

ES IMPORTANTE QUE LOS PROPIETARIOS DE TERRENOS Y PROPIEDADES CONSIDEREN LOS SIGUIENTE:

- A. Ubicación estratégica de las propiedades.
- B. Potencial para nuevos proyectos de inversión.
- C. Que las vialidades principales concurren con el inmueble.
- D. Entorno cercano a negocios, oficinas de gobierno, zona industrial o céntrica.

DOCUMENTACIÓN FUNDAMENTAL E INDISPENSABLE PARA PRESENTAR LA PROPUESTA A LOS INVERSIONISTAS:

- 1. Foto satelital donde se resalte el perímetro de la propiedad
- 2. Copia de escritura pública, título ejidal, parcelario o de dominio pleno
- 3. Copia de certificado de libertad de gravamen
- 4. Copia de plano de levantamiento topográfico con cuadro de construcción
- 5. Copia de pago de prediales o estado actual
- 6. Copia de plano catastral
- 7. Precio de la propiedad

PARA PRESENTAR A LOS INVERSIONISTAS LAS PROPIEDADES E INMUEBLES VERKER TRABAJARA EN LO SIGUIENTE:

- 1. Análisis y dictamen integral de la documentación de la propiedad
- 2. Estudio de mercado
- 3. Viabilidad de proyecto
- 4. Evaluación del potencial económico de negocio
- 5. Elaboración de ficha técnica
- 6. Diseño y propuesta conceptual arquitectónica de negocio
- 7. Presentación ejecutiva de la propiedad y propuesta de negocio
- 8. Video promocional del proyecto
- 9. Alojamiento en la plataforma oficial Propiedades, Proyectos, Subastas & Remates Verker

NOTAS IMPORTANTES:

Recuerde que de no contar con la información total solicitada, **no se podrán** presentar las propuestas y proyectos ante los inversionistas, estos requieren propuestas serias y validadas para la toma de decisiones.

SITUACIÓN JURÍDICA REAL DE LA PROPIEDAD

Si la propiedad cuenta con un gravamen, anotación marginal, embargo de la propiedad o cualquier otra situación, no dude en informarnos, estamos para apoyarlo.

HONORARIOS Y COMISIÓN POR VENTA DE LA PROPIEDAD:

6% a propietarios y tratos directos

8% a corredores y gestores inmobiliarios, se compartirá el 3% de la comisión

SE REQUIERE FIRMA DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

ENVIÓ DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN

CONTACTO:

César O. Sousa Valenzuela
Director General



☎ (662) 688 1404

📞 (662) 127 0878

✉ verker.ventas@gmail.com

🌐 www.verker.mx