal y colaborativa con el gobierno estatal y sus 72 ayuntamientos para en conjunto coordinar esfuerzos con empresarios, emprendedores, promotores, ciudadanía, ejidatarios y propietarios de terrenos.

EXPO INVERSIONES VERKER 360

Es un equipo de profesionales preparados para impulsar y proyectar a los estados, ciudades y regiones en la inversión de proyectos estratégicos de gran impacto.

Vinculamos estados, ciudades, empresas, propietarios de negocios, de proyectos y propiedades con los grandes desarrolladores, fondos de inversión y fibras inmobiliarias en México.

Nuestra experiencia, visión y el equipo humano de Verker, nos permite atender de manera integral las necesidades y requerimientos de las grandes instituciones financieras, inversionistas y grandes desarrolladores de México para impulsar el desarrollo en diversas ciudades del pais.

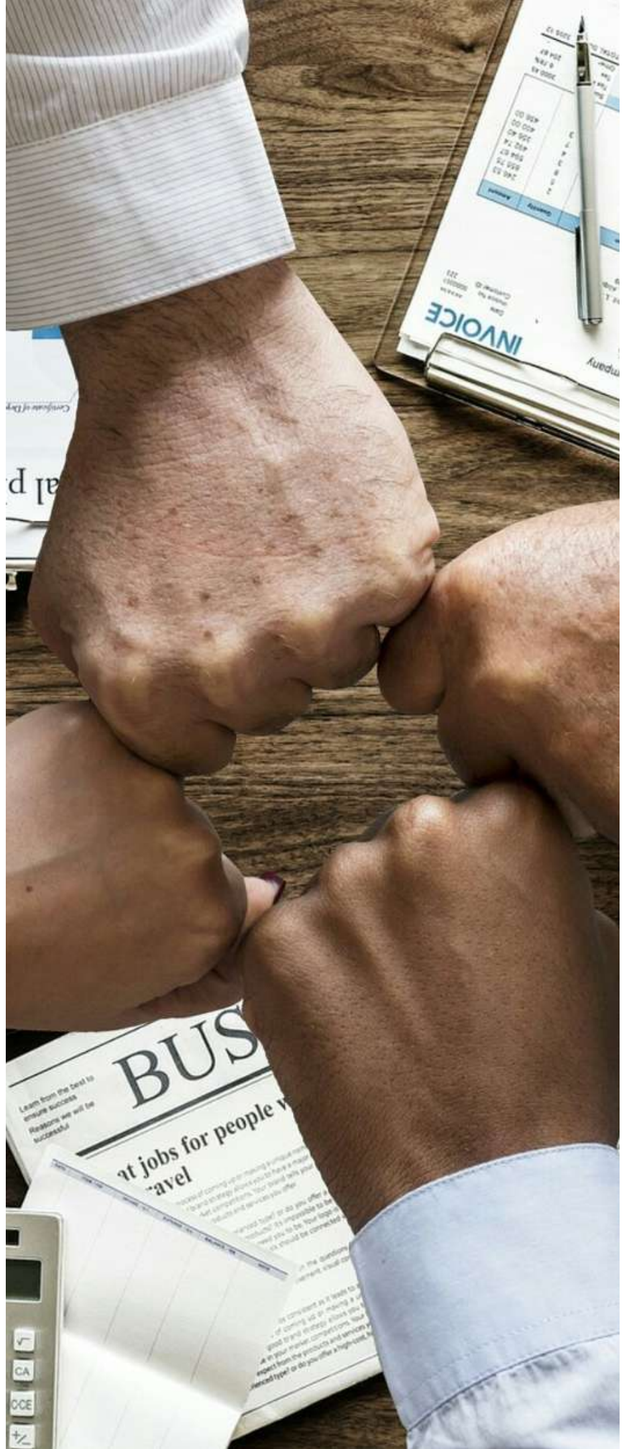


EXPO INVERSIONES VERKER 360

Trabajamos en generar una vinculación efectiva entre diversos actores, sectores económicos, prestadores de servicios, universidades y autoridades para impulsar la transformación de Sonora al promover nuestro estado, y sus municipios, su potencial en el ámbito de las inversiones con propuestas viables de proyectos, negocios y propiedades de gran impacto económico, laboral y social que generen nuevas oportunidades y bienestar colectivo.

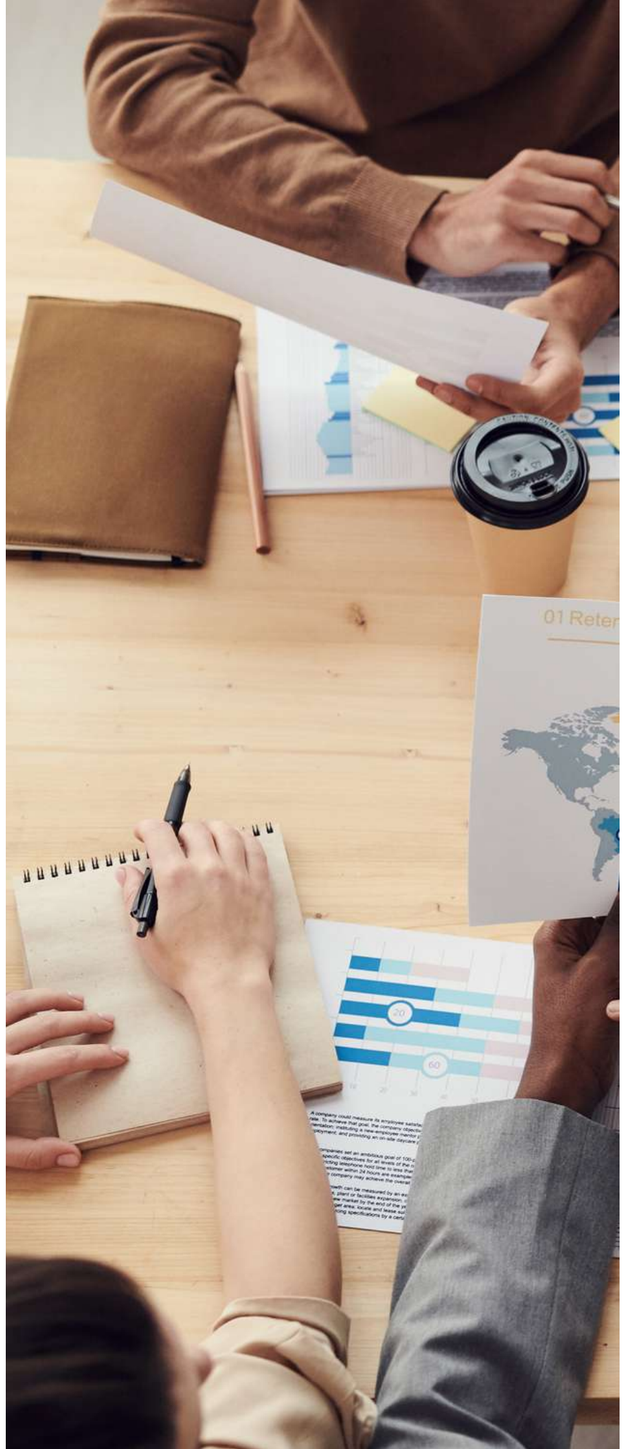
Los negocios, proyectos y propiedades 100% evaluados serán promocionados conjuntamente en el sitio web los 365 dias del año con información, presentaciones ejecutivas, videos, documentos y constancias que faciliten su difusión, el estudio y la toma de decisiones de los inversionistas.





PILARES

1. Impulso, promoción, inversión para transformar Sonora.
2. Inversión, desarrollo y modernización.
3. Vinculación seria, formal y enfocada a resultados.
4. Una visión y un ecosistema de transformación constante.
5. Beneficios económicos, laborales, sociales y sustentables.
6. Percepción de la sociedad de un gobierno promotor y vanguardista.
7. Una visión de Sonora con beneficios y resultados a largo plazo.



ORGANIZACIÓN, PLANEACIÓN Y PROMOCIÓN

1. Conformación de un equipo profesional interdisciplinario de trabajo.
2. Promocion en el estado y sus 72 municipios para participar en la Expo.
3. Mejores herramientas tecnológicas y medios de comunicación para facilitar el análisis de los proyectos y las negociaciones con los inversionistas.
4. Planeación, organización y ejecución.
5. Vinculación real y efectiva de Verker con el Estado, municipios, empresas, asociaciones, cámaras e instituciones educativas a participar y colaborar.
6. Estudio y análisis de proyectos, negocios y propiedades con potencial.



ORGANIZACIÓN, PLANEACIÓN Y PROMOCIÓN

7. Diseño de propuestas integrales para un análisis fácil.
8. Impulsar y promocionar Expo Inversiones Sonora 2021 los 365 días del año
9. Día del evento, inauguración y promoción.

¿POR QUÉ UNA EXPO INVERSIONES SONORA 2021?

POTENCIAL, BENEFICIOS Y BONDADES

1. Permite apoyar, impulsar y promover nuestras comunidades a las inversiones y proyectos estratégicos de gran impacto con beneficios a la sociedad.
2. Transforma ciudades, fortalece la economía, genera desarrollo y el empleo.
3. Proyecta gobiernos visionarios, vanguardistas y de cariño por su tierra.
4. Un mecanismo de promoción e impulso de la localidad a futuras administraciones.
5. La promoción y apoyo de estos proyectos genera una cohesión de trabajo y participación de la sociedad, los empresarios y cámaras en el impulso y desarrollo de su comunidad.



IMPACTO Y LOGROS ESPERADOS

1. Ser la primera Expo Inversiones Digital con proyectos, negocios y propiedades para invertir en Sonora.
2. Practicar la independencia y soberanía estatal y municipal a las inversiones y el desarrollo de proyectos.
3. Impactar positivamente en los sectores sociales, empresariales, educativo superior.
4. Promover y practicar la vinculación efectiva, colaborativa y enfocada en resultados entre los actores claves.
5. Impulsar la transformación, la inversión, el desarrollo del estado y sus municipios.

POSICIÓN DE SONORA DENTRO DE LA INVERSIÓN Y EL DESARROLLO EN MÉXICO

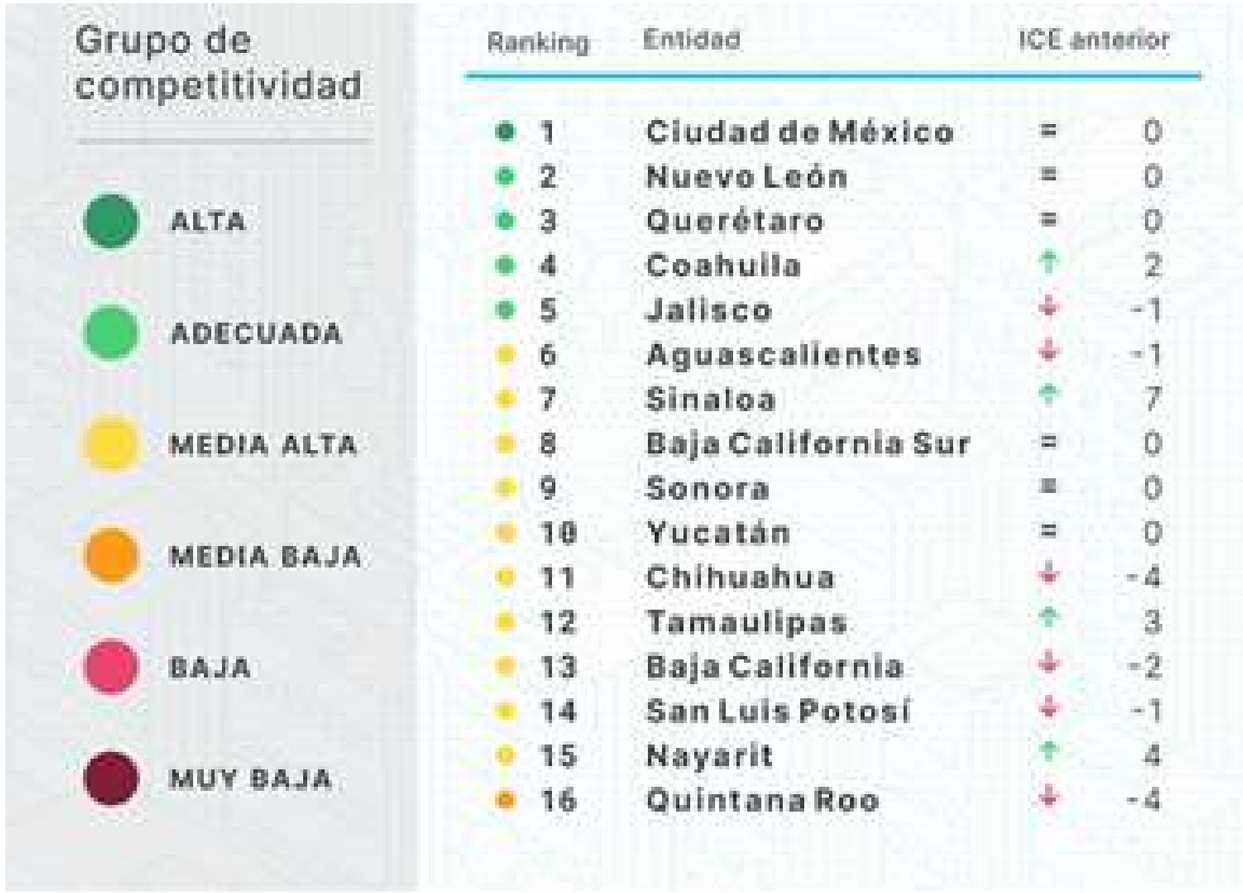


Fuente: Elaboración propia, con información del Sistema de Cuentas Nacionales y cifras desestacionalizadas del Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal, INEGI. Estimados proporcionados por Banco BASE.

POSICIÓN DE SONORA DENTRO DE LA INVERSIÓN Y EL DESARROLLO EN MÉXICO



RESULTADOS DE IDICE DE COMPETETIVIDAD POR ESTADO 2021





Tel. 6626 8814 04 **Cel.** 6621 27 08 78 **E-mail** propiedades@verker.mx